



COMUNE DI GASSINO TORINESE

Città Metropolitana di Torino

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 61 in data 27/12/2018

Oggetto: ART. 14 D.L. 55/1983, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 131/1983. VERIFICA, PER L'ANNO 2019, DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA CEDERSI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE.

L'anno duemiladiciotto, addì ventisette del mese di dicembre alle ore 18.00 nella Sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

Cognome Nome	Pres.	Cognome Nome	Pres.
CUGINI Paolo	Sì	VARETTO Maria Carla	No (G)*
PIGNATTA Carlo	Sì	BELLAN Arrigo	No (G)*
TROPEA Rosetta Maria	Sì	MARTINOTTI Emilio	Sì
MORELLI DI POPOLO E TICINETO Andrea	Sì	CORRADO Cristian	Sì
CASCIANO Antonio	Sì		
MOLINARI Giuseppe	Sì		
LO PORTO Rossana	No (G)*		
AVALTRONI Carmen	No (G)*		
GAZZARA Maurizio	Sì		
*(G) = assente giustificato		Totale presenti	9
		Totale assenti	4

Assume la presidenza il Sindaco Paolo CUGINI.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Anna ANOBILE.

È presente l'Assessore esterno Signora Elena CHINAGLIA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: ART. 14 D.L. 55/1983, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 131/1983. VERIFICA, PER L'ANNO 2019, DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA CEDERSI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione dell'Amministratore competente:

- Visto l'art. 14 del D.L. 28.2.1983 n. 55, convertito in Legge 26.4.1983 n. 131, che stabilisce per i Comuni l'obbligo di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, a sensi delle Leggi 18.4.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865, 5.8.1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonché a stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
- Visto l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;
- Ritenuto dover ottemperare a quanto disposto dalle predette disposizioni, per l'anno 2019;
- Preso atto che, in riferimento al Piano di Edilizia Economico Popolare, sue Varianti e suo Programma Pluriennale di Attuazione, sono state assegnate totalmente le aree costituenti i lotti edificativi;
- Ritenuto opportuno precisare, ai sensi della Legge 131/83 di conversione del D.L. 55/83, che per l'anno 2019 non sono previste cessioni in proprietà o concessioni in diritto di superficie di aree o fabbricati a sensi delle Leggi 18.4.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865, 5.8.1978 n. 457 e che allo stesso modo non esiste il Piano per Insediamenti Produttivi;
- Richiamate le altre norme vigenti in materia, ed in particolare le Leggi 18.4.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865, 5.8.1978 n. 457, 7.8.1990 n. 241, 17.2.1992 n. 179, 8.8.1992 n. 359 - articolo 5 bis - e la L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni,

DELIBERA

- Di ottemperare al disposto del richiamato art. 14 del D.L. 28.2.1983 n. 55, convertito con modificazioni in Legge 26.4.1983 n. 131, e verificare che per l'anno 2019 in Gassino T.se non risultano disponibili, per la concessione in diritto di superficie, o la cessione in proprietà, aree o fabbricati.

IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione del Sindaco;

Vista la suesposta proposta;

Visto il parere favorevole, espresso ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio interessato;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri che hanno preso parte al dibattito e riportati nella registrazione digitale conservata su idoneo supporto presso l'Ufficio Segreteria;

Visto l'esito della votazione, a scrutinio palese, accertato e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti n. 9

Consiglieri astenuti n. 2 (Cons. MARTINOTTI – CORRADO)

Consiglieri votanti n. 7

Voti favorevoli n. 7

Voti contrari --

D E L I B E R A

Di approvare la suesposta proposta così come presentata.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Procede alla votazione per rendere la suddetta deliberazione immediatamente eseguibile;

Visto l'esito della separata votazione, a scrutinio palese, accertato e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti n. 9

Consiglieri astenuti n. 2 (Cons. MARTINOTTI – CORRADO)

Consiglieri votanti n. 7

Voti favorevoli n. 7

Voti contrari --

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, quarto comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Statuto.