



COMUNE DI GASSINO TORINESE

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA UNICA COMUNALE – IUC – Anno 2014

La Legge 27 dicembre 2013, n. 147 ha istituito, con decorrenza 1° gennaio 2014, l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.). Con deliberazioni del C.C. n.ri 25, 28 e 29 del 31/07/2014 sono stati approvati, rispettivamente, il Regolamento di applicazione della IUC e le aliquote IMU e TASI per l'anno 2014.

SALDO IMU da versare entro il 16 dicembre 2014

Il valore ai fini IMU delle altre fattispecie imponibili (fabbricati e aree edificabili) viene determinato con le stesse modalità già in uso per i precedenti versamenti.

RIEPILOGO DELLE ALIQUOTE STABILITE PER L'ANNO 2014 - da rapportare alla percentuale ed ai mesi di possesso:

Aliquota ORDINARIA da applicare a TERRENI AGRICOLI - codice tributo 3914 ; AREE EDIFICABILI - codice tributo 3916 ; tutte le tipologie di FABBRICATI diverse da quelle sotto specificate - codice tributo 3918 .	8,8‰
Abitazioni principali di categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze - codice tributo 3912 - DETRAZIONE di € 200,00	5,0‰
Unità immobiliari art. 8, c. 4 D. Lgs. n. 504/1992, cioè alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) - codice tributo 3918 - DETRAZIONE di € 200,00	5,0‰
Fabbricati di categoria catastale D (ad eccezione dei D/10 strumentali all'attività agricola, esclusi dall'imposta) - codice tributo 3925 aliquota 7,6‰ , beneficiario Stato; codice tributo 3930 aliquota 1,2‰ , beneficiario Comune.	8,8‰

Il versamento va arrotondato all'unità di Euro, e non è dovuto se l'imposta annua complessiva di tutti gli immobili posseduti non è superiore ad **€ 12,00**.

IMPORTANTE - Poiché l'acconto versato a giugno è stato calcolato utilizzando l'aliquota ordinaria del 7,6‰, vigente per l'anno 2013, in sede di saldo si rende necessario **conguagliare il versamento in acconto**, calcolando l'imposta dovuta per l'intero anno con l'aliquota deliberata per il 2014, e detraendo da essa l'imposta pagata a giugno.

AVVERTENZA: chi ha posseduto immobili per una sola parte dell'anno, che intenda utilizzare il Calcolatore Anutel messo a disposizione dal Comune sul suo sito web, per ottenere il corretto calcolo dell'imposta da versare a saldo dovrà: in "opzioni di pagamento" apporre il *flag* sia su "acconto" che su "saldo", **NON** apporre il *flag* su "ravvedimento" ed inserire quindi l'importo dell'acconto versato.

N.B. – Il campo "identificativo operazione" del modello F24 **non va compilato** in nessun caso.

NOVITA' – ELIMINAZIONE ESENZIONE IMU TERRENI COLLINARI

L'art. 22, comma 2, del D. L. n. 66/2014 ha previsto la rideterminazione delle zone collinari e montane cui applicare l'esenzione IMU di cui all'art. 7, comma 1, lett. h) del D. Lgs. n. 504/1992, restringendone l'ambito di applicazione. Il **Decreto Ministeriale del 28/11/2014**, pubblicato sulla G.U. n. 93 del 06/12/2014, attuativo di tale disposizione, ha individuato i Comuni ai quali riconoscere l'esenzione completa in quelli con altitudine del centro superiore a m. 601, quella parziale in quelli con altitudine compresa tra m. 281 e m. 600, escludendola invece per i Comuni con centro inferiore a m. 280 s.l.m.

Il centro del Comune di Gassino T.se si trova a m. 230 s.l.m., e tutti i terreni sul suo territorio sono ora esclusi dalla suddetta esenzione. Pertanto

sono tenuti al pagamento dell'IMU, per l'intero anno 2014, TUTTI i possessori di terreni insistenti sul territorio comunale, compresi quelli inclusi nei fogli C.T. dal n. 20 al n. 26 di Gassino e tutti quelli delle zone censuarie Bussolino e Bardassano, sino al 31/12/2013 esentati ai sensi dell'art. 7, c. 1, lett. h) del D.Lgs. n. 540/1992.

Sono soggetti all'imposta i terreni **da chiunque posseduti**, e quindi anche quelli di proprietà di **coltivatori diretti** e **imprenditori agricoli professionali** iscritti nella previdenza agricola, che continuano a beneficiare della franchigia sino ad € 6.000,00 di valore imponibile, e delle seguenti **riduzioni**:

- riduzione 70% dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente € 6.000,00 e fino ad € 15.500,00;
- riduzione 50% dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente € 15.500,00 e fino ad € 25.500,00;
- riduzione 25% dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente € 25.500,00 e fino ad € 32.000,00.

Il valore ai fini IMU dei terreni è così determinato:

Reddito Dominicale X 1,25 X Moltiplicatore (75 per coltivatori/imprenditori agricoli; 135 per gli altri) = Base imponibile

N.B. - IL TERMINE PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA RELATIVA AI SOLI TERRENI, ATTUALMENTE FISSATO DALLA LEGGE AL 16/12/2014, SARÀ, SU PROPOSTA DEL GOVERNO, RINVIATO AL PROSSIMO MESE DI GENNAIO.

IL NUOVO TERMINE VERRA' COMUNICATO SUL SITO WEB DEL COMUNE.

SALDO TASI da versare entro il 16 dicembre 2014

Entro il 16 dicembre 2014 i possessori di **abitazioni principali** e **pertinenze**, e **situazioni equiparate** sono tenuti a pagare il **SALDO TASI per l'anno 2014**. Si riepilogano di seguito le aliquote, invariate rispetto all'acconto di ottobre:

ALIQUOTE e DETRAZIONI per l'ANNO 2014	Aliquota (per mille)	Detrazione	Codice Tributo
Abitazioni principali di categoria A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7 e loro pertinenze (incluse unità immobiliari equiparate)	2,9	vedi sotto	3958
Abitazioni principali di categoria A/1 – A/8 – A/9 e loro pertinenze (incluse unità immobiliari equiparate)	1,0	vedi sotto	3958
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, purchè non locati (cd. "BENI MERCE")	2,5	====	3961

DETRAZIONI D'IMPOSTA	Importo
Per tutte le categorie catastali, esclusa la cat. A/3 classe 3, se la rendita catastale dell'abitazione non è superiore a € 550,00	€ 100,00
Per la sola categoria catastale A/3, classe 3 , se la rendita catastale dell'abitazione non è superiore a € 800,00	€ 100,00
Per tutte le abitazioni principali, di qualunque categoria catastale e senza limiti di rendita, purchè il soggetto passivo sia una persona fisica, per OGNI FIGLIO convivente minore di 26 anni	€ 30,00

INFORMAZIONI

Sul sito web del comune **www.gassino.gov.it**, nella Home page e nella sezione "Modulistica" – "IUC 2014 – Calcolatore IMU - TASI" è disponibile il **"Calcolatore IUC Anutel"** per la determinazione dell'imposta dovuta in saldo e per la stampa del modello F24.

L'Ufficio Tributi è disponibile per informazioni e chiarimenti tramite mail all'indirizzo **tributi@comune.gassino.to.it** e allo sportello nei seguenti orari: **Lunedì:** 10.30-12.00 e 16.45-17.45, **Mercoledì:** 10.30-12.00 e 14.15-15.15, **Giovedì:** 09.00-12.00 e 16.45-17.45