



IMPOSTA UNICA COMUNALE – IUC – Anno 2014

PAGAMENTO IMU TERRENI AGRICOLI E INCOLTI

D.L. 24/1/2015, N. 4 – Scadenza 10 febbraio 2015.

Ammessi i versamenti effettuati entro il 28 febbraio 2015 – delibera G.C. n. 12 /2015.

L'art. 22, comma 2, del D. L. n. 66/2014 ha previsto la rideterminazione delle zone collinari e montane cui applicare l'esenzione IMU di cui all'art. 7, comma 1, lett. h) del D. Lgs. n. 504/1992, restringendone l'ambito di applicazione.

Il Decreto Ministeriale del 28/11/2014, pubblicato sulla G.U. n. 93 del 06/12/2014, attuativo di tale disposizione, aveva riconosciuto l'esenzione completa ai Comuni con altitudine del centro superiore a m. 601, l'esenzione parziale a quelli con altitudine compresa tra m. 281 e m. 600, e nessuna esenzione ai Comuni con centro inferiore a m. 280 s.l.m.. Sulla base di tale prescrizione, dato che il centro del Comune di Gassino T.se si trova a m. 230 s.l.m., tutti i terreni sul suo territorio risultavano esclusi dalla suddetta esenzione.

Il Decreto Ministeriale, tuttavia, è stato impugnato dinanzi al Tar, per cui il Governo, con **Decreto Legge n. 4 del 24/01/2015**, ha modificato il criterio di suddivisione dei Comuni del D.M., stabilendo che, a decorrere dall'anno 2014, si debba fare riferimento alla classificazione contenuta nell'"**Elenco dei Comuni italiani**" predisposto dall'Istat (Istituto Superiore di Statistica).

Su tale base si riconosce:

- l'esenzione TOTALE IMU di tutti i terreni, da chiunque posseduti, purché ubicati in Comuni classificati come TOTALMENTE MONTANI;
- l'esenzione PARZIALE IMU dei terreni purché ubicati in Comuni classificati come PARZIALMENTE MONTANI (esenzione riconosciuta solo ai terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (art. 1 D. Lgs. n. 99/2004), iscritti nella previdenza agricola);
- **NESSUNA ESENZIONE** IMU per tutti i terreni, da chiunque posseduti, purché ubicati in Comuni classificati come **NON MONTANI**,

IL COMUNE DI GASSINO È CLASSIFICATO DALL'ISTAT COMUNE "NON MONTANO", e pertanto SONO TENUTI AL PAGAMENTO DELL'IMU, per l'intero anno 2014, TUTTI i possessori di terreni insistenti sul territorio comunale ivi compresi i terreni inclusi nei fogli Catasto Terreni dal n. 20 al n. 26 di Gassino e tutti quelli delle zone censuarie di Bussolino e Bardassano, (sino al 31/12/2013 esentati ai sensi dell'art. 7, c. 1, lett. h) del D.Lgs. n. 540/1992)

Sono soggetti all'imposta i terreni **da chiunque posseduti**, e quindi anche quelli di proprietà di **coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali** iscritti nella previdenza agricola.

Si ricorda che il **valore** dei terreni ai fini IMU è così determinato:

A) Per i possessori **NON** coltivatori diretti / imprenditori agricoli: **Reddito Dominicale X 1,25 X Moltiplicatore 135** = Base imponibile

B) Per i possessori coltivatori diretti / imprenditori agricoli: **Reddito Dominicale X 1,25 X Moltiplicatore 75** = Base imponibile

Per questi ultimi soggetti valgono gli abbattimenti previsti dall'art. 9 del D.Lgs. n. 504/1992, nel caso di conduzione diretta dei terreni.

L'aliquota da applicare è fissata nella misura dell'**8,8 per mille**, da rapportare alla percentuale ed ai mesi di possesso.

Il **codice tributo** da utilizzare è **3914**, il **codice catastale** è **D933**.

Si devono crocettare entrambi le caselle **ACCONTO** e **SALDO**, indicando come anno di riferimento **2014**.

Il versamento non va effettuato se l'imposta annua complessivamente dovuta per tutti gli immobili posseduti (compresi fabbricati) non è superiore ad **€ 12,00**.

IL TERMINE di scadenza del versamento è previsto dal D.L. n. 4/2015 entro il 10 febbraio 2015.

Tuttavia, con deliberazione di G.C. n. 12 del 29/1/2015, in applicazione dell'art. 10 dello Statuto del Contribuente, si è stabilito di non applicare sanzioni ed interessi ai versamenti effettuati

entro e non oltre la data del 28 febbraio 2015

INFORMAZIONI

Sul sito web del comune **www.gassino.gov.it**, nella Home page e nella sezione "Modulistica" – "IUC 2014 – Calcolatore IMU - TASI" è disponibile il "**Calcolatore IUC Anutel**" per la determinazione dell'imposta dovuta in saldo e per la stampa del modello F24.

L'Ufficio Tributi è disponibile per informazioni e chiarimenti tramite mail all'indirizzo **tributi@comune.gassino.to.it** e allo sportello nei seguenti orari:

Lunedì: 10.30-12.00 e 16.45-17.45, **Mercoledì:** 10.30-12.00 e 14.15-15.15, **Giovedì:** 09.00-12.00 e 16.45-17.45