



BANDO DI CONCORSO

PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE –
AMBITO TERRITORIALE N. 58:

CITTA' DI SETTIMO T.SE e COMUNE DI GASSINO T.SE

Esercizio Finanziario 2014

(ART. 11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431)

La Giunta Regionale con Deliberazione n. 16-362 del 29/09/2014 ha approvato le misure di intervento da porre in essere nell'anno 2014 al fine di fornire risposte alle problematiche abitative nel settore dell'affitto dei cittadini residenti in Piemonte, tra cui la misura denominata "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" definendo indirizzi e criteri di ammissione. E' stato disposto, inoltre, che i bandi siano gestiti da Comuni capofila per ambiti territoriali omogenei, al fine di rafforzare il principio di universalità dei contributi. Con determinazione dirigenziale n. 610 del 11/11/2014 è stato individuato l'ambito territoriale n. 58 comprendente i comuni di Gassino T.se e Settimo T.se (capofila).

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO?

A tutti coloro che sono in possesso dei requisiti più avanti descritti, a ristoro del pagamento del **canone di affitto** dell'alloggio sostenuto con riferimento all'anno 2013.

CHI PUO' FAR DOMANDA?

Possono fare domanda i conduttori di abitazioni di edilizia privata intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato, relativo all'anno 2013, in possesso del seguente requisito minimo:

ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) in corso di validità non superiore a euro **6.186,00** e incidenza del canone dovuto e corrisposto sull'ISEE superiore al 50%.

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, nella domanda di contributo, devono autocertificare il possesso del requisito di cui all' art. 11, comma 13, della legge 8 agosto 2008 n. 133 (essere residenti, alla data del 2 ottobre 2014, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni).

I canoni (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli dovuti e corrisposti per l'anno 2013, i cui importi – eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT - risultano dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità.

DOVE PRESENTARE LA DOMANDA DI CONTRIBUTO

La domanda deve essere presentata presso il Comune di residenza del richiedente (si considera la residenza alla data del 2 ottobre 2014).

CHI E' ESCLUSO?

Non possono accedere ai contributi, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

- 1) i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- 2) gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale e i conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;
- 3) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2013 tramite le Agenzie sociali per la locazione (Art. 11, L. 431/98);

4) i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale;

5) i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3 ubicati nel territorio della provincia di residenza.

Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, di cui ai punti 4 e 5, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare.

Il nucleo che occorre considerare per determinare eventuali cause di esclusione è quello anagrafico alla data del 2 ottobre 2014.

Non possono accedere al Fondo sostegno locazione i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, se non sono residenti in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni, con riferimento alla data del 2 ottobre 2014.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata mediante la compilazione dell'apposito modulo predisposto dal Comune capofila, pubblicato sul sito istituzionale del medesimo e scaricabile dai cittadini.

La domanda va presentata presso i competenti uffici del Comune ove il richiedente aveva la residenza alla data del 2 ottobre 2014, secondo le modalità organizzative definite dai singoli Comuni.

Le domande possono essere presentate dal **1 dicembre 2014** sino al **26 gennaio 2015**.

Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.

La domanda potrà inoltre essere spedita tramite PEC all'indirizzo:
settimo@cert.comune.settimo-torinese.to.it per i residenti in Settimo T.se
gassino@cert.ruparpiemonte.it per i residenti in Gassino T.se.

L'ordine di presentazione delle domande NON costituisce titolo preferenziale per l'individuazione dei beneficiari del contributo.



Ambito territoriale n. 58

Elenco Comuni appartenenti all'ambito, così come individuati dai provvedimenti regionali:

GASSINO TORINESE, SETTIMO TORINESE

COMUNE CAPOFILA: SETTIMO TORINESE

COMUNE DI GASSINO TORINESE

(Comune di residenza del richiedente alla data del 2 ottobre 2014)

**Richiesta di contributo per il sostegno alla locazione
di cui all'art. 11, L. 431/98 e s.m.i.
Esercizio finanziario 2014
(canone anno 2013)**

Il sottoscritto, intestatario di contratto di locazione di un alloggio, presenta domanda per accedere ai contributi per il sostegno alla locazione di cui all'art. 11, L. n. 431/98 e s.m.i.

A tal fine, fornisce le seguenti dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali, previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Il sottoscritto dichiara inoltre la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Parte I- Dati personali e situazione economica

RICHIEDENTE:

Cognome

Nome

Nato a il

Codice Fiscale

Residente *alla data del 2 ottobre 2014*

nel Comune di.....Ambito territoriale n. 58 (Prov TO) c.a.p.

Indirizzo

Recapito telefonico

☐ Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea

☐ Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea

*In tal caso il dichiarante autocertifica di essere residente, alla data del 2 ottobre 2014, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni (legge 8 agosto 2008, n. 133, art. 11, comma 13). ***

****** (per cittadini di stati non appartenenti all'Unione Europea:

Eventuali precedenti periodi di residenza in altri Comuni)

(a)

SITUAZIONE ECONOMICA DEL NUCLEO:

INDICATORE della situazione economica equivalente (ISEE):
EURO.....

(riportare il **valore ISEE** contenuto nella dichiarazione sostitutiva unica)

La dichiarazione sostitutiva unica è stata **sottoscritta** in data

Ai fini del presente bando, occorre essere in possesso di dichiarazione ISEE in corso di validità.

Non saranno pertanto ammesse domande con dichiarazioni ISEE non valide.

a) La domanda deve essere presentata dal richiedente presso il suo Comune di residenza (occorre considerare la residenza alla data del 2 ottobre 2014)

L' alloggio può anche essere ubicato in un altro Comune della Regione Piemonte e deve essere stato utilizzato nel 2013 dal richiedente come residenza anagrafica e abitazione principale.

Solo per i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea occorre indicare anche eventuali ulteriori Comuni di residenza ai fini del calcolo del periodo stabilito dalla normativa vigente.

Parte II- Casi di esclusione e informazioni sul contratto di locazione relativo all'anno 2013

Ai sensi di quanto previsto dalla DGR n. 16-362 del 29/09/2014 e dalla DGR n. 29-516 del 3/11/2014 **non** possono accedere ai contributi:

- 1) i conduttori di alloggi di categoria catastale A1,A7,A8,A9, A10;
- 2) gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale e i conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;
- 3) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2013 tramite le Agenzie sociali per la locazione (art. 11 L.431/98);
- 4) i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale;
- 5) i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3 ubicati nel territorio della provincia di residenza.

Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, di cui ai punti 4 e 5, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare

La data di riferimento per determinare l'eventuale esclusione è il 2 ottobre 2014.

In particolare, in relazione al punto 2 **il sottoscritto dichiara:**

- di non esser stato assegnatario di un alloggio di edilizia sociale per l'intero anno 2013;
- di non essere stato conduttore per l'intero anno 2013 di alloggio fruente di contributi pubblici (ad es. alloggi di cooperative edilizie di abitazione).

Il sottoscritto, preso atto delle cause di esclusione previste dalla DGR n. 16-362 del 29/09/2014, e dalla D.G.R. n. 29-516 del 3/11/2014 dichiara di NON rientrare in alcuna delle cause che determinano l'esclusione della domanda .

Data**Firma.....**

Tipologia catastale dell'alloggio di proprietà privata

Categoria..... (sono escluse le categorie A1, A7, A8, A9, A10)

Canone complessivo DOVUTO e CORRISPOSTO anno 2013 (escluse spese accessorie ed eventuale morosità): Euro

Contratto di locazione intestato al richiedente

Numero.....registrato ilinizio validità

Numero.....registrato ilinizio validità (****)

☐ **Il contratto di locazione è stato stipulato tramite le Agenzie Sociali per la locazione. In tal caso, precisare l'anno di stipulazione del contratto.....**

(****) da compilare qualora nel corso dell'anno 2013 sia stato stipulato più di un contratto di locazione.

Il sottoscritto dichiara altresì:

- che non ha percepito contributi per la locazione del 2013 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;

oppure

- che ha percepito contributi per la locazione del 2013 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi pari a euro..... da parte di.....

Il richiedente prende atto che, ai sensi di quanto previsto dal provvedimento regionale (DGR n. 16-362 del 29/09/2014), il contributo sarà riconosciuto in misura differenziata, rispetto alle fasce di ISEE dei richiedenti.

Non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 50 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 50 euro.

Allegati alla domanda:

- ☐ Copia della carta d'identità
- ☐ n.Ricevute del canone di affitto

Il sottoscritto richiede che il pagamento del contributo avvenga con le seguenti modalità:

- ☐ accredito bancario o postale su c/c intestato a proprio nome

IBAN.....

- ☐ altra modalità(Solo per importi inferiori a euro 1.000,00)

n.b. si ricorda che in base alle vigenti disposizioni il pagamento di contributi di importo superiore a euro 1.000,00 può essere disposto esclusivamente a mezzo di bonifico bancario/postale).

Data.....

Firma..... (*)

(*) Se la firma non è apposta in presenza dell'impiegato addetto, allegare fotocopia di un documento di identità

Ai fini della tutela e della riservatezza dei dati personali, ai sensi del D. Lgs 196/2003 e s.m.i., le informazioni contenute nella presente scheda saranno utilizzate esclusivamente ai fini della relativa graduatoria e non saranno oggetto di divulgazione, se non in forma aggregata.

PARTE III – Altre informazioni per la costituzione dell'anagrafe regionale dei beneficiari dei contributi pubblici

Composizione anagrafica del nucleo familiare alla data del 2 ottobre 2014

(data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della DGR n. 16-362 del 29 settembre 2014)

Cognome e Nome	Codice fiscale	Grado di parentela rispetto al richiedente

Reddito imponibile nucleo familiare _____
(riportare la somma dei redditi indicati nella dichiarazione sostitutiva unica ISEE)

Titolo di studio del richiedente

- ☐ Elementare ☐ Media ☐ Qualifica professionale ☐ Diploma ☐ laurea

Dati relativi all'alloggio locato

Tipologia del contratto¹: ☐ Libero ☐ Concordato ☐ Transitorio

Dati catastali dell'alloggio locato

foglio n. _____ particella n. _____ subalterno n. _____ numero dei vani _____

Stato di conservazione

- Fabbricato ☐ Pessimo ☐ Mediocre ☐ Buono
- Alloggio ☐ Pessimo ☐ Mediocre ☐ Buono

¹ Per la tipologia del contratto si ricorda che il contratto libero è quello di durata 4+4 anni con canone liberamente stabilito tra proprietario e locatario. Il contratto concordato ha una durata minima 3+2 anni fino ad una durata massima di 6+2 anni con canone fissato dagli accordi territoriali sottoscritti localmente tra le associazioni degli inquilini, quelle dei proprietari e il Comune. Il contratto transitorio ha una durata compresa tra un minimo di 1 mese e un massimo di 18 mesi.

AVVERTENZE

ALLA DOMANDA È NECESSARIO ALLEGARE:

- FOTOCOPIA DICHIARAZIONE ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) in corso di validità non superiore a **euro 6.186,00**
- FOTOCOPIA RICEVUTE DEL CANONE DI AFFITTO ANNO 2013
- FOTOCOPIA DELLA CARTA D'IDENTITA'

RICORDARE ANCHE CHE E' NECESSARIO CONOSCERE:

- DATI CATASTALI DELL'ALLOGGIO LOCATO

PER I CITTADINI EXTRACOMUNITARI E' NECESSARIO:

- ESSERE RESIDENTI IN ITALIA DA ALMENO 10 ANNI
- OPPURE DA ALMENO 5 ANNI NELLA REGIONE PIEMONTE

ALLEGARE: FOTOCOPIA DEL PERMESSO DI SOGGIORNO