



BANDO DI CONCORSO

per l'attribuzione di contributi per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio condotto in locazione

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO

A tutti coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, necessitano di un sostegno economico per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio sostenuto nell'anno 2010.

CHI PUO' FARE DOMANDA

Può presentare domanda di accesso ai contributi il conduttore di alloggio in locazione se appartiene a una delle seguenti **categorie**:

- **titolare di pensione;**
- **lavoratore dipendente e assimilato;**
- **soggetto appartenente a nucleo familiare, con almeno 3 figli a carico, monoreddito;**
- **soggetto con invalidità pari o superiore al 67%;**
- **lavoratore che sia stato sottoposto a procedure di mobilità o licenziamento nell'anno 2010.**

Possono fare domanda i conduttori di abitazioni intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato, relativo all'anno 2010, in possesso del seguente requisito minimo:

- abbiano fruito, nell'anno 2010, di un reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo non superiore alla somma di due pensioni integrate al minimo INPS con riferimento all'importo fissato per l'anno 2010, pari a complessivi euro **11.996,40** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 20%;

I redditi da considerare sono dati dalla somma dei redditi complessivi, relativi all'anno 2010, ai sensi della normativa fiscale vigente, di ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare.

Il reddito annuo del nucleo familiare sarà diminuito, nel corso dell'istruttoria comunale, di € 516,46 per ogni figlio a carico convivente con il richiedente e appartenente al nucleo familiare.

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, nella domanda di contributo, devono autocertificare il possesso del requisito di cui all'art.11, comma 13, della legge 8 agosto 2008 n.133 (essere residenti, alla data del **5 gennaio 2012**, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni). Il Comune competente a ricevere la domanda acquisirà presso gli uffici anagrafici il certificato storico di residenza atto a comprovare il suddetto requisito.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente al **5 gennaio 2012** (data di pubblicazione sul B.U. della Regione Piemonte della D.G.R.19-3207).

I canoni (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli dovuti per l'anno 2010, i cui importi – eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT – risultano dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità.

DOVE PRESENTARE LA DOMANDA DI CONTRIBUTO

La domanda di contributo deve essere presentata presso il Comune ove il richiedente aveva la residenza alla data del 5 gennaio 2012.

CHI E' ESCLUSO

Non possono accedere al fondo, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

- i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- gli assegnatari nell'anno 2010 di alloggi di edilizia sociale;
- i conduttori di alloggi beneficiari di contributi ricevuti tramite le Agenzie Lo.Ca.Re;
- i titolari (siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare) di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale;
- i titolari (siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare) di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;

E' inoltre causa di esclusione dall'accesso al fondo la titolarità, da parte del richiedente e di qualsiasi altro componente del nucleo familiare di diritti parziali di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione, la cui somma corrisponda alla titolarità esclusiva, su uno stesso immobile di categoria catastale A3, ubicato sul territorio della provincia di residenza.

Non possono accedere al Fondo sostegno locazione i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, se non sono residenti in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni, con riferimento alla data del 5 gennaio 2012.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata, mediante la compilazione dell'apposito modulo fornito dal Comune, all'**Ufficio Politiche Sociali - Istruzione - Commercio del Comune di Gassino Torinese, a partite da lunedì 30 gennaio 2012 ed entro e non oltre le ore 15,15 di mercoledì 22 febbraio 2012.**

Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.

N.B. Come previsto dal provvedimento regionale, non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 100 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 100 euro.



COMUNE DI GASSINO TORINESE

Provincia di Torino



Prot.	RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE di cui all'art.11- L.431/98 e s.m.i. ESERCIZIO FINANZIARIO 2011 (canone anno 2010)
--------------	---

Il sottoscritto, **intestatario di contratto di locazione** di un alloggio, presenta domanda per accedere ai contributi per il sostegno alla locazione di cui all'art. 11 Legge n. 431/98 e s.m.i

A tal fine, fornisce le seguenti dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n.445/2000.

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole della decadenza dei benefici e delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, ai sensi degli artt.75 e 76 del D.P.R. n.445/2000 e s.m.i.

Il sottoscritto dichiara inoltre la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Parte I- Dati personali e reddituali

Cognome Nome

Nato a il

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

☐ Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea

☐ Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea

In tal caso il dichiarante autocertifica di essere residente in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni (legge 8 agosto 2008, n.133, art.11, comma 13).

Residente alla data del 5 gennaio 2012 nel Comune di

Competente a ricevere la domanda è il **Comune di residenza del richiedente alla data del 5 gennaio 2012**. L'alloggio può anche essere ubicato in un altro Comune della Regione Piemonte

(Prov.....) c.a.p.

Indirizzo.....Recapito telefonico.....

(Eventuali precedenti periodi di residenza in altri Comuni).....

Solo per i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea occorre indicare anche eventuali ulteriori Comuni di residenza ai fini del calcolo del periodo stabilito dalla normativa vigente. Il Comune competente a ricevere la domanda accerterà presso gli uffici anagrafici l'effettivo periodo di residenza al fine di comprovare il suddetto requisito.

Categoria del richiedente: (è possibile indicare una sola categoria)

☐ titolare di pensione

☐ lavoratore dipendente e assimilato

☐ soggetto appartenente a nucleo familiare, con almeno 3 figli a carico, monoreddito. I figli devono essere conviventi con il richiedente e appartenenti al nucleo familiare

☐ soggetto con invalidità pari o superiore al 67%

(da documentare mediante presentazione di apposita certificazione medica, rilasciata dagli organismi competenti)

☐ lavoratore che sia stato sottoposto a procedure di mobilità o licenziamento nell'anno 2010

Cognome e nome	Parentela (d)	Data di nascita	Categoria del richiedente (e)	<u>Reddito complessivo 2010 (euro)</u>
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
Reddito complessivo 2010 (euro)				

(d) deve essere indicato il grado di parentela rispetto al richiedente. **Per i figli, residenti con il richiedente, deve essere specificato se sono a carico.**

(e) deve essere indicata solo la categoria del richiedente, tra quelle elencate sopra.

Parte II- Casi di esclusione e informazioni sul contratto di locazione relativo all'anno 2010

Il sottoscritto dichiara:

- che né lui né altri componenti il nucleo familiare erano alla data del 5 gennaio 2012 titolari di diritti esclusivi di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale;
- che né lui né altri componenti il nucleo familiare erano alla data del 5 gennaio 2012 titolari di diritti esclusivi di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;
- che né lui né altri componenti il nucleo familiare erano alla data del 5 gennaio 2012 titolari di diritti parziali di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione, la cui somma corrisponda alla titolarità esclusiva, su uno stesso immobile di categoria catastale A3, ubicato sul territorio della provincia di residenza.
- che per l'intero anno 2010 non è stato assegnatario di un alloggio di edilizia sociale;
- di non aver ricevuto contributi tramite l'Agenzia Lo.Ca.Re., relativi agli anni di validità del contratto, tra i quali sia compreso l'anno 2010.
(es. contratto valido dal 2006 al 2011. Se il contributo è stato ricevuto nel 2006 ma è relativo al periodo che comprende l'anno 2010, NON è ammissibile la richiesta di contributo ex art.11 legge 431/98).

Tipologia catastale dell'alloggio di proprietà privata

Categoria (sono escluse le categorie A1, A7, A8, A9, A10)

Canone complessivo anno 2010 (escluse spese ed eventuali morosità): Euro

Contratto di locazione intestato al richiedente

Numero registrato il inizio validità(MM/AAAA)

Numero registrato il inizio validità(MM/AAAA) **(f)**

(f) da compilare qualora nel corso dell'anno 2010 sia stato stipulato più di un contratto di locazione.

Il sottoscritto dichiara altresì:

☐ che **non ha percepito altri contributi** per la locazione del 2010 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;

oppure

☐ che **ha percepito** altri contributi per la locazione del 2010 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi pari a euro

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA:

☐ di non aver beneficiato

☐ di aver beneficiato

in sede di dichiarazione dei redditi 2011, della detrazione d'imposta prevista dall'art. 16 comma 1 bis del D.P.R. 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), per un importo di:

0 150 euro

0 300 euro

Il richiedente prende atto che, ai sensi di quanto previsto dal provvedimento regionale, **non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 100 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 100 euro.**

Allegati alla domanda:

☐ Eventuale documentazione richiesta dal Comune.

Data.....

Firma..... (*)

(*) Se la firma non è apposta in presenza dell'impiegato addetto, allegare fotocopia di un documento di identità.

Parte III – Altre informazioni ad uso statistico relative all'alloggio locato nell'anno 2010

Tipologia del contratto (vedi NOTA)

☐ Concordato ☐ Libero ☐ Transitorio ☐ Tipologia non specificata

Superficie alloggio: mq. _ _ _ _ , _ _ (indicata nella cartella per la tassa raccolta rifiuti)

Stato di conservazione:

	pessimo	mediocre	buono
Fabbricato	☐	☐	☐
Alloggio	☐	☐	☐

Composizione alloggio

- ☐ Ingresso
- ☐ Cucina
- ☐ Cucinino
- ☐ Bagno
- ☐ Ripostiglio

numero altre stanze _____

NOTA

Tipologia del contratto

Concordato: durata minima 3 anni + 2. Il canone è fissato da un accordo territoriale tra Comune ed Associazioni degli Inquilini e dei Proprietari.

Libero: in genere la durata è 4 anni + 4. Il canone è stabilito tra singolo proprietario e locatario.

Transitorio: durata: minima 1 mese, massima 18 mesi. Il canone può essere libero o in base all'accordo territoriale.

Tipologia non specificata: sono i contratti di locazioni di case popolari o non si conosce il tipo di contratto.

In caso di assegnazione di contributo si prega di voler provvedere all'accredito sul c/c a me intestato:

Banca..... Agenzia di..... **CODICE IBAN:**

PAESE	CIN EU	CIN IT	ABI	CAB	N.C/C
IT					
(2 lettere)	(2 cifre)	(1 lettera)	(5 cifre)	(5 cifre)	(12 cifre)

Ai fini della tutela e della riservatezza dei dati personali, ai sensi del D.lgs.196/2003, le informazioni contenute nella presente scheda saranno utilizzate esclusivamente a fini statistici del Settore Statistica e Studi e non saranno oggetto di divulgazione, se non in forma aggregata.