



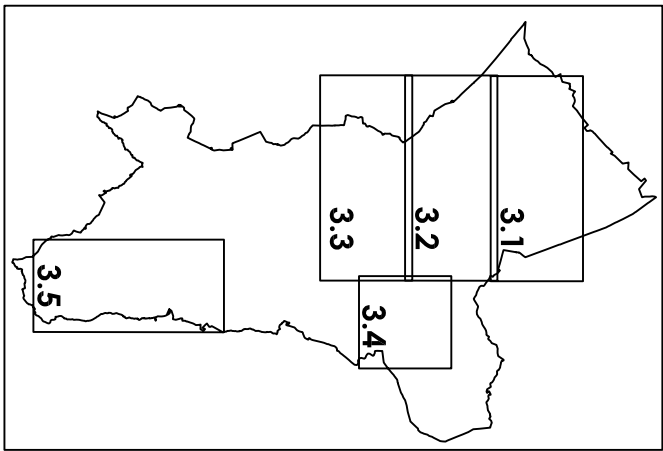
COMUNE DI GASSINO TORINESE

VARIANTE AL
PRG 2008
PROGETTO DEFINITIVO

C LEGENDA TAVV. 3

ADGIUNTA CON LE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI APPORTATE A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI FORMULATE DALLA REGIONE

PROGETTO: SERGIO BERIOGLIO ARCHITETTO



AREE NORMATIVE

AREE RESIDENZIALI

	R 0/1 AREE DI ANTICA FORMAZIONE DI CONSERVAZIONE E RECUPERO (Gassino Capolongo)
	R 0/2 AREE DI ANTICA FORMAZIONE DI CONSERVAZIONE E RECUPERO (Gassino)
	R 0/3 AREE DI ANTICA FORMAZIONE DI CONSERVAZIONE E RECUPERO (Bardassano)
	R 0/4 NICHEI DI ANTICA FORMAZIONE DI CONSERVAZIONE E RECUPERO
	R 1/1 AREA CONSOLIDATA A CAPACITA' INSEDAATIVA ESUBERTA
	R 1/2 AREA CONSOLIDATA A CAPACITA' INSEDAATIVA ESUBERTA (insediamenti di E.R.P.)
	R 1/3 AREA CONSOLIDATA A CAPACITA' INSEDAATIVA ESUBERTA (insediamenti recenti a tipologia edilizia mista)
	R 1/4a AREA CONSOLIDATA A CAPACITA' INSEDAATIVA RESIDUA (Np=3 - H=11 mt.)
	R 1/4b AREA CONSOLIDATA A CAPACITA' INSEDAATIVA RESIDUA (Np=2 - H=8 mt.)
	R 1/4 ambiti di intervento in aree R1/4 (codice identificativo numerico)

	R 1/5 AREA CONSOLIDATA A CAPACITA' INSEDAATIVA ESUBERTA
	R 1/6 AREA CONSOLIDATA A CAPACITA' INSEDAATIVA ESUBERTA
	R 1/7 AREA CONSOLIDATA IN CONTESTO AGRICOLO-AMBIENTALE
	R 1/8 AREA CONSOLIDATA A CAPACITA' INSEDAATIVA ESUBERTA
	R 1/9 AREA CONSOLIDATA A CAPACITA' INSEDAATIVA RESIDUA
	R 1/10 AREA CONSOLIDATA IN CONTESTO AGRICOLO-AMBIENTALE
	R 1/11 AREA CONSOLIDATA IN CONTESTO PAESISTICO-AMBIENTALE
	R 2/1 AREA DI COMPLETAMENTO URBANISTICO (Np=2 - H=8 mt.)
	R 2/2 AREA DI COMPLETAMENTO URBANISTICO (Np=2 - H=8 mt.)
	R 2/3 AREA DI COMPLETAMENTO URBANISTICO (Np=3 - H=11 mt.)
	R 3/1 AREA DI NUOVO IMPIANTO URBANISTICO (Np=2-3 - H=8-11 mt.)
	R 3/2 AREA DI NUOVO IMPIANTO URBANISTICO (Np=2 - H=8 mt.)
	R 3/3 AREA DI NUOVO IMPIANTO URBANISTICO (Np=2 - H=8 mt.)
	R 3/4 AREA DI NUOVO IMPIANTO URBANISTICO (Np=3 - H=11 mt.)

AREE PRODUTTIVE

	P 1/1 AREE PRODUTTIVA CONSOLIDATA
	P 1/2 AREA PER TRATTAMENTO MATERIALI INERTI
	P 2 AREA DI RIORDINO E COMPLETAMENTO URBANISTICO

AREE TERZIARIE

	T 1 AREA TERZIARIO-COMMERCIALE ESISTENTE
	T 3 AREA TERZIARIO-COMMERCIALE DI NUOVA FORMAZIONE

AREE AGRICOLE

	A AREA AGRICOLA
	insediamenti residenziali impropri
	insediamenti produttivi impropri
	insediamenti terziari impropri

AREE NORMATIVE

AREE PER SERVIZI

	S 0/1 SERVIZI ED ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE (L.R. 56/77 art.21.1)
	S 1 SERVIZI ALLA PERSONA i attrezzature per strutture (dobbio e pre-dobbio) a attrezzature di interesse comune
	S 1 ESISTENTI
	S 1 IN PROGETTO
	S 2 ATTREZZATURE PER VERDE, GIOCO, SPORT E PARCHEGGI v verde attrezzato x sosta e gioco vs verde attrezzato x sport p parcheggi
	S 2 ESISTENTI
	S 2 IN PROGETTO

SERVIZI ED ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE (L.R. 56/77 art.21.2)

	S 4 SERVIZI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI
	S 4 ESISTENTI
	S 4 IN PROGETTO
	S 3 SERVIZI TECNOLOGICI
	S 3 1 - POZZO IDROPOTABILE / SERBATOI IDRICI 2 - DEPURATORE, IMPIANTO DI SOLEVAMENTO 3 - CABINA ELETTRICA
	S 4 AREA PER SERVIZI PRIVATI

AREE PER MOBILITA'

	V 1 VIABILITA' ESISTENTE
	V 1 VIABILITA' URBANA IN PROGETTO
	V 1 VIABILITA' EXTRA-URBANA IN PROGETTO
	V 1 TRACCIATO TANGEST (da PTG2)

VINCOLI

VINCOLI ANTROPICI

	V 1 LIMITI FASCIA DI RISPETTO DALLA VIABILITA' PRINCIPALE
	V 1 LIMITI ZONA DI RISPETTO OPERE DI PRESA ACQUEDOTTO E SERBATOI DI COMPENSO
	V 1 LIMITI ZONA DI RISPETTO IMPIANTI DI DEPURAZIONE
	V 1 LIMITI ZONA DI RISPETTO AREA CIMITERIALE
	V 1 VINCOLI DI TUTELA AMBIENTALE E CULTURALE
	V 1 BENI ARCHITETTONICI VINCOLATI Dlg 42/04 art.10

	V 1 IMMOBILI VINCOLATI con SPECIFICO PROVVEDIMENTO (ex L.1089/39)
	V 1 IMMOBILI CATALOGATI DALLA SOPRINTENDENZA
	V 1 EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE-DOCUMENTARIO e AREA DI PERTINENZA (VILLE DOMINICALI)
	V 1 EDIFICI-FRONTI-MANUFATTI di VALORE STORICO-DOCUMENTARIO
	V 1 AMBITI DI TUTELA PAESAGGISTICA Dlg 42/04 art.142
	V 1 FASCE FLUVIALI (mt.150 da sponde)
	V 1 PERIMETRO AREA "GALASSINO" n.60
	V 1 AREE BOSCHIVE
	V 1 AMBITI DI TUTELA AMBIENTALE INDIVIDUATI DAL PRG
	V 1 PUNTI PANORAMICI
	V 1 AREE AGRICOLE DI RISPETTO AMBIENTALE

VINCOLI

SISTEMA DELLE AREE PROTETTE DELLA FASCIA FLUVIALE del PO

	V 1 LIMITE SISTEMA AREE PROTETTE - L.R. 28/90
	V 1 LIMITE SISTEMA AREE PROTETTE - L.R. 65/95
	V 1 LIMITE ZONE PIANO d'AREA
	V 1 LIMITE AMBITO OPERATIVO del PIANO d'AREA
	V 1 FASCIA DI PERTINENZA FLUVIALE
	V 1 ZONE DI INTERESSE NATURALISTICO di integrazione tra aree naturali ed agricole
	V 1 ZONE DI INTERESSE NATURALISTICO di potenziale interesse
	V 1 ZONA DI PREVALENTE INTERESSE AGRICOLO senza sostanziali limitazioni all'uso agricolo
	V 1 ZONA DI PREVALENTE INTERESSE AGRICOLO con parziali limitazioni all'uso agricolo
	V 1 ZONE URBANIZZATE
	V 1 ZONE PER IMPIANTI SPECIALISTICI DI LIVELLO TERRITORIALE
	V 1 LIMITAZIONI E VINCOLI IDROGEOLOGICI
	V 1 PIANO STRALCIO DELLA FASCIA FLUVIALE DEL PO

FASCE DI RISPETTO CORSI D'ACQUA PRINCIPALI

	V 1 LIMITI FASCIA DI RISPETTO RIO DI VALLE MAGGIORE
	V 1 LIMITI FASCIA DI RIO DI PRIMO ORDINE (CANALE CIMENA, RIO DI VALLE BALDANA, ecc.)
	V 1 VINCOLO IDROGEOLOGICO-BOSCHIVO

ALTRE PRESCRIZIONI

	V 1 PERIMETRO AMBITI SOTTOPOSTI A SPECIFICA MODALITA' ATTIVATIVA o NORMATIVA (SUE - Pdc convenzionando - prescrizioni particolari di intervento)
	V 1 PERIMETRO SUE APPROVATI
	V 1 PERIMETRO AREE R 0
	V 1 ALBERATURE
	V 1 AMBITI DI PERTINENZA FLUVIALE (Cordole Cimerio)
	V 1 CODICE IDENTIFICATIVO AMBITI DI INTERVENTO o SUB-AREE NORMATIVE
	V 1 PASSAGGIO PRIVATO DI USO PUBBLICO

SEGNI CONVENZIONALI DELLO STATO DI FATTO

	V 1 PARTICELLE
	V 1 FABBRICATI ESISTENTI
	V 1 FABBRICATI IN PROGETTO
	V 1 BASSI FABBRICATI, STRUTTURE PERENNIALI, MANUFATTI
	V 1 CORSI D'ACQUA
	V 1 FIUME PO, corso attuale
	V 1 ELETTRODOTTO