



COMUNE DI GASSINO TORINESE

VARIANTE AL PRG 2008

PROGETTO DEFINITIVO

TAV. 2.1

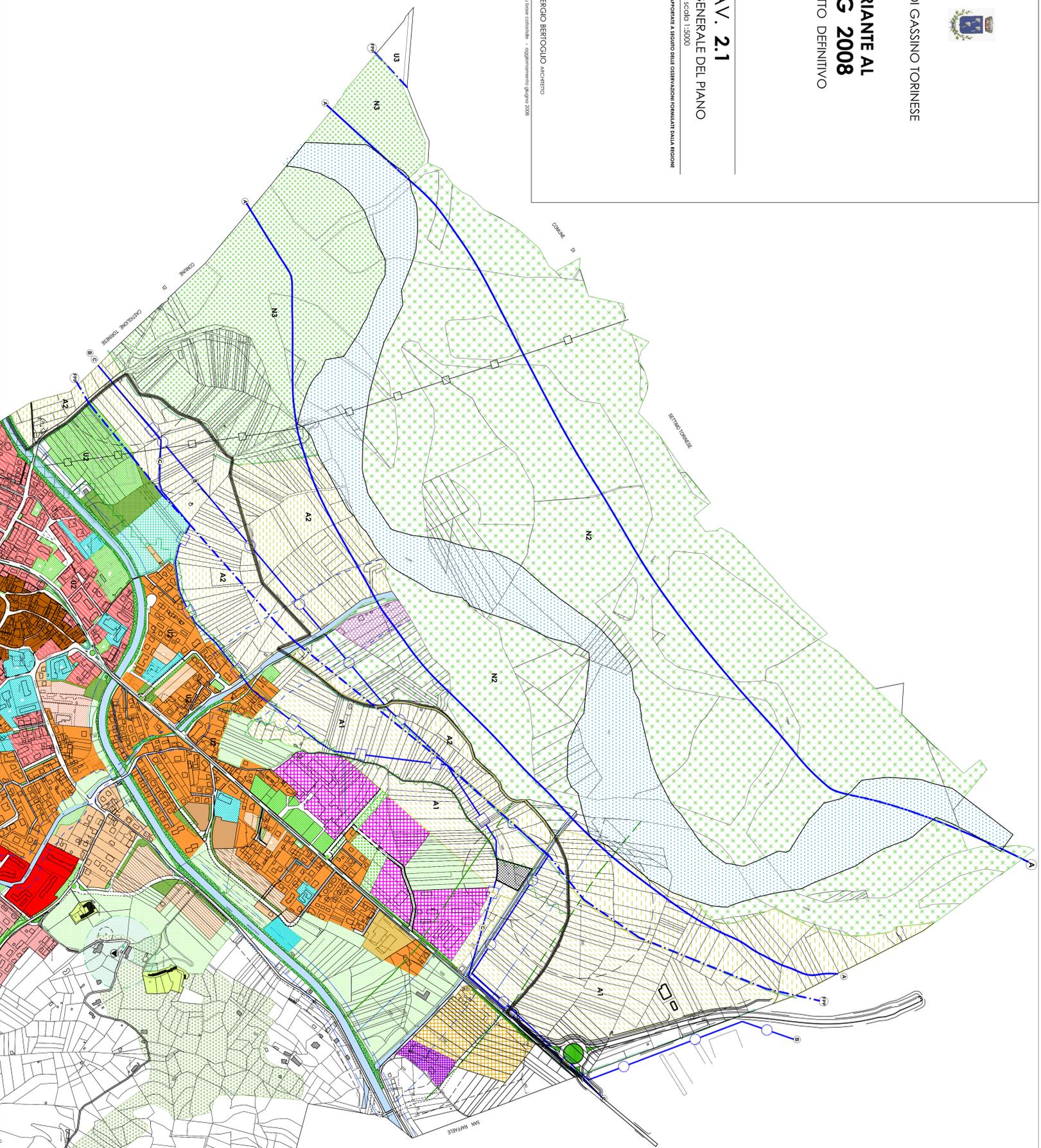
C ASSETTO GENERALE DEL PIANO

Scala 1:5000

ARBITRAIA CON LE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI APPORTATE A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI FORMULATE DALLA REGIONE

PROGETTO: SERGIO BERTOCCHIO ARCHITETTO

collaborazione architettonica: studio di base, coordinata - aggiornamento giugno 2008



AREE NORMATIVE

AREE RESIDENZIALI

- AREE DI ANTICA FORMAZIONE DI CONSERVAZIONE E RECUPERO
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE DI CONSERVAZIONE E RECUPERO
- AREA CONSOLIDATA A CAPACITA' INSERATIVA ESALIBRA
- AREA CONSOLIDATA A CAPACITA' INSERATIVA ESALIBRA (preesistenti di E.R.P.)
- AREA CONSOLIDATA A CAPACITA' INSERATIVA ESALIBRA
- AREA CONSOLIDATA A CAPACITA' INSERATIVA RESIDUA
- AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE
- AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE
- AREE PER TRATTAMENTO MATERIALI INERTI
- AREA DI RIORDINO E COMPLETAMENTO URBANISTICO
- AREA DI COMPLETAMENTO URBANISTICO (Bordosson)
- AREA DI NUOVO IMPIANTO URBANISTICO
- AREE PRODUTTIVE
- AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE
- AREA PER TRATTAMENTO MATERIALI INERTI
- AREA DI RIORDINO E COMPLETAMENTO URBANISTICO

AREE TERZIARIE

- AREA TERZIARIO-COMMERCIALE ESISTENTE
- AREA TERZIARIO-COMMERCIALE DI NUOVA FORMAZIONE
- AREE AGRICOLE
- AREA AGRICOLA

AREE PER SERVIZI (art.21 L.R. 56/77 e sm.l.)

- AREE PER SERVIZI ALLA PERSONA
- ESTERNI - attrezzature per fruizione - attrezzature intensive comuni
- IN PROGETTO
- ATTEZZATURE PER VERDE, GIOCO, SPORT e PARCHIEGI
- ESTERNI
- IN PROGETTO
- SERVIZI TECNOLOGICI
- POZZI IDROPOTABILI DEPURATORE
- AREA PER SERVIZI RIVITALI

AREE PER MOBILITA'

- VIALETTA ESISTENTE
- VIALETTA URBANA IN PROGETTO
- VIALETTA EXTRA-URBANA IN PROGETTO
- TRACCO DI TANGENTI (da P1C'2)

VINCOLO

- VINCOLO ANTROPICI
- LIMITI FASCIA DI RISPETTO DALLA VIALETTA PRINCIPALE
- LIMITI ZONA DI RISPETTO OPERE DI PRESA ACQUEDOTTO E SEBASTIO DI COMPRESO
- LIMITI ZONA DI RISPETTO IMPIANTI DI DEPURAZIONE
- LIMITI ZONA DI RISPETTO AREA CIMITERIALE
- VINCOLO DI TUTELA AMBIENTALE E CULTURALE
- BENI ARCHITETTONICI VINCOLATI DGR 42/04 art.110
- IMMOBILI VINCOLATI con specifico provvedimento (ex L.108/73)
- IMMOBILI CATAOGATI Icdi SOPRINTENDENZA
- EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE-DOCUMENTARIO e AREA DI FERRINUSA (Vine Domercio)
- EDIFICI DI VALORE STORICO-COMBENEFARIO

AMBITI DI TUTELA PARCHESCA/DECA DGR 42/04 art.142

- FASCE FLUVIALI (m.150 da spondo)
- FERRINERO AREA GALASSINO n.60
- AREE BOSCHIVE
- AMBITI DI TUTELA AMBIENTALE INDIVIDUALI DAL PRG
- PUNTI PANORAMICI
- AREE AGRICOLE DI RISPETTO AMBIENTALE

SISTEMA DELLE AREE PROTETTE DELLA FASCIA FLUVIALE DEL PO

- LIMITI SISTEMA AREE PROTETTE - L.R. 28/90
- LIMITI SISTEMA AREE PROTETTE - L.R. 45/95
- LIMITI ZONE PIANO GAREA
- LIMITI AMBITO OPERATIVITA' del PIANO GAREA
- LIMITI FASCIA FERRINUSA FLUVIALE
- ZONE DI INTERESSE NATURALISTICO di integrazione tra oasi naturali ed agrarie
- ZONE DI INTERESSE NATURALISTICO di potenziale interesse
- ZONE DI INTERESSE NATURALISTICO di potenzialita' ambientale
- ZONE DI INTERESSE NATURALISTICO di interesse ambientale
- ZONE DI INTERESSE NATURALISTICO di interesse ambientale
- ZONE PER IMPIANTI SPECIALISTICI di interesse territoriale
- ZONE URBANIZZATE
- ZONE PER IMPIANTI SPECIALISTICI di interesse territoriale
- ZONE URBANIZZATE

LIMITAZIONI E VINCOLO IDROLOGICI

- PIANO STRALCIO DELLA FASCIA FLUVIALE DEL PO
- LIMITI FASCIA DELUSSO DELLA MENA
- LIMITI FASCIA DI BONDAZIONE
- LIMITI FASCIA DI INONDAZIONE PER PIANA CATASTRICA
- FASCE DI RISPETTO CORSI D'ACQUA PRINCIPALI
- LIMITI FASCIA DI RISPETTO RIO DI VALLE MAGGIORE
- LIMITI FASCIA DI RIR DI PRIMO ORDINE (CANALE CEMBA, RIO DI VALLE BAUDANA, ECC.)
- VINCOLO IDROLOGICO-BOSCHIVO

AUTRE PRESCRIZIONI

- AMBITI DI FERRINUSA DEL CANALE CEMBA
- trasformazioni residenziali impopoli
- trasformazioni produttive impopoli
- trasformazioni terziarie impopoli

