



BANDO DI CONCORSO
per l'attribuzione di contributi per il pagamento del canone di affitto
dell'alloggio condotto in locazione
A CHI E' RIVOLTO IL BANDO

A tutti coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, necessitano di un sostegno economico per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio sostenuto nell'anno 2009.

CHI PUO' FARE DOMANDA

Possono fare domanda i conduttori di abitazioni intestatari di un contratto di locazione **regolarmente registrato**, relativo all'anno 2009 e gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si trovino nelle seguenti condizioni:

- 1) abbiano fruito di un reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo dell'intero nucleo familiare non superiore alla somma di euro 11.913,20 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 14 per cento.
- 2) abbiano fruito di un reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo dell'intero nucleo familiare non superiore ai seguenti limiti, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 24 per cento:

Numero componenti nucleo familiare	Limite reddituale
1 o 2 persone	euro 13.350,10
3 persone	euro 14.673,09
4 persone	euro 17.078,51
5 o più persone	euro 19.243,39

I **redditi** da considerare sono quelli complessivi, relativi all'anno 2009, fiscalmente imponibili del nucleo familiare diminuiti di € 516,46 per ogni figlio a carico.

- I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, nella domanda di contributo devono autocertificare il possesso del requisito di cui all'art.11, comma 13, della legge 8 agosto 2008 n.133 (essere residenti, alla data del 15 luglio 2010, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni). Il Comune competente a ricevere la domanda acquisirà presso gli uffici anagrafici il certificato storico di residenza atto a comprovare il suddetto requisito.

Il **nucleo familiare** che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente al **15 luglio 2010** (data di pubblicazione sul B.U. della Regione Piemonte della D.G.R.25-316).

I **canoni** (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli dovuti per l'anno 2009, i cui importi – eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT – risultano dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità.

CHI E' ESCLUSO

Sono esclusi dalla possibilità di accedere al fondo, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti, anche:

- ⇒ i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- ⇒ i titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1-A2-A7-A8-A9-A10 ubicati in qualunque località del territorio nazionale, nonché i titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (sempre salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza.
- ⇒ I cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, se non residenti, con riferimento alla data del 15 luglio 2010 in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni.

SITUAZIONI DI PARTICOLARE DEBOLEZZA SOCIALE

Benefici aggiuntivi, fino al 25% del contributo spettante, saranno concessi ai nuclei familiari in cui sono presenti:

- una o più persone anziane: da 65 a 75 anni (beneficio agg.20%), da 76 anni (beneficio agg. 25%);
- persona invalida con percentuale di invalidità pari o superiore al 67% o minorenne invalido;
- soggetti con sfratto esecutivo per finita locazione;
- almeno 3 figli a carico;
- lavoratore che, nel corso dell'anno 2009, ha subito licenziamento oppure risultava per un periodo non inferiore a sei mesi in cassa integrazione o in mobilità.

I suddetti stati e situazioni saranno evidenziati nella domanda e documentati nei casi e nei modi previsti dalle vigenti norme.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata, mediante la compilazione dell'apposito modulo fornito dal Comune, all'**Ufficio Politiche Sociali - Istruzione - Commercio del Comune di Gassino Torinese**, a partite da **lunedì 13 settembre 2010** ed entro e non oltre le ore **12,00 di venerdì 15 ottobre 2010**.

Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.

N.B. Come previsto dal provvedimento regionale, non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 100 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 100 euro.

Gassino Torinese, 9 settembre 2010

IL SINDACO
Sergio ARGENTERO

Prot.	RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE art.11- L.431/1998 e s.m.i. <u>ESERCIZIO FINANZIARIO 2010 - CANONI e REDDITI 2009</u>
-------	--

Il sottoscritto, **intestatario di contratto di locazione** di un alloggio, presenta domanda per accedere ai contributi per il sostegno alla locazione di cui all'art. 11 Legge n. 431/98 e s.m.i

A tal fine, fornisce le seguenti dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n.445/2000.

Parte I- Dati personali e reddituali

Cognome Nome

Residente in **GASSINO TORINESE** a) Via

Nato a il

[illegible]

- ☐ Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea
- ☐ Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea
In tal caso il dichiarante autocertifica di essere residente (legge 8 agosto 2008, n.133, art.11, comma 13):
- ☐ *in Italia da almeno 10 anni*
- OPPURE*
- ☐ *nella Regione Piemonte da almeno 5 anni*

Indicare eventuali precedenti periodi di residenza in altri Comuni.....

Situazioni di particolare debolezza sociale:

presenza nel nucleo familiare di una o più persone anziane:

- ☐ da 65 a 75 anni
- ☐ da 76 anni

presenza nel nucleo familiare di persona invalida: presentare certificazione medica, rilasciata dagli organismi competenti.

- ☐ invalido con percentuale di invalidità pari o superiore al 67%
- ☐ minorenne invalido

- ☐ provvedimento di sfratto esecutivo per finita locazione
- ☐ nucleo familiare con almeno 3 figli a carico

presenza, nel nucleo familiare, di lavoratore che, nel corso dell'anno 2009: presentare apposita documentazione

- ☐ ha subito licenziamento
- ☐ risultava per un periodo non inferiore a 6 mesi in cassa integrazione o in mobilità

a) **Competente a ricevere la domanda è il Comune di residenza del richiedente alla data del 15 luglio 2010.** L'alloggio può anche essere ubicato in un altro Comune della Regione Piemonte. Solo per i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea occorre indicare anche eventuali ulteriori Comuni di residenza ai fini del calcolo del periodo stabilito dalla normativa vigente. Il Comune competente a ricevere la domanda acquisirà presso gli uffici anagrafici il certificato storico di residenza atto a comprovare il suddetto requisito.

In caso di assegnazione di contributo si prega di voler provvedere all'accredito sul Conto Corrente a me intestato.

Banca..... Agenzia di

IBAN:

PAESE	CIN EU	CIN IT	ABI	CAB	N.C/C
IT					
(2 lettere)	(2 cifre)	(1 lettera)	(5 cifre)	(5 cifre)	(12 cifre)

Composizione anagrafica del nucleo familiare alla data del 15 luglio 2010 (data pubblicazione BUR)

Cognome e nome	Parentela (d)	Data di nascita	Condizione professionale (e)	Reddito anno <u>2009</u>
	Richiedente			
Totale Reddito complessivo anno 2009 €				
Totale figli a carico				

(d) deve essere indicato il grado di parentela rispetto al richiedente. **Per i figli, deve essere specificato se sono a carico.**

(e) es. lavoratore dipendente, lavoratore autonomo, libero professionista, imprenditore, pensionato, non occupato

Parte II- Informazioni relative all'alloggio locato nell'anno 2009

☐ Alloggio di proprietà privata

☐ Alloggio di edilizia residenziale pubblica

Tipologia catastale dell'alloggio

Categoria

Canone complessivo anno 2009:

€

(escluse: spese, box auto e oneri accessori, ed eventuali morosità)

Contratto di locazione intestato al richiedente

Numero.....registrato ilinizio validità(MM/AAAA)

Numero.....registrato ilinizio validità(MM/AAAA) **(f)**.....

(f) da compilare qualora nel corso dell'anno 2009 sia stato stipulato più di un contratto di locazione.

Ubicazione dell'abitazione a cui si riferisce il contratto (indicare solo se diversa dall'attuale residenza).

COMUNE: **Via**.....

Il sottoscritto dichiara inoltre:

che né lui né altri componenti il nucleo familiare erano alla data del 15 luglio 2010 titolari di diritti esclusivi di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale, o titolari di diritti esclusivi di proprietà (*sempre salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza.

Il sottoscritto dichiara altresì:

- ☐ che **non ha percepito altri contributi** per la locazione del 2009 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;

oppure

- ☐ che **ha percepito** altri contributi per la locazione del 2009 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi pari a € _____.

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA:

- ☐ di non aver beneficiato

- ☐ di aver beneficiato

in sede di dichiarazione dei redditi 2010, della detrazione d'imposta prevista dall'art. 16 comma 1 bis del D.P.R. 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), per un importo di:

- ☐ 150 euro

- ☐ 300 euro

Il richiedente prende atto che, ai sensi di quanto previsto dal provvedimento regionale, **non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 100 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 100 euro.**

Allegati alla domanda:

- ☐ eventuale documentazione a comprova di situazioni di particolare debolezza sociale.

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali, previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, ai sensi degli artt.75 e 76 del D.P.R.n.445/2000.

Il sottoscritto dichiara inoltre la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Data.....

Firma..... (*)

(*) La presente istanza nel caso in cui non venga presentata e sottoscritta personalmente in ufficio dal richiedente dovrà essere corredata da fotocopia del documento di riconoscimento.

Parte III – Altre informazioni ad uso statistico relative all'alloggio locato nell'anno 2009

Tipologia del contratto (vedi NOTA)

☐ **Concordato** ☐ **Libero** ☐ **Transitorio** ☐ **Tipologia non specificata**

Stato di conservazione:

	pessimo	mediocre	buono
Fabbricato	☐	☐	☐
Alloggio	☐	☐	☐

Composizione alloggio

- ☐ Ingresso
- ☐ Cucina
- ☐ Cucinino
- ☐ Bagno
- ☐ Ripostiglio

numero altre stanze _____

Superficie alloggio: mq. _____ (superficie indicata nella cartella per la tassa raccolta rifiuti)

NOTA -Tipologia del contratto

Concordato: durata minima 3 anni + 2. Il canone è fissato da un accordo territoriale tra Comune ed Associazioni degli Inquilini e dei Proprietari.

Libero: in genere la durata è 4 anni + 4. Il canone è stabilito tra singolo proprietario e locatario.

Transitorio: durata: minima 1 mese, massima 18 mesi. Il canone può essere libero o in base all'accordo territoriale.

Tipologia non specificata: sono i contratti di locazioni di case popolari o non si conosce il tipo di contratto.

Ai fini della tutela e della riservatezza dei dati personali, ai sensi del D.lgs.196/2003, le informazioni contenute nella presente scheda saranno utilizzate esclusivamente a fini statistici dell'osservatorio e non saranno oggetto di divulgazione, se non in forma aggregata.

AVVERTENZE

ALLA DOMANDA È NECESSARIO ALLEGARE:

- FOTOCOPIA CERTIFICAZIONE DI INVALIDITA' SE NEL NUCLEO FAMILIARE E' PRESENTE INVALIDO CON PERCENTUALE PARI O SUPERIORE AL 67%
- FOTOCOPIA DICHIARAZIONE REDDITI 2009 (MOD. CUD ovvero 730 ovvero UNICO 2010)
- FOTOCOPIA CONTRATTO DI AFFITTO **REGOLARMENTE REGISTRATO** E INTESTATO AL RICHIEDENTE
- FOTOCOPIA RICEVUTE DI AFFITTO ANNO 2009
- SE NEL NUCLEO FAMILIARE E' PRESENTE UN LAVORATORE CHE NEL CORSO DELL'ANNO 2009 HA SUBITO LICENZIAMENTO OPPURE RISULTAVA PER UN PERIODO NON INFERIORE A 6 MESI IN CASSA INTEGRAZIONE O IN MOBILITA', FOTOCOPIA DI IDONEA DOCUMENTAZIONE CHE COMPROVI TALE SITUAZIONE
- FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL RICHIEDENTE (solo se la domanda non viene presentata direttamente dal richiedente - qualora il richiedente presenti la domanda direttamente, lo stesso dovrà comunque essere provvisto di documento di identità necessario per identificarlo)

RICORDARE ANCHE CHE E' NECESSARIO CONOSCERE:

- CATEGORIA CATASTALE IMMOBILE
- SUPERFICIE DELL'ALLOGGIO (MQ)

PER I CITTADINI EXTRACOMUNITARI E' NECESSARIO:

- ESSERE RESIDENTI IN ITALIA DA ALMENO 10 ANNI
- OPPURE DA ALMENO 5 ANNI NELLA REGIONE PIEMONTE

ALLEGARE: FOTOCOPIA DEL PERMESSO DI SOGGIORNO