



# COMUNE DI GASSINO TORINESE

Città Metropolitana di Torino

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

**N. 12 in data 17/04/2023**

**Oggetto:** ART. 14 D.L. 55/1983, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 131/1983. VERIFICA, PER L'ANNO 2023, DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA CEDERSI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE.

L'anno **duemilaventitre**, addì **diciassette** del mese di **aprile** alle ore **18.14** nella **Sala delle adunanze consiliari**, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica** di **prima** convocazione, il Consiglio Comunale. Risulta partecipante alla seduta in videoconferenza, in collegamento al di fuori dalla sede municipale, secondo le modalità e i criteri stabiliti nel "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi del Comune in modalità videoconferenza", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 30/09/2022, attraverso l'utilizzo di una piattaforma digitale che consente il rispetto dei criteri di cui sopra, il Sig. FAZZINO Giuseppe.

Proceduto all'appello nominale risultano:

| Cognome Nome                        | Pres.   | Cognome Nome           | Pres.     |
|-------------------------------------|---------|------------------------|-----------|
| CUGINI Paolo                        | Sì      | CONTRAN Attilio        | Sì        |
| TROPEA Rosetta Maria                | Sì      | ARGENTERO Sergio       | Sì        |
| MORELLI DI POPOLO E TICINETO Andrea | Sì      | FAZZINO Giuseppe       | Sì        |
| MARTIN Giulio Maria                 | No (G)* | LORENZON Alessandro    | Sì        |
| AGUZZI Matteo                       | Sì      |                        |           |
| AVALTRONI Carmen                    | No (G)* |                        |           |
| PRETI Emanuela                      | Sì      |                        |           |
| MOLINARI Giuseppe                   | Sì      |                        |           |
| PORTA Alessandra                    | Sì      |                        |           |
| *(G) = assente giustificato         |         | <b>Totale presenti</b> | <b>11</b> |
|                                     |         | <b>Totale assenti</b>  | <b>2</b>  |

Assume la presidenza il Sindaco Paolo CUGINI.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Daniela Sacco.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: ART. 14 D.L. 55/1983, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 131/1983. VERIFICA, PER L'ANNO 2023, DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA CEDERSI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

A relazione dell'Amministratore competente:

- Visto l'art. 14 del D.L. 28.2.1983 n. 55, convertito in Legge 26.4.1983 n. 131, che stabilisce per i Comuni l'obbligo di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, a sensi delle Leggi 18.4.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865, 5.8.1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonché a stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
- Visto l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;
- Ritenuto dover ottemperare a quanto prescritto dalle predette disposizioni, per l'anno 2023;
- Preso atto che, in riferimento al Piano di Edilizia Economico Popolare, sue Varianti e suo Programma Pluriennale di Attuazione, sono state assegnate totalmente le aree costituenti i lotti edificativi;
- Ritenuto opportuno precisare, ai sensi della Legge 131/83 di conversione del D.L. 55/83, che per l'anno 2023 non sono previste cessioni in proprietà o concessioni in diritto di superficie di aree o fabbricati a sensi delle Leggi 18.4.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865, 5.8.1978 n. 457 e che allo stesso modo non esiste il Piano per Insediamenti Produttivi;
- Richiamate le altre norme vigenti in materia, ed in particolare le Leggi 18.4.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865, 5.8.1978 n. 457, 7.8.1990 n. 241, 17.2.1992 n. 179, 8.8.1992 n. 359 - articolo 5 bis - e la L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni,

## **DELIBERA**

- Di ottemperare al disposto del richiamato art. 14 del D.L. 28.2.1983 n. 55, convertito con modificazioni in Legge 26.4.1983 n. 131, e verificare che per l'anno 2023 in Gassino T.se non risultano disponibili, per la concessione in diritto di superficie, o la cessione in proprietà, aree o fabbricati.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

A relazione dell'Amministratore competente;

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole espresso in merito alla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Visto l'esito della votazione, a scrutinio palese, accertato e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti n. 11

Consiglieri astenuti n. 3 (Attilio CONTRAN, Sergio ARGENTERO, Alessandro LORENZON)

Consiglieri votanti n. 8

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari n. --

### **DELIBERA**

Di approvare la suesposta proposta, così come presentata.

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Procede alla votazione per rendere la suddetta deliberazione immediatamente eseguibile;

Visto l'esito della separata votazione, effettuata in forma palese, accertato e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti n. 11

Consiglieri astenuti n. 3 (Attilio CONTRAN, Sergio ARGENTERO, Alessandro LORENZON)

Consiglieri votanti n. 8

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari n. --

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, quarto comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Statuto, tenuto conto che la presente deliberazione è propedeutica all'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025.