



COMUNE DI GASSINO TORINESE
UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA UNICA COMUNALE – IUC – Anno 2016
VERSAMENTO della rata di ACCONTO entro il 16 GIUGNO 2016

Gentile Contribuente,
si riportano in forma sintetica le novità per l'anno 2016. Informazioni più dettagliate saranno pubblicate a breve nella sezione "Modulistica – IUC".

NOVITÀ per l'anno 2016

TASI

- 1) ESCLUSIONE** dal pagamento per il possessore di **ABITAZIONE PRINCIPALE** di categoria **A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 – A/7** e **PERTINENZE** della stessa (**una per categoria C/2, C/6 e C/7**) e fattispecie equiparate; continuano a pagare unicamente le abitazioni "di lusso" (A/1 – A/8 – A/9).

IMU

- 1) RIDUZIONE del 50% della base imponibile** per il possessore di IMMOBILI concessi in **COMODATO D'USO GRATUITO a PARENTI** entro il 1° grado (**genitori/figli**) purché sussistano tutte le seguenti condizioni:

- abitazione di categoria diversa da A/1, A/8 e A/9, e pertinenze nel limite di una per categoria C/2, C/6 e C/7;
- il comodatario deve utilizzare l'immobile come abitazione principale (residenza e dimora abituale);
- il contratto deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate;
- il comodante deve risiedere anagraficamente nello stesso Comune del comodatario;
- il comodante deve possedere al massimo un altro immobile, destinato a propria abitazione principale (purché di categoria diversa da A/1, A/8 e A/9);
- il comodante deve presentare apposita dichiarazione IMU sul modello ministeriale entro il 30/06/2017.

- 2) TERRENI AGRICOLI**: sono stati ripristinati i criteri di esenzione vigenti per l'ICI, e quindi sono **soggetti** all'imposta solo i terreni **dal Foglio 1 al 19** della sezione di Gassino, mentre sono **ESENTI** i terreni **dal Foglio 20 al 26** di Gassino, e **tutti** quelli nelle frazioni di **Bardassano e Bussolino**.

- 3) TERRENI AGRICOLI** posseduti e condotti da **COLTIVATORI DIRETTI** e **IMPRENDITORI AGRICOLI professionali iscritti** alla previdenza agricola: sono tutti **ESENTI**, indipendentemente dalla loro ubicazione.

Le aliquote vigenti per l'anno 2015 sono state riconfermate, e vengono di seguito riportate.

ALIQUOTE TASI 2016

ALIQUOTE per l'ANNO 2016	Aliquota	Detrazione	Cod. Tributo
Abitazioni principali di categoria A/1 – A/8 – A/9 e loro pertinenze e fattispecie equiparate	1,0 ‰	vedi sotto	3958
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (" BENI MERCE "), purché non locati.	2,5 ‰		3961

DETRAZIONI per abitazione principale cat. A/1 - A/8 - A/9	Detrazione
Purché con rendita catastale dell'abitazione non superiore a € 550,00	€ 100,00
Per OGNI FIGLIO convivente minore di anni 26 , senza limiti di rendita	€ 30,00

ALIQUOTE IMU 2016

ALIQUOTE e DETRAZIONI per l'ANNO 2016	Aliquota	Detrazione	Cod Tributo
Aliquota <u>ORDINARIA</u> da applicare a:			
- AREE EDIFICABILI	8,8 ‰	=====	3916
- tutte le tipologie di FABBRICATI diverse da quelle sotto specificate			3918
TERRENI AGRICOLI dal Foglio 1 al 19 di Gassino	7,6 ‰		3914
Abitazioni principali di categoria A/1, A/8 e A/9, relative pertinenze e fattispecie equiparate	5 ‰	€ 200,00	3912
Alloggi assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP)			3918
Fabbricati di categoria catastale D (ad eccezione degli immobili D/10 strumentali all'attività agricola, esenti)	8,8 ‰	7,6‰ Stato	3925
			1,2‰ Comune
			3930

Il metodo di calcolo e la misura dell'acconto sono identici per IMU e TASI, e sono invariati rispetto all'anno 2015.

Non è possibile effettuare versamenti per conto di un contitolare. L'imposta minima annua dovuta è pari a € 12,00.

Dalla home page del sito web del Comune www.gassino.gov.it è possibile accedere al "**Calcolatore IUC Anutel**", che consente il **calcolo dell'imposta dovuta** e la **stampa del modello F24**.

DICHIARAZIONE IUC

Qualora siano intervenute, dal **01/01/2015** al **31/12/2015**, variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, non conoscibili dal Comune, deve essere presentata apposita dichiarazione **entro il 30/06/2016**.

INFORMAZIONI: l'Ufficio Tributi è aperto al pubblico: **Lunedì:** 15.30 – 17.30, **Martedì:** 09.00 – 11.00, **Mercoledì:** 12.00 – 13.30, **Giovedì:** 09.00 – 11.00 e 15.30 – 17.30 - Telefono **011 9600777**, e-mail tributi@comune.gassino.to.it, sito Web: www.gassino.gov.it