



COMUNE DI GASSINO TORINESE

Città Metropolitana di Torino

ORIGINALE **MANUTENZIONI - GESTIONE CIMITERI E TUTELA AM- BIENTALE**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. 147/STM DEL 28/12/2018

N° GENERALE 522

OGGETTO: *LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CENTRALE TERMICA SCUOLA MATERNA "COLLODI" DI VIA REGIONE FIORE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO LAVORI, PRENOTAZIONE Q.E. DI SPESA, BOZZA LETTERA D'INVITO E BOZZA DI CONTRATTO.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Premesso che:
 - si rende necessario intervenire presso la centrale termica della Scuola Materna Collodi di Via Regione Fiore, poiché una caldaia risulta non più in condizioni di corretto funzionamento, occorre verificare anche la seconda e dal soffitto di tale locale vi sono delle infiltrazioni d'acqua derivanti dall'ammaloramento della copertura piana;
 - occorre intervenire per garantire il corretto funzionamento della centrale termica nel suo insieme, quale servizio necessario per il buon funzionamento del plesso scolastico;
- Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Manutenzioni, Gestione Cimiteri e Tutela Ambientale n. 91/STM del 15 ottobre 2018 con la quale si procedeva ad affidare all'associazione temporanea tra i professionisti ing. Gianni Battista BARISON (C.F.: BRSGNB54B23L219Q) dello Studio Baldo & Barison (C.F. e P.IVA: 05684310013) con sede in Via Teofilo Rossi n. 3 – 10123 Torino (TO) - capogruppo e referente della atp, responsabile della progettazione edile e la direzione lavori, misura e contabilità e CRE, ed al p.i. Franco CHENNA (C.F.: CHNFNC61M06L219Q – P.IVA: 02790990010) con studio in Via G. Amendola n. 4 – 10023 Chieri (TO) - responsabile della progettazione termotecnica ed elettrica, il tutto finalizzato alla realizzazione di lavori di ristrutturazione centrale termica della Scuola Materna "Collodi" di Via Regione Fiore;
- Dato atto che dall'Ing. Gianni Battista BARISON, capogruppo dell'associazione temporanea di professionisti, in data 09 novembre 2018, ha depositato al protocollo generale dell'Ente gli elaborati di progetto, rubricati al n. 18.466;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 15 novembre 2018 con la quale si approvava il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione centrale termica della Scuola Materna "Collodi" di Via Regione Fiore, redatto dall'atp - ing. Gianni Battista BARISON e p.i. Franco CHENNA,

depositato in data 09 novembre 2018 al protocollo generale dell'Ente e rubricati al n. 18.466 che delinea il seguente quadro economico:

PROGETTO ESECUTIVO DI RISTRUTTURAZIONE CENTRALE TERMICA SCUOLA MATERNA COLLODI DI VIA REGIONE FIORE QUADRO ECONOMICO				
RIEPILOGO PER CATEGORIE DI LAVORO			Importi	Rapporto % riferito alla somma
1	OPERE EDILI	€	4.854,59	12,14%
2	IMPIANTI	€	35.129,42	87,86%
A	SOMMA	€	39.984,01	100%
B	ARROTONDAMENTO	€	-4,01	
C1	IMPORTO COMPLESSIVO LORDO DEI LAVORI	€	39.980,00	
	suddiviso in:			
C2	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA		€	38.920,00
C3	IMPORTO DEI LAVORI PER ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso		€	1.060,00
C4	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO		€	39.980,00
D	SOMME A DISPOSIZIONE PER:			
D1	I.V.A. SUI LAVORI	22%	€	8.795,60
D2	SPESE TECNICHE di progettazione completa, etc		€	5.700,00
D3	SPESE TECNICHE di DL, misura e contabilità, etc		€	2.500,00
D4	CONTRIBUTI PREVIDENZIALI SU SPESE TECNICHE	5%	€	410,00
D5	I.V.A. SU SPESE TECNICHE	22%	€	1.894,00
D6	ALTRE SPESE (DIRITTI, etc)		€	200,00
D7	EVENTUALI ONERI PER LA SICUREZZA NON RICOMPRESI NEL NEI PREZZI DI APPALTO (I.V.A. INCLUSA)	5%	€	1.999,00
D8	IMPREVISTI	10%	€	3.998,00
D9	ARROTONDAMENTO		€	23,20
D	TOTALE A DISPOSIZIONE		€	25.520,00
E	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€	65.500,00

- Rilevato che il Sindaco con Decreto 07/2017 ha individuato la geom. Stefania Carrera quale Responsabile del Servizio Manutenzioni, Gestione Cimiteri e Tutela Ambientale, conferendo le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Richiamato l'art. 36, comma 2) lettere a) e b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e considerato che l'importo lavori rientra nelle soglie previste dall'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che prevede: "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in somministrazione diretta", seppur nell'urgenza di effettuare l'intervento per garantire il corretto funzionamento dell'impianto sia per la Scuola Materna che per il centro cottura-refezione scolastica, per un confronto economico e nell'interesse dell'Ente, si procederà con lettera d'invito rivolta a numero due ditte per la presentare dell'offerta espressa in ribasso percentuale sull'importo a base d'asta;

- Considerato che sono state acquisite le necessarie risorse al finanziamento dell'opera - fondi comunali -, occorre procedere alla prenotazione del quadro economico sopra dettagliato, per le sole seguenti voci di spesa:
 - Importo Lavori: € 39.980,00 oltre I.V.A;
 - I.V.A. 22% sull'importo dei lavori: € 8.795,60;
 - Altre somme a disposizione per altre spese come dettagliate nel q.e.: 6.220,20 (I.V.A. compresa);

(le spese tecniche sono già state impegnate con propria precedente determinazione come sopra richiamata, per complessivi € 10.504,20), per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria, identificati in "Lavori di ristrutturazione centrale termica della Scuola Materna "Collodi" di Via Regione Fiore", attingendo dal capitolo: 04012.02.2009 ad oggetto "Manutenzione Straordinaria Edifici Scolastici – Scuola Materna" ed alla determinazione della procedura di affidamento dei lavori;
- Ritenuto altresì di procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma quattro, lett. a) del medesimo D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo;
- Di stabilire di avviare la procedura di gara entro il corrente esercizio finanziario, stante anche la necessità di poter garantire il corretto funzionamento degli impianti a servizio dell'edificio scolastico in argomento;
- Dato atto che:
 - L'importo dei lavori a base d'asta ammonta ad euro 39.980,00, (di cui euro 1.060,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso) oltre I.V.A. 22% - pari a complessivi euro 48.775,60;
 - La spesa trova copertura al capitolo 04012.02.2009 ad oggetto "Manutenzione Straordinaria Edifici Scolastici – Scuola Materna", finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato;
- Visto:
 - L'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che, in materia di contratti prevede che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrarre sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
 - La delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 "Linee Guida n. 4", di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti nuove disposizioni in merito alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
 - L'art. 216, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che recita: "Fino all'adozione del decreto di cui all'art. 81, c.2, le stazioni appaltanti e gli operatori economici utilizzano la banca dati AVCPass istituita presso ANAC";
 - L'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- Dato atto che la procedura di gara verrà scelta utilizzando i tradizionali mezzi di trasmissione delle comunicazioni e dei documenti, in quanto questo Ente, pur avendo inoltrato richiesta di convenzionamento con la società di committenza regionale SCR S.p.A. per l'utilizzo dell'infrastruttura informatica necessaria per dare attuazione al disposto di cui all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in materia di impiego di mezzi di comunicazione elettronici, è ancora in attesa di riscontro e non dispone, al momento, di propri strumenti tecnologici per poter procedere allo scambio di informazioni con tali nuove modalità;
- Dato atto che è stato effettuato l'accertamento previsto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i., in relazione alla compatibilità del programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento con i relativi stanziamenti del

bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica relative al “pareggio di bilancio di competenza”;

- Visto il Regolamento delle determinazioni, approvato con deliberazione del C.C. n. 23 del 20.03.1997;
- Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 175 del 21 dicembre 2017, con la quale sono stati proposti i Responsabili dei Servizi, alla quale hanno fatto seguito i relativi decreti sindacali di nomina di ciascun Responsabile;
- Visto il bilancio di previsione 2018-2020, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 28 dicembre 2017;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 dell'11 gennaio 2018 con la quale sono stati assegnati ai Responsabili dei Servizi i relativi budget;

D E T E R M I N A

- Di richiamare la premessa in narrativa quale parte integrante del dispositivo;
- Di prenotare, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 15 novembre 2018 e come meglio dettagliato in narrativa, la somma di € 54.995,80, corrispondente all'importo lavori, all'I.V.A. ed alle altre somme a disposizione, di cui al quadro economico di “Lavori di ristrutturazione centrale termica della Scuola Materna “Collodi” di Via Regione Fiore”, al capitolo 04012.02.2009 ad oggetto “Manutenzione Straordinaria Edifici Scolastici – Scuola Materna” del bilancio di previsione in corso – gestione competenza;
- Di allocare pertanto la prenotazione della suddetta somma al capitolo 04012.02.2009 del bilancio di previsione in corso, avente ad oggetto “Manutenzione Straordinaria Edifici Scolastici – Scuola Materna”, come da elenco sotto dettagliato:

Somma complessiva da prenotare: Importo Lavori, con oneri per la sicurezza, I.V.A. compresi e somme a disposizione	€ 54.995,80
--	-------------

- Di dare atto che l'esigibilità della spesa in questione è prevista entro l'esercizio finanziario 2019, e che all'uopo viene predisposta richiesta al Responsabile del servizio finanziario di costituzione di apposito FPV spesa di corrispondente importo, da disporre entro il termine dell'esercizio finanziario in corso, al realizzarsi dei presupposti di cui al principio contabile applicato 4/2, punto 5.4, ai sensi dell'art. 175, c. 5-quater, lett. b) del D.Lgs. n. 267/2000, mediante storno della somma di € 54.995,80 e della correlata prenotazione di impegno dallo stanziamento del capitolo 04012.02.2009, che presenta la necessaria disponibilità;
- Di dare atto che si procederà all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettere a) e b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con richiesta di offerta economica a due ditte competenti in materia impiantistica;
- Di stabilire che l'aggiudicazione dei lavori dovrà avvenire ai sensi dell'art. 95, comma quattro, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo, essendo l'offerta richiesta sulla scorta degli elaborati di progetto esecutivo;
- Di approvare la lettera d'invito che si allegano alla presente determinazione ed individuata con la lettera “A”;
- Di approvare lo schema di contratto allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, ed individuata con la lettera “B”;
- Di stabilire che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa a rogito Segretario Comunale;
- Di dare atto che, come enunciato nella Deliberazione ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016, ad oggetto “Regime transitorio dell'utilizzo del sistema AVCpass”, per la verifica dei requisiti ge-

nerali degli operatori economici invitati si procederà attraverso la Banca dati centralizzata gestita dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti denominata Banca dati nazionale degli operatori economici; tutto ciò sino alla data di entrata in del nuovo decreto previsto dagli articoli 85 e 88 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- Di dare atto altresì che, per la motivazione sopra richiamata, tutti i soggetti invitati a partecipare alla procedura dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo dall'apposito link sul portale dell'ANAC, nonché acquisire il "PASOIE" di cui all'art. 2, comma 3.2 della delibera n. 111/2012, da produrre in sede di partecipazione alla procedura; qualora non prodotto, sarà assegnato, all'operatore economico, un termine perentorio di 10 giorni entro cui far pervenire il PASOIE, pena l'esclusione;
- Di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i., il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti del bilancio e con le regole di finanza pubblica relative al "pareggio di bilancio di competenza".

Gassino Torinese, 28/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Stefania Carrera)

Art. 153, comma 5 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Visto per regolarità contabile e per attestazione della copertura finanziaria.

Sono stati assunti i seguenti impegni contabili n. **54604** del bilancio di previsione in corso.

Gassino Torinese, 28/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Giorgio De Cet)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Gassino Torinese, **28/05/2019**

IL SEGRETARIO GENERALE
(Anna ANOBILE)

Allegato B

COMUNE DI GASSINO TORINESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO IN MODALITA' ELETTRONICA

CONTRATTO DI APPALTO PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE

CENTRALE TERMICA SCUOLA MATERNA "COLLODI" DI VIA

REGIONE FIORE

IMPORTO CONTRATTUALE Euro OLTRE

ALIQUOTA IVA 22%;-----

CIG -----

CUP -----

DITTA: ----- sede legale -----

P.IVA. e C.F. -----

L'anno duemila___ addì del mese di, presso la

residenza municipale di Gassino Torinese, avanti a me, Anobile Dr.ssa

Anna, Segretario Comunale di Gassino Torinese, autorizzato a rogare

contratti nell'interesse dell'ente predetto a norma dell'art. 97 del D.Lgs. n.

267/2000 ed ai sensi dell'art. 51 del vigente Statuto Comunale, senza

assistenza di testimoni per espressa rinuncia fatta dalle parti di Comune

accordo con il mio assenso.-----

Sono comparsi i Signori: -----

1 – geom. Stefania Carrera, nata a Torino (TO) il 22.05.1973, la quale

dichiara di intervenire nel presente atto come rappresentate del Comune di

Gassino Torinese (TO), nella sua qualità di Responsabile del Servizio

	interessato, autorizzato alla stipulazione del presente atto dagli artt. 107 e	
	109 del D. Lgs. 267/2000 e dal vigente Regolamento Comunale	
	sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, nonché dal decreto Sindacale	
	del _____, n. _____, domiciliata per la funzione esercitata, presso il	
	Comune di Gassino Torinese, Piazza Antonio Chiesa n. 3,	
	C.F.82500830011;-----	
	2 – _____, nato a _____ (.....) il _____, C.F. _____,	
	residente a _____ (.....) in _____, in qualità di _____	
	della ditta “_____”, con sede legale in _____ n. _____ a	
	_____ (.....), iscritta al Registro delle Imprese della Camera di	
	Commercio di _____, con P.IVA. e C.F. _____ e numero	
	iscrizione _____ Comparenti, della cui identità personale io,	
	Segretario Comunale, sono certo. -----	
	PREMESSO CHE	
	- con deliberazione G.C. n. ____ del ____, immediatamente esecutiva,	
	veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori “Ristrutturazione centrale	
	termica Scuola Materna “Collodi” di Via Regione Fiore”, prodotto dal	
	professionista in data 09 novembre 2018 (prot. n. 18.466);	
	- con determinazione del Responsabile del Servizio interessato n. _____	
	del _____, esecutiva, si stabilivano la modalità di espletamento	
	della procedura di affidamento dei lavori in oggetto e la lettera d’invito. ---	
	-con determinazione del Responsabile del Servizio interessato n. _____ del	
	_____, si aggiudicavano i lavori di ristrutturazione centrale termica	
	Scuola Materna “Collodi” di Via Regione Fiore alla ditta “_____”,	
	con sede legale in _____ n. ... a _____ (.....), per un importo	

	di € oltre IVA 22%, avendo presentato un ribasso del	
	 sull'importo a base di gara;-----	
	CIO' PREMESSO	
	di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e	
	stipulato quanto segue:-----	
	La geom. Stefania CARRERA, nella sua qualità di responsabile del	
	servizio interessato, dà e concede alla prenominata ditta “.....”, con	
	sede legale in n. a (....), rappresentata dal Sig.	
	che accetta, l'appalto dei lavori di ristrutturazione centrale	
	termica Scuola Materna “Collodi” di Via Regione Fiore per il prezzo	
	definitivo, al netto dell'I.V.A., pari a €-----	
	L'appalto si intende concesso ed accettato sotto l'osservanza piena,	
	assoluta ed inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute	
	nella lettera d'invito, nelle norme di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché	
	nel Capitolato Speciale d'appalto approvato con deliberazione della G. C.	
	n. _____ del _____, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare	
	senza riserva alcuna.-----	
	Nell'esecuzione del lavoro che forma oggetto del presente appalto,	
	l'impresa si impegna ed obbliga ad applicare integralmente tutte le norme	
	contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro applicato ai	
	dipendenti e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il	
	tempo e nella località in cui si svolge il lavoro suddetto.-----	
	Le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme	
	contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai	
	dipendenti delle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi dello	

	stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori.-----	
	L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi predetti	
	anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa,	
	anche nei rapporti con i soci.-----	
	I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle	
	associazioni di categoria stipulanti o receda da esse ed indipendentemente	
	dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua	
	qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente la	
	distinzione prevista per le imprese artigiane.-----	
	In caso di inottemperanza agli obblighi testé precisati, accertata dalla	
	stazione appaltante o ad essa segnalata dall'ispettorato del Lavoro, la	
	stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso,	
	anche all'ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una	
	detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se l'esecuzione è in corso di	
	esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se il servizio	
	è ultimato destinando le somme così accantonate a garanzia	
	dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.-----	
	Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino	
	a quando, dall'ispettorato del Lavoro, non sia stato accertato che gli	
	obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. -----	
	Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre	
	eccezione alla stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento di danni.-----	
	Sono parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati	
	allo stesso e depositati agli atti del Comune: a) la lettera d'invito; b) il	
	capitolato speciale d'appalto; c) gli elaborati grafici di progetto che	

	individuano i lavori da eseguire; d) il computo metrico estimativo;-----	
	L'appaltatore ha consegnato in data prot. num. il	
	piano operativo di sicurezza (POS) ai sensi del D.Lgs. 81/20018 e s.m.i.,	
	per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità	
	nell'organizzazione e nell'esecuzione del servizio. -----	
	Il tempo utile per dare compiuti i lavori di cui sopra è stabilito in giorni 30	
	(trenta) giorni naturali, consecutivi e continui, salvo maltempo, decorrenti	
	dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi, da redigersi a cura del	
	direttore lavori. Per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione verrà applicata	
	una penale come da capitolato speciale d'appalto.-----	
	A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto ai sensi dell'art.	
	103 del D.Lgs n. 50/2016, la Ditta appaltatrice del servizio ha presentato	
	in data prot. num. garanzia fideiussoria definitiva	
	n. dell'importo di € emessa in data	
	 dalla – sede legale (...)--	
	Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, il Comune	
	avrà diritto di valersi, di propria autorità, della suddetta cauzione. Detta	
	garanzia verrà restituita a servizio ultimato.-----	
	E' stata presentata in data prot. num. polizza	
	assicurativa "Contractors All Risks" (C.A.R.) n. della	
	-----	
	Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136 del 13.08.2010, le parti si	
	impegnano a consentire la tracciabilità dei flussi finanziari. Il contratto	
	verrà risolto nel caso in cui le transazioni siano state eseguite senza	
	avvalersi di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei	

	a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il	
	subappaltatore/subfornitore nell'ambito dell'appalto, è tenuto ad assolvere	
	a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di	
	assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.	
	Qualora il subappaltatore/subfornitore non assolva agli obblighi previsti	
	dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari	
	relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del	
	comma 9 del medesimo articolo 3.-----	
	La revisione prezzi è disciplinata dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;	
	Il presente contratto d'appalto si intende stipulato a corpo;-----	
	Per gli effetti del presente contratto, la Ditta appaltatrice dichiara di	
	eleggere il proprio domicilio presso la sede di questo Ente. -----	
	Qualora, l'impresa aggiudicataria dei lavori, dovesse iscrivere riserve sui	
	documenti contabili per importi tra il 5% e il 15% dell'importo	
	contrattuale, il responsabile unico del procedimento attiverà le procedure	
	per poter giungere ad un accordo bonario, ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs.	
	50/2016 e ss.mm.ii.-----	
	L'Appaltatore dichiara di assoggettato agli obblighi di	
	assunzioni obbligatorie ex L. 12/03/1999 n. 68.-----	
	Le spese del presente contratto, ai sensi della normativa vigente, comprese	
	quelle di registrazione, copie, diritti, ecc. sono a carico della Ditta	
	appaltatrice. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia	
	alle norme vigenti in materia di appalti di lavori pubblici ed alle restanti	
	disposizioni di legge in vigore aventi attinenza con il contenuto del	
	presente contratto. -----	

	Tutte le controversie che potessero insorgere nell'interpretazione e	
	nell'esecuzione del presente contratto saranno devolute al Foro di Ivrea.---	
	Si precisa che il servizio affidato deve essere verificato ed accettato dal	
	committente, per la decorrenza dei termini di scadenza del pagamento	
	previsti dal D.Lgs. n. 231/2002. Il termine di pagamento è 60 gg. fine mese	
	da ricevimento fattura, decorrenti dalla data di accettazione del servizio	
	lavori da parte del committente.-----	
	Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001,	
	la Ditta aggiudicataria, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non	
	aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di	
	non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri	
	autoritativi o negoziali per conto del Comune di Gassino Torinese nei loro	
	confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.-----	
	Ai fini dell'imposta di registro, le parti invocano l'applicazione in misura	
	fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131. La stessa, nonché	
	l'imposta di bollo, pari all'importo di euro 45, sono assolte con le modalità	
	telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico	
	Informatico (M.U.I.).-----	
	L'Appaltatore dà atto di essere a conoscenza dell'informativa di cui	
	all'art.13 del Decreto Legislativo n° 196 del 30/06/2003. -----	
	Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene	
	stipulato in modalità elettronica.-----	
	Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto	
	da me Segretario Comunale, con l'ausilio di persona di mia fiducia, ed	
	occupa a video pagine e righe, sin qui.-----	

Dott.ssa Anna ANOBILE (firmato digitalmente)-----



COMUNE DI GASSINO TORINESE

Città Metropolitana di Torino

ALLEGATO A)

Prot. N.

/M/car

Gassino, _____

Spettabile Ditta

OGGETTO: **INVITO A PRESENTARE OFFERTA ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) e b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per i lavori di "Ristrutturazione Centrale Termica Scuola Materna 'Collodi' di Via Regione Fiore".**

C.I.G.: _____ C.U.P.: _____

Con la presente, la Vostra spettabile Ditta è invitata, ai sensi degli articoli 36, comma 2, lettera a) e b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., qualora ne fosse interessata, a presentare offerta economica **espressa in ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara**, per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA:

EURO 39.980,00, oltre I.V.A. di legge, di cui:

euro 38.920,00 soggetti a ribasso;

euro 1.060,00 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: avverrà con il criterio del "minor prezzo", ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e con le modalità di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) e b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Il contratto che verrà stipulato si intende a corpo;

PREZZIARIO DI RIFERIMENTO: Regione Piemonte 2018;

LUOGO D'INTERVENTO: edificio di proprietà comunale – Scuola Materna di Via Regione Fiore – Centrale Termica;

INIZIO DEI LAVORI: L'impresa in sede di offerta si impegna all'avvio dei lavori dopo la sottoscrizione del contratto e ad ultimare gli stessi entro i termini contrattuali. L'impresa nel formulare l'offerta tenga conto della sede in cui dovrà svolgersi il lavoro (Scuola Materna con centro cottura).

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI: 30 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori (art. 34 del capitolato speciale d'appalto);

SUBAPPALTI: gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti Legge ed i medesimi andranno dichiarati in sede di presentazione dell'offerta;

PRESA VISIONE OBBLIGATORIA: la presa visione completa dei luoghi e degli elaborati è obbligatoria. Al momento della presa visione dei luoghi verrà rilasciata copia su supporto informatico (CD) del progetto esecutivo dell'opera in argomento ed attestazione del RUP da allegare alla documentazione amministrativa di gara.

Orari di presa visione dei luoghi: lunedì dalle ore 9,00 alle ore 11,30 – giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, oppure su appuntamento (348/08.49.272) con il RUP, geom. Stefania Carrera.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

geom. Stefania CARRERA (011/960.07.77 – 348/08.49.272) Responsabile del Servizio Manutenzioni, Gestione Cimiteri e Tutela Ambientale del Comune di Gassino T.se, e-mail: stefania.carrera@comune.gassino.to.it, pec: gassino@cert.ruparpiemonte.it

PAGAMENTI: Si precisa che il termine di pagamento ai sensi del D.Lgs. n. 231/2002, modificato dal D.Lgs. n. 192/2012, è 60 gg. fine mese da ricevimento fattura.

I pagamenti saranno effettuati a mezzo bonifico bancario sul numero di “conto corrente dedicato” ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari – Legge 136/2010. Si fa presente che sono a carico dell'aggiudicatario le seguenti commissioni bancarie, applicate dalla Tesoreria Comunale su pagamenti tramite bonifico bancario verso c/c intestati presso altri Istituti diversi dal quello di Tesoreria – UNICREDIT SPA:

COMMISSIONI BANCARIE	
Fino a 258,00 €	Commissione 1,55 €
Da 258,01 € a 516,00 €	Commissione 2,58 €
Da 516,01 a 5.165,00 €	Commissione 5,17 €
Da 5.165,01 € a oltre	Commissione 7,75€

MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI: la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'AVCP con la delibera n. 157 del 17.02.2016, recante l'aggiornamento della Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici del 20 dicembre 2012, n. 111.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

L'offerta dovrà pervenire in busta chiusa e sigillata entro le ore _____ del giorno _____, al protocollo del Comune di Gassino Torinese – c.a.p. 10090 – Piazza Antonio Chiesa n. 3 e, **pena esclusione**, dovrà contenere:

Il plico recante la dicitura “**CONTIENE OFFERTA ECONOMICA PER: Lavori di Ristrutturazione Centrale Termica Scuola Materna ‘Collodi’ di Via Regione Fiore**”, chiuso e sigillato su tutti i lembi, dovrà contenere, pena esclusione:

- 1) **Dichiarazione sostitutiva di certificazione compilata direttamente sull'ALLEGATO "A"**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente con allegata copia documento d'identità; si precisa che le dichiarazioni di cui ai punti B)-C)-D) dell'allegato "A" devono essere rese, oltretutto dal Legale Rappresentante, anche dagli Amministratori con poteri di firma, nonché dai direttori tecnici con allegata copia del documento d'identità in corso di validità;
- 2) **Attestazione di presa visione rilasciata dal RUP;**
- 3) **PassOE** rilasciato dall'ANAC; si precisa che tutti i soggetti invitati a partecipare alla procedura dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.b della deliberazione n. 157/2016, da produrre in sede di partecipazione alla procedura; qualora non prodotto, sarà assegnato, all'operatore economico, un termine perentorio di 10 giorni entro cui far pervenire il PASSOE, pena l'esclusione;

una busta chiusa e sigillata su tutti i lembi contenente:

- 4) **Offerta economica (ALLEGATO "B")** espressa in ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara **redatta sul fac-simile allegato, completa di numero una marca da bollo del valore di euro 16,00 e della fotocopia di documento d'identità in corso di validità.**

ADEMPIMENTI PRIMA DELLA FIRMA DEL CONTRATTO:

Nel precisare che ogni elemento costituente il progetto di cui all'oggetto è elemento essenziale e vincolante per la Vs. spettabile Ditta, nonché la normativa di riferimento a cui sono soggetti i lavori pubblici, si precisa che all'aggiudicatario sarà richiesto:

- **Garanzia fideiussoria definitiva** nella misura e nei modi previsti dagli articoli 103 e 93, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 50/2016. La cauzione dovrà in ogni caso essere conforme ai modelli approvati con Decreto del Ministero delle attività produttive 12.03.2004 n. 123 (G.U. 11.05.2004 n. 109).
- Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicatario è obbligato a stipulare una **polizza di assicurazione**, nella forma "Contractors All Risks" (**C.A.R.**) a copertura dei danni o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, che si potrebbero verificare nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza deve inoltre assicurare contro la responsabilità civile per danni causati a terzi ivi compresi i rappresentanti della Stazione appaltante, della Direzione Lavori e dei soggetti preposti all'assistenza e al collaudo. Tale polizza dovrà essere consegnata all'Amministrazione Comunale entro dieci giorni dalla richiesta. La polizza dovrà in ogni caso essere conforme ai modelli approvati con Decreto del Ministero delle attività produttive 12.03.2004 n. 123 (G.U. 11.05.2004 n. 109).
- Redigere e consegnare entro trenta giorni dall'aggiudicazione e, comunque prima della stipula del contratto un piano operativo di sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i..
- Firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta;
- **Saranno a carico dell'appaltatore tutte le spese relative al contratto.**

Tutte le controversie derivanti dal contratto saranno devolute alla competenza del foro di Ivrea.

Per ogni eventuale chiarimento, Servizio Manutenzioni, Gestione Cimiteri e Tutela Ambientale (011-960.07.77), geom. Stefania CARRERA (348-08.49.272).

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MANUTENZIONI, GESTIONE CIMITERI
E TUTELA AMBIENTALE/R.U.P.**

(geom. Stefania CARRERA)

Si allega:

all. A) dichiarazione sostitutiva di certificazione da compilare e sottoscrivere direttamente di cui al punto 1) della lettera di invito (allegando documento di identità del sottoscrittore);

all. B) modello offerta economica da compilarsi e sottoscriversi direttamente di cui al punto 4) della lettera di invito (allegando documento di identità del sottoscrittore).

Allegato A – da compilarsi direttamente da parte dell'Impresa

Si precisa che le dichiarazioni di cui ai punti B)-C)-D) devono essere rese, oltrechè dal Legale Rappresentante, anche dagli Amministratori con poteri di firma, nonché dai direttori tecnici.

AL COMUNE DI GASSINO TORINESE

PIAZZA ANTONIO CHIESA, 3

10090 GASSINO TORINESE

OGGETTO: **dichiarazione sostitutiva di certificazione per la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando , art. 36 comma 2, lett. a) e b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione Centrale Termica Scuola Materna 'Collodi' di Via Regione Fiore".**

Importo complessivo dell'appalto, stipulato a corpo, (compreso il totale degli oneri per la sicurezza): € 39.980,00 oltre aliquota IVA 22%.

Di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 1.060,00;

DICHIARAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA

Il sottoscritto nato il a
..... in qualità di
dell'impresa con sede in
..... codice fiscale n...
..... partita IVA n

DICHIARA

A) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

B) che non sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

- Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 198, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio, anche stabile.

C) che non è stata applicata dall'organo giudiziario competente una delle misure di prevenzione e che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e s.m.i. che conseguono all'annotazione – negli appositi registri presso le segreterie delle procure della Repubblica e presso le cancellerie dei tribunali – della richiesta del relativo procedimento, la quale era stata inserita come informazione nel casellario informatico ;

D) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 e s.m.i.;

E) di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative :

Nome ditta :

Sede Legale :

Sede Operativa :

INPS sede di :

N. Matricola INPS :

INAIL sede di :

N. Matricola :

CASSA EDILE sede di :

N. Matricola :

F) di non trovarsi in nessuna delle situazioni previste all'articolo 24, comma 7 del D.lgs 50/16 con il soggetto incaricato della progettazione dell'opera;

G) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia di: per le seguenti attività:

.....
.....
.....
.....

e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti:

numero di iscrizione

data di iscrizione

durata della ditta/data termine

forma giuridica

titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (*indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e il luogo di residenza*):

.....
.....
.....
.....

H) che intende subappaltare le seguenti lavorazioni ai sensi dell'art. 105 D.Lgs 50/16:

.....
.....
.....
.....

I) di essere consapevole che non potrà subappaltare lavori se non quelli dichiarati al precedente punto **H)** e che richieste di subappalto diverse ed ulteriori non saranno autorizzate dalla Stazione Appaltante;

L) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito alla gara e relativi allegati, nel Capitolato Speciale d'Appalto nonché in tutti i rimanenti elaborati costituenti il progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 144 del 15 novembre 2018;

M) di essersi recato sul posto dove devono essere eseguiti i lavori;

N) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

O) di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

P) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

Q) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatte salve quelle previste da disposizioni normative in materia;

R) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

S) di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui al d.lgs. 81/08 e s.m.i., degli oneri conseguenti l'adempimento degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di utilizzo dei residui e smaltimento dei rifiuti, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'intero progetto;

T) di prendere atto che si tratta di appalto a corpo;

U) che i contatti ai quali potranno essere inviate eventuali richieste di integrazioni e chiarimenti sono: il numero telefonico è, la posta elettronica certificata è

V) che l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti è il seguente:

.....

Z) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

Z1) di comunicare che in ossequio alla Legge 136/2010 e 187/2010 il c/c bancario e/o postale, dedicato anche non in esclusiva per le pubbliche amministrazioni è il seguente:

C/C n.....

Accesso presso.....

Agenzia Filiale di

Codice Iban

Sul quale è delegato ad operare il sig.

Nato a il

C.F.

Sono abilitati ad eseguire operazioni sul predetto conto i sotto elencati n. Soggetti

Nome Cognome..... C. fiscale.....

Nome Cognome..... C. fiscale.....

Nome Cognome..... C. fiscale.....

Nome Cognome..... C. fiscale.....

Di impegnarsi a comunicare ogni modifica relativa ai dati dichiarati;

Di impegnarsi ad indicare su ogni fattura il codice IBAN del conto corrente dedicato anche non in via esclusiva;

Z2) di aver provveduto a fare effettuare idonei corsi di formazione ed informazione del personale operaio, ai sensi del D.lgs 81/08, nonché di aver effettuato idonee visite mediche e di aver fornito al personale idonee attrezzature di protezione individuale

Z3) dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della pubblica amministrazione nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Z4) ☐

di aver ottemperato agli obblighi di assunzioni obbligatorie ex L. 68/99.

☐

di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie ex L. 68/99.

Z5) dichiara che l'Impresa è titolare dell'attestazione emessa dalla SOA
....., riportante il n., ri-
lasciata il, con scadenza il
..... depositata presso il seguente ente
....., avente categoria e classifica richiesta per
la partecipazione al presente appalto; oppure

Luogo e data.....

IL DICHIARANTE.....

Allega alla presente: copia fotostatica del documento di identità in corso di validità, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000.

DA COMPILARSI DIRETTAMENTE DA PARTE DELL'IMPRESA OFFERTA CONOMICA

Marca da bollo legale (€ 16,00)

Il/La sottoscritto/a
 nato/a ila
 in qualità di
 dell'impresa
 con sede in
 codice fiscaleP.IVA

In riferimento ai lavori di "Ristrutturazione Centrale Termica Scuola Materna 'Collodi' di Via Regione Fiore", a seguito della completa presa visione e accettazione degli elaborati tutti costituenti il progetto esecutivo dei lavori summenzionati;

Di accettare in ogni sua parte e di ritenere congruo quanto contenuto nell'elenco dei "prezzi unitari ed analisi prezzi" ed in conseguenza, l'importo posto a base di gara;

Visto e accettato tutto quanto contenuto nella lettera d'invito;

Con la presente

OFFRE

Tenuto conto di quanto sopra per l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione Centrale Termica Scuola Materna 'Collodi' di Via Regione Fiore", oggetto del presente appalto, un ribasso percentuale del (in lettere.....) sul prezzo posto a base d'asta, considerato al netto degli oneri per la sicurezza.

I costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, ammontano ad € (da indicarsi obbligatoriamente pena esclusione).

Luogo e data

Timbro e firma

Allega alla presente: copia fotostatica del documento di identità in corso di validità.

