



COMUNE DI GASSINO TORINESE

Città Metropolitana di Torino

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 17 in data 21/04/2022

Oggetto: ART. 14 D.L. 55/1983, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 131/1983. VERIFICA, PER L'ANNO 2022, DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA CEDERSI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE.

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventuno** del mese di **aprile** alle ore **18.30** nella **Sala delle adunanze consiliari**, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica** di **prima** convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

Cognome Nome	Pres.	Cognome Nome	Pres.
CUGINI Paolo	Sì	CONTRAN Attilio	Sì
TROPEA Rosetta Maria	Sì	ARGENTERO Sergio	Sì
MORELLI DI POPOLO E TICINETO Andrea	Sì	FAZZINO Giuseppe	No (G)*
MARTIN Giulio Maria	No (G)*	LORENZON Alessandro	Sì
AGUZZI Matteo	Sì		
AVALTRONI Carmen	No (G)*		
PRETI Emanuela	Sì		
MOLINARI Giuseppe	Sì		
PORTA Alessandra	Sì		
*(G) = assente giustificato		Totale presenti	10
		Totale assenti	3

Assume la presidenza il Sindaco Paolo CUGINI.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale supplente Dott.ssa Diana VERNEAU.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: ART. 14 D.L. 55/1983, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 131/1983. VERIFICA, PER L'ANNO 2022, DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA CEDERSI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione dell'Amministratore competente:

- Visto l'art. 14 del D.L. 28.2.1983 n. 55, convertito in Legge 26.4.1983 n. 131, che stabilisce per i Comuni l'obbligo di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, a sensi delle Leggi 18.4.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865, 5.8.1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonché a stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
- Visto l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;
- Ritenuto dover ottemperare a quanto disposto dalle predette disposizioni, per l'anno 2022;
- Preso atto che, in riferimento al Piano di Edilizia Economico Popolare, sue Varianti e suo Programma Pluriennale di Attuazione, sono state assegnate totalmente le aree costituenti i lotti edificativi;
- Ritenuto opportuno precisare, ai sensi della Legge 131/83 di conversione del D.L. 55/83, che per l'anno 2022 non sono previste cessioni in proprietà o concessioni in diritto di superficie di aree o fabbricati a sensi delle Leggi 18.4.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865, 5.8.1978 n. 457 e che allo stesso modo non esiste il Piano per Insediamenti Produttivi;
- Richiamate le altre norme vigenti in materia, ed in particolare le Leggi 18.4.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865, 5.8.1978 n. 457, 7.8.1990 n. 241, 17.2.1992 n. 179, 8.8.1992 n. 359 - articolo 5 bis - e la L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni,

DELIBERA

- Di ottemperare al disposto del richiamato art. 14 del D.L. 28.2.1983 n. 55, convertito con modificazioni in Legge 26.4.1983 n. 131, e verificare che per l'anno 2022 in Gassino T.se non risultano disponibili, per la concessione in diritto di superficie, o la cessione in proprietà, aree o fabbricati.

IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione del Sindaco;

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole espresso in merito alla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Visto l'esito della votazione, a scrutinio palese, accertato e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti n. 10

Consiglieri astenuti n. 3 (CONTRAN Attilio, LORENZON Alessandro, ARGENTERO Sergio)

Consiglieri votanti n. 7

Voti favorevoli n. 7

Voti contrari n. --

DELIBERA

Di approvare la suesposta proposta, così come presentata.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Procede alla votazione per rendere la suddetta deliberazione immediatamente eseguibile;

Visto l'esito della separata votazione, effettuata in forma palese, accertato e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti n. 10

Consiglieri astenuti n. 3 (CONTRAN Attilio, LORENZON Alessandro, ARGENTERO Sergio)

Consiglieri votanti n. 7

Voti favorevoli n. 7

Voti contrari n. --

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, quarto comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Statuto.