



COMUNE DI GASSINO TORINESE

Città Metropolitana di Torino

ORIGINALE OPERE PUBBLICHE - EDILIZIA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. 25/STEU DEL 16/05/2019

N° GENERALE 141

OGGETTO: *DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L' AFFIDAMENTO SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, PER LA "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA". APPROVAZIONE SCHEMA DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI, DISCIPLINARE PRESTAZIONALE, BOZZA DI CONTRATTO. CUP B38E18000050006.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- a seguito di approfondita analisi delle criticità esistenti l'Amministrazione comunale ha espresso la volontà di procedere alla realizzazione di un nuovo polo scolastico per le scuole primarie di Gassino, attualmente ospitate in due distinti edifici di proprietà comunale, uno dei quali particolarmente vetusto, anche al fine di una più razionale collocazione dell'offerta dei servizi scolastici e dei costi di adeguamento agli attuali canoni di sicurezza degli edifici e di efficientamento energetico degli edifici esistenti;
- con deliberazione della Giunta Regionale 4 maggio 2018, n. 12-6815 venivano approvati i criteri generali per la redazione della programmazione triennale e dei piani annuali di edilizia scolastica 2018-19-20, in attuazione dell'art. 10 del D.L. 104/2013 – Decreto interministeriale MEF-MIUR-MIT n. 47 del 03/01/2018 per interventi su edifici scolastici di proprietà pubblica sede di scuole statali dell'infanzia, primaria e secondaria di 1^a e 2^a grado e di poli dell'infanzia;
- la volontà di questa Amministrazione è di programmare e realizzare, qualora ne ricorrano le condizioni economiche, una nuova scuola primaria, in sostituzione delle due obsolete del Comune di Gassino sull'area di Via Regione Fiore, che potrebbe trovare, sulla base dei criteri generali per la redazione della programmazione triennale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica – all. 1 della D.G.R. 4 maggio 2018, n. 12-6815, cospicua fonte di finanziamento;
- con deliberazione della G.C. n° 66 del 18 /05/18 veniva assunto apposito atto di indirizzo rivolto agli uffici competenti al fine di “predisporre quanto occorrente (affidamento incarico di progettazione a livello di fattibilità tecnico-economica, inserimento, mediante aggiornamento, del “Polo scolastico delle scuole primarie di Gassino” nell'elenco annuale e triennale delle opere pubbliche 2018-20, adeguamento del DUP, predisposizione degli atti e

documenti per la candidatura del suddetto progetto,...) per la partecipazione al “Bando regionale per la programmazione triennale e dei piani annuali di edilizia scolastica 2018-20” per la realizzazione del nuovo polo scolastico sull’area di proprietà comunale di Via Regione Fiore;

- con deliberazione della G.C. n° 80 del 04/06/2018 veniva conseguentemente approvato il piano di riorganizzazione della rete scolastica comunale così definito:
 - “(...) scuola dell’infanzia Collodi, attualmente localizzata nella struttura di Via Regione Fiore, confermata;
 - Scuola secondaria di primo grado Elsa Savio, attualmente localizzata nella struttura di Via Bussolino, confermata;
 - Scuola primaria, attualmente localizzata in due edifici:
 - 1- L.Borione, edificio di Via Luigina Borione 5, particolarmente vetusto e non più rispondente alle attuali esigenze didattiche, del quale è prevista la dismissione ad altro uso;
 - 2 - M.K. Gandhi, edificio di Via Po 12, del quale è prevista la demolizione.
 - In sostituzione dei due edifici precitati è prevista la realizzazione di un nuovo “Polo scolastico delle scuole primarie di Gassino” da realizzarsi in via Regione Fiore, nell’area ex campo sportivo Celestino Formica di proprietà comunale.”
- Con deliberazione della G.C. n. 81 in data 04/06/2018 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica del “Polo scolastico delle scuole primarie di primo grado del Comune di Gassino Torinese”, avente un quadro economico complessivo di euro 5.300.000,00, al fine della partecipazione al Bando regionale sopracitato.
- Con deliberazione del C.C. n° 20 del 04/06/2018 si stabiliva inoltre “Che al finanziamento dell’opera suddetta, il cui quadro economico espone la spesa complessiva di € 5.300.000,00, si intende provvedere mediante utilizzo di € 1.732.800,00 dell’avanzo di amministrazione disponibile, (...), e per la restante parte di € 3.567.200,00 con contributo regionale da richiedere ai sensi della deliberazione di G.R. n. 12-6815 del 4/5/2018, mediante partecipazione al relativo bando di assegnazione dei fondi ex art. 10 del D.L. n. 104/2013 per la realizzazione della programmazione triennale 2018-2020 di interventi in materia di edilizia scolastica;
- In data 07/06/18, prot. 9856 il comune trasmetteva l’istanza di partecipazione al “Bando regionale per l’edilizia scolastica 2018-20”, candidando il progetto approvato con deliberazione della G.C. n. 81 del 04/06/2018;
- Con D.D. 874 del 02/08/2018 – “Programmazione triennale degli interventi in materia di edilizia scolastica 2018-19-20”, venivano approvate le relative graduatorie, dalla quale il Comune di Gassino Torinese risulta ammesso ed utilmente inserito, per l’annualità 2019 per l’importo richiesto ma non ancora finanziato;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 173 del 13/12/2018, tra le altre cose, veniva data indicazione all’ufficio scrivente di procedere all’affidamento della successiva fase progettuale (progetto definitivo) per la realizzazione di una nuova scuola primaria di quindici aule;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 24/01/2019 l’Amministrazione comunale procedeva all’applicazione della quota di avanzo di amministrazione, già precedentemente e appositamente vincolata, pari ad € 183.200,00, per l’affidamento della progettazione definitiva per la realizzazione di una nuova scuola primaria, in sostituzione delle due esistenti e non più ritenute adeguate;

Richiamato il programma triennale dei lavori pubblici 2019-2021 del comune di Gassino T.se, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 27/12/2018, il quale prevede per

l'annualità 2020 l'opera "Realizzazione nuovo polo scolastico delle scuole primarie" del valore complessivo di € 5.300.000,00;

Considerato che occorre ora procedere, a seguito degli atti summenzionati, all'affidamento del servizio di architettura e ingegneria, inerente la costruzione della nuova scuola primaria, per le seguenti attività:

- Progettazione definitiva;
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione definitiva;

Tenuto conto dei carichi di lavoro degli Uffici tecnici comunali e la particolare rilevanza e complessità dell'intervento, tale da richiedere un apporto multidisciplinare da ricercare sul libero mercato delle professioni, l'Amministrazione comunale intende attivare la procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la redazione del progetto definitivo e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di costruzione della nuova scuola primaria di Gassino torinese, per l'importo a base di gara di € 131.782,60, oltre CNPAIA 4% e IVA 22%;

La progettazione dovrà essere sviluppata in continuità e nel rispetto dello studio di fattibilità generale dell'intervento, redatto dallo studio Settanta7 di Torino, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 04/06/2018;

Richiamato l'art. 1 comma 449 della L. 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui sopra possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

Dato atto che il servizio oggetto del presente provvedimento non rientra in alcuna delle categorie merceologiche la cui acquisizione deve avvenire esclusivamente ricorrendo alle convenzioni CONSIP, e che non risultano attualmente presenti presso CONSIP, né presso la società di committenza regionale (SCR – Piemonte SpA) convenzioni aventi ad oggetto le prestazioni riferite al procedimento in oggetto;

Dato atto che la procedura di gara verrà svolta utilizzando i tradizionali mezzi di trasmissione delle comunicazioni e dei documenti, in quanto questo Ente, pur avendo inoltrato richiesta di convenzionamento con la società di committenza regionale SCR SpA per l'utilizzo dell'infrastruttura informatica necessaria per dare attuazione al disposto di cui all'art. 40 del D.lgs. n. 50/2016 in materia di impiego di mezzi di comunicazione elettronici, è ancora in attesa di riscontro e non dispone, al momento, di propri strumenti tecnologici per poter procedere allo scambio di informazioni con tali nuove modalità;

Considerato che, il valore stimato dell'appalto è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si intende procedere all'espletamento di una gara mediante procedura aperta, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60, 36 comma 9 e 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. n. 50 e s.m.i.;

Visto l'art. 37, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in base al quale, per le procedure di importo superiore ad € 40.000,00 relative a servizi, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della qualificazione di cui all'art. 38 del medesimo D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che, nelle more dell'adozione del decreto di cui all'art. 38, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per la definizione dei requisiti tecnico organizzativi per l'iscrizione nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate, l'organo competente per l'espletamento della procedura di gara indetta con il presente provvedimento è la Centrale Unica di Committenza tra il Comune di Gassino Torinese e il Comune di San Sebastiano da Po, costituita in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 27/12/2018;

Richiamato l'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in base al quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Rilevato che, secondo quanto previsto dall'art. 2 della Convenzione in essere per la costituzione della CUC Comune di Gassino Torinese e il Comune di San Sebastiano da Po, come più sopra richiamata, spetta al singolo Comune adottare la determinazione a contrarre;

Occorre ora approvare la seguente documentazione tecnica:

1. *Schema determinazione dei corrispettivi, redatto secondo il D.M. 17/06/2016;*
2. *Disciplinare prestazionale relativo al servizio di architettura e ingegneria per la progettazione definitiva della nuova scuola primaria di Gassino torinese;*
3. *Schema di contratto da stipularsi con il professionista;*

Dato atto che è stato effettuato l'accertamento previsto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i., in relazione alla compatibilità del programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento con i relativi stanziamenti del bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica relative al "pareggio di bilancio di competenza", contenute nei commi 465 e seguenti dell'art. 1 della Legge 11 dicembre 2016, n. 232;

Visti:

- il Regolamento delle determinazioni, approvato con deliberazione del C.C. n. 23 del 20.03.1997;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006, per quanto rimasto in vigore durante il periodo transitorio;
- linee guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi di architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 973 del 14/09/2016 ed aggiornate con delibera n. 138 del 21/02/2018;
- linee guida ANAC n. 2 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1005 del 21/09/2016;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016 n. 263;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 175 del 21 dicembre 2017, con la quale sono stati proposti i Responsabili dei Servizi ed il Decreto di nomina a Responsabile del Servizio della sottoscritta;

Visto il bilancio di previsione 2019-2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 27 dicembre 2018;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 17 gennaio 2019 con la quale sono stati assegnati ai Responsabili dei Servizi i relativi budget;

D E T E R M I N A

Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di indire, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la procedura aperta, sotto soglia comunitaria, per l'appalto dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione definitiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione dell'opera "Realizzazione di una nuova scuola primaria" che prevede un importo a base di gara di € 131.782,60 oltre oneri previdenziali ed IVA, determinato sulla base delle Tariffe di cui al D.M. 17/06/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), secondi i criteri che saranno successivamente specificati nel Bando e nel Disciplinare di gara;

Di stabilire, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., quanto segue:

Oggetto del contratto	Servizi architettura e ingegneria relativi a progettazione definitiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione dell'opera "Realizzazione nuova scuola primaria"
Fine da perseguire	Addivenire alla progettazione definitiva, anche al fine avanzamento nell'elenco del fabbisogno 2018/2020 Edilizia scolastica, approvato dalla Regione Piemonte
Importo stimato a base d'asta	€ 131.782,60 oltre oneri previdenziali e fiscali, determinato sulla base delle Tariffe di cui al D.M. 17/06/2016
Modalità di scelta del contraente	Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b)
Forma del contratto	Secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
Contenuto essenziale del contratto	È riportato nel "Disciplinare prestazionale" per l'affidamento del servizio attinente l'ingegneria e l'architettura

Di approvare la documentazione di gara predisposta dal Servizio scrivente, allegata al presente provvedimento del quale forma parte integrante e sostanziale, e costituita da:

1. *Schema determinazione dei corrispettivi, secondo il DM 17/06/2016;*
2. *Disciplinare prestazionale relativo al servizio di architettura e ingegneria per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva della Nuova scuola primaria di Gassino torinese;*
3. *Schema di contratto da stipularsi con il professionista.*

precisando che potranno, anche successivamente, essere apportate delle modificazioni meramente formali che si rendessero eventualmente necessarie;

Di dare atto che:

- all'opera pubblica "Realizzazione nuova scuola primaria" è stato attribuito dal C.I.P.E. il CUP **B38E18000050006**;
- il R.U.P., ai sensi del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., dell'opera è il Responsabile del Servizio Opere pubbliche – edilizia e urbanistica Arch. Anna Casalone;

Di prenotare la spesa complessiva di € 167.205,77 (di cui € 131.782,60 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%) con imputazione al capitolo 04022.02.2132 del bilancio pluriennale 2019-2021 avente ad oggetto "REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA - SPESE TECNICHE E LAVORI";

Di impegnare la spesa di € 30,00 per il contributo ANAC al capitolo del bilancio 04022.02.2132 del bilancio pluriennale 2019-2021 avente ad oggetto "REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA - SPESE TECNICHE E LAVORI";

Di impegnare inoltre la spesa presunta di € 600,00 per la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dell'Estratto del bando di gara a favore dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato – al capitolo del bilancio 04022.02.2132 del bilancio pluriennale 2019-2021 avente ad oggetto "REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA - SPESE TECNICHE E LAVORI" – CIG Z3527D72D6";

Di dare atto, ai fini della imputazione della spesa, che la scadenza dell'obbligazione passiva qui assunta è prevista entro il termine del corrente esercizio finanziario;

Di dare atto che la presente sarà trasmessa alla C.U.C. al fine della prosecuzione della procedura di affidamento del servizio oggetto della presente determinazione;

Di dare atto che la documentazione completa di gara sarà pubblicata sul profilo del committente nella sezione Amministrazione Trasparente, e per estratto all'Albo Pretorio, sulla Gazzetta Ufficiale, sul sito del M.I.T.;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i., il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti del bilancio e con le regole di finanza pubblica relative al "pareggio di bilancio di competenza", previste dai commi 465 e seguenti dell'art. 1 della Legge 11 dicembre 2016, n. 232.

Gassino Torinese, 16/05/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Anna Casalone)

Art. 153, comma 5 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Visto per regolarità contabile e per attestazione della copertura finanziaria.

Sono stati assunti i seguenti impegni contabili n. **55555 – 55556** del bilancio di previsione in corso.

Gassino Torinese, 06/08/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Giorgio De Cet)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Gassino Torinese, **09/08/2019**

IL SEGRETARIO GENERALE

(dott. Matteo BOSSA)

COMUNE DI GASSINO TORINESE

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE – EDILIZIA E URBANISTICA

Schema - calcolo compenso professionale Architetti e Ingegneri per la progettazione definitiva della nuova scuola primaria di Gassino torinese, composta da 15 classi.

(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Valore dell'opera (V)

1800000

Categoria d'opera

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} =$ **6.146958%**

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Sanità, istruzione, ricerca

E.08 - Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi

Grado di complessità (G): **0.95**

Prestazioni affidate

Progettazione definitiva

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

(V:1800000.00 x P:6.147% x G:0.95 x Q:0.230) = **24175.99**

QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)

(V:1800000.00 x P:6.147% x G:0.95 x Q:0.010) = **1051.13**

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

(V:1800000.00 x P:6.147% x G:0.95 x Q:0.070) = **7357.91**

QbII.06: Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)

(V:1800000.00 x P:6.147% x G:0.95 x Q:0.030) = **3153.39**

QbII.07: Rilievi planoaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)

(V:1800000.00 x P:6.147% x G:0.95 x Q:0.020) = **2102.26**

QbII.17: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)

(V:1800000.00 x P:6.147% x G:0.95 x Q:0.050) = **5255.65**

QbII.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)

(V:1800000.00 x P:6.147% x G:0.95 x Q:0.060) = **6306.78**

QbII.20: Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)

(V:1800000.00 x P:6.147% x G:0.95 x Q:0.020) = **2102.26**

QbII.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)

(V:1800000.00 x P:6.147% x G:0.95 x Q:0.030) = **3153.39**

QbII.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC (art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)

(V:1800000.00 x P:6.147% x G:0.95 x Q:0.010) = **1051.13**

Prestazioni: QbII.01 (24,175.99), QbII.03 (1,051.13), QbII.05 (7,357.91), QbII.06 (3,153.39), QbII.07 (2,102.26), QbII.17 (5,255.65), QbII.18 (6,306.78), QbII.20 (2,102.26), QbII.21 (3,153.39), QbII.23 (1,051.13),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

55,709.89

Spese e oneri accessori (6% del CP)

Spese e oneri accessori (6% del CP) conservato presso gli archivi del Comune di Gassino Torinese ai sensi del D.LGS. n. 82 del 7/03/2005 destinata unicamente alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Gassino.

3.342,59

Valore dell'opera (V)

1000000

Categoria d'opera

Strutture (B)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / \sqrt{0.4} = 6.981072\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Strutture, Opere infrastrutturali puntuali

S.04 - Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.

Grado di complessità (G): **0.90**

Prestazioni affidate

Progettazione definitiva

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.90 x Q:0.180) = **11309.34**

QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)

(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.90 x Q:0.010) = **628.30**

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.90 x Q:0.040) = **2513.19**

QbII.09: Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)

(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.90 x Q:0.060) = **3769.78**

QbII.12: Relazione sismica e sulle strutture (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10)

(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.90 x Q:0.030) = **1884.89**

QbII.17: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)

(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.90 x Q:0.050) = **3141.48**

QbII.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)

(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.90 x Q:0.060) = **3769.78**

QbII.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)

(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.90 x Q:0.030) = **1884.89**

QbII.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC (art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)

(V:1000000.00 x P:6.981% x G:0.90 x Q:0.010) = **628.30**

Prestazioni: QbII.01 (11,309.34), QbII.03 (628.30), QbII.05 (2,513.19), QbII.09 (3,769.78), QbII.12 (1,884.89), QbII.17 (3,141.48), QbII.18 (3,769.78), QbII.21 (1,884.89), QbII.23 (628.30),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

29,529.95

Spese e oneri accessori (6% del CP)

1.771,80

Valore dell'opera (V)

400000

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / \sqrt{0.4} = 8.743492\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Copia informatica di originale cartaceo conservato presso gli archivi del Comune di Gassino Torinese ai sensi del D.LGS. n. 82 del 7/03/2005 destinata unicamente alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Gassino.

IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compress

Grado di complessità (G): **0.75**

Prestazioni affidate

Progettazione definitiva

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

(V:400000.00 x P:8.743% x G:0.75 x Q:0.160) = **4196.88**

QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)

(V:400000.00 x P:8.743% x G:0.75 x Q:0.010) = **262.30**

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

(V:400000.00 x P:8.743% x G:0.75 x Q:0.070) = **1836.13**

QbII.10: Relazione idrologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)

(V:400000.00 x P:8.743% x G:0.75 x Q:0.030) = **786.91**

QbII.11: Relazione idraulica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)

(V:400000.00 x P:8.743% x G:0.75 x Q:0.030) = **786.91**

QbII.17: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)

(V:400000.00 x P:8.743% x G:0.75 x Q:0.050) = **1311.52**

QbII.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)

(V:400000.00 x P:8.743% x G:0.75 x Q:0.060) = **1573.83**

QbII.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)

(V:400000.00 x P:8.743% x G:0.75 x Q:0.030) = **786.91**

QbII.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)

(V:400000.00 x P:8.743% x G:0.75 x Q:0.010) = **262.30**

Prestazioni: QbII.01 (4,196.88), QbII.03 (262.30), QbII.05 (1,836.13), QbII.10 (786.91), QbII.11 (786.91), QbII.17 (1,311.52), QbII.18 (1,573.83), QbII.21 (786.91), QbII.23 (262.30),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

11,803.69

Spese e oneri accessori (6% del CP)

708,22

Valore dell'opera (V)

400000

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / \sqrt{0.4} =$ **8.743492%**

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico Grado di complessità (G): **0.85**

Prestazioni affidate

Progettazione definitiva

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

(V:400000.00 x P:8.743% x G:0.85 x Q:0.160) = **4756.46**

QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)

(V:400000.00 x P:8.743% x G:0.85 x Q:0.010) = **262.30**

Copia informatica di originale cartaceo conservato negli archivi del Comune di Gassino Torinese ai sensi del D.LGS. n. 82 del 7/03/2005 destinata unicamente alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Gassino.

Qbll.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

(V:400000.00 x P:8.743% x G:0.85 x Q:0.070) = **2080.95**

Qbll.17: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)

(V:400000.00 x P:8.743% x G:0.85 x Q:0.050) = **1486.39**

Qbll.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)

(V:400000.00 x P:8.743% x G:0.85 x Q:0.060) = **1783.67**

Qbll.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)

(V:400000.00 x P:8.743% x G:0.85 x Q:0.030) = **891.84**

Qbll.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)

(V:400000.00 x P:8.743% x G:0.85 x Q:0.010) = **297.28**

Prestazioni: Qbll.01 (4,756.46), Qbll.03 (297.28), Qbll.05 (2,080.95), Qbll.17 (1,486.39), Qbll.18 (1,783.67), Qbll.21 (891.84), Qbll.23 (297.28),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$
11,593.87

Spese e oneri accessori (6% del CP)

695,63

Valore dell'opera (V)

400000

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / \sqrt{0.4} =$ **8.743492%**

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice

Grado di complessità (G): **1.15**

Prestazioni affidate

Progettazione definitiva

Qbll.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

(V:400000.00 x P:8.743% x G:1.15 x Q:0.160) = **6435.21**

Qbll.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)

(V:400000.00 x P:8.743% x G:1.15 x Q:0.010) = **402.20**

Qbll.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

(V:400000.00 x P:8.743% x G:1.15 x Q:0.070) = **2815.40**

Qbll.17: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)

(V:400000.00 x P:8.743% x G:1.15 x Q:0.050) = **2011.00**

Qbll.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)

(V:400000.00 x P:8.743% x G:1.15 x Q:0.060) = **2413.20**

Qbll.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)

(V:400000.00 x P:8.743% x G:1.15 x Q:0.030) = **1206.60**

Qbll.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)

(V:400000.00 x P:8.743% x G:1.15 x Q:0.010) = **402.20**

Prestazioni: Qbll.01 (6,435.21), Qbll.03 (402.20), Qbll.05 (2,815.40), Qbll.17 (2,011.00), Qbll.18 (2,413.20), Qbll.21 (1,206.60), Qbll.23 (402.20),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$
11,593.87

15,685.81

Spese e oneri accessori (6% del CP)

941,15

importi parziali: 55,709.88 + 3,342,59 + 29,529.95 + 1,771.80 + 11,803.69 + 708,22 + 11,593.87 + 695,63 + 15,685.81 + 941,15

Importo

totale:

131,782,60

COMUNE DI GASSINO TORINESE
Città Metropolitana di Torino

CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI, DA AFFIDARE MEDIANTE IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO, RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, E COORDINAMENTO SICUREZZA D.LGS. 81/08 E S.M.I. IN FASE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PER LA COSTRUZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA, CON 15 CLASSI, IN VIA REGIONE FIORE NEL COMUNE DI GASSINO.

CUI [L82500830011201900005](#) - CUP [B38E18000050006](#)

INDICE

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

ART. 2 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

ART. 3 – IMPORTO DEL SERVIZIO

ART. 4 - EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

ART. 5 – DURATA DEL SERVIZIO, TERMINI DI CONSEGNA E PENALI

ART. 6 – ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

ART. 7 – ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

ART. 8 – PROPRIETA' DEI PROGETTI/ELABORATI

ART. 9 – SUBAPPALTO

ART. 10 – FINANZIAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

ART. 11 – TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI

ART. 12 – RESPONSABILITA' CIVILE E POLIZZA ASSICURATIVA

ART. 13 – GARANZIE

ART. 14 – FORMA DEL CONTRATTO

ART. 15 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

ART. 16 – RISOLUZIONE

ART. 17 – NORME DI RINVIO

ART. 18 – DATI PERSONALI

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

Il servizio ha per oggetto l'affidamento di incarico per la progettazione definitiva (art. 23 e art. 216, comma 4, del D.Lgs. 50/2016), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA PRIMARIA, su area comunale già conforme a tale finalità dal punto di vista urbanistico, ex campo sportivo di Via Regione Fiore.

L'importo a base d'asta per i lavori è di **4.000.000,00** di Euro, per complessivi Euro 5.300.000,00.

L'edificio dovrà essere integrato con il tessuto edilizio esistente, i vincoli esistenti e la viabilità esistente e di progetto, mediante studio di inserimento urbanistico.

Il progetto inerente il nuovo fabbricato, rispondente a tutte le normative di settore inerenti l'edilizia scolastica, sarà da sviluppare in continuità con la precedente fase di progettazione, con strutture in x-lam (secondo quanto previsto dalle NTC 2018 e dalla DGR 21 maggio 2014, pubblicata sul B.U. 265S1 DEL 19/06/14 - n. 65-7656.) e progettazione efficiente dell'involucro edilizio, al fine di minimizzare i fabbisogni energetici per riscaldamento, raffrescamento e illuminazione, andando a coprire il rimanente fabbisogno con un'impiantistica efficiente, rivolta alle fonti rinnovabili da individuarsi all'interno del sito oggetto di intervento.

La progettazione pertanto dovrà essere finalizzata alla realizzazione di un edificio ad *energia quasi zero NZEB*, come previsto dalle Direttive europee e norme/leggi/decreti nazionali per gli edifici pubblici di nuova realizzazione.

ART. 2 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

1. Il servizio comprende, secondo le normative vigenti e sulla base del presente disciplinare prestazionale la redazione della progettazione definitiva, di cui all'art 23 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., come definita dalla normativa vigente per la relativa fase, e nel rispetto di quanto contenuto nel D.M. 24.12.2015 *"Criteri minimi per l'affidamento di servizi di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici"*, e più precisamente:

- **Relazione generale del progetto definitivo** per la realizzazione dei lavori di costruzione di una scuola primaria, con i contenuti previsti dall'art 25 del D.P.R. 207/10 e norme vigenti;
- **Relazioni tecniche e specialistiche del progetto definitivo**, con i contenuti previsti dall'art. 26 del D.P.R. 207/10 e normative vigenti; la relazione geologica, comma a) non è compresa nella prestazione e sarà fornita dalla S.A. al progettista aggiudicatario – la relazione sulle strutture – e tutti gli elaborati ad essa connessi – saranno da elaborare in riferimento alle NTC 2018 ed i contenuti e procedure previste dalla DGR 21 maggio 2014, n. 65-7656 ;
- **Elaborati grafici del progetto definitivo**, con i contenuti previsti dall'art 28 del D.P.R. 207/10 e norme vigenti;
- **Calcoli delle strutture e degli impianti**, con i contenuti previsti dall'art. 29 del D.P.R. 207/10 e s.m.i.;
- **Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici del progetto definitivo**, con i contenuti previsti dall'art. 29 del D.P.R. 207/10 e s.m.i.;

- **Elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo e quadro economico del progetto definitivo,**

Sono richieste tutte le relazioni energetiche/impiantistiche finalizzate al raggiungimento di caratteristiche dell'edificio NZEB, gli elaborati di progettazione antincendio, elaborati e relazioni per requisiti acustici, relazione ed elaborati a dimostrazione del raggiungimento dei requisiti ambientali minimi Decreto Ministero sviluppo economico 26 giugno 2015.

Tutta la documentazione progettuale dovrà essere sviluppata conformemente alle leggi e normative vigenti, generali e di settore, e prodotta anche al fine dell'ottenimento di tutti i pareri di Enti esterni sul nuovo fabbricato oggetto del presente disciplinare prestazionale.

2. E' esclusa dal servizio la redazione della Relazione geologica.

A tal fine si specifica che:

Il progetto di fattibilità tecnico-economica è stato approvato con D.G.C. n° 81 del 04/06/2018; il progetto risulta utilmente inserito nel fabbisogno Triennale dell'Edilizia scolastica, 2018-20, disponibile per la consultazione sul sito del Comune di Gassino torinese, in sezione Amministrazione Trasparente.

Come desunto dalla relazione della precedente fase progettuale il progetto definitivo è suddiviso, ai fini della determinazione del compenso professionale da porre a base di gara, nelle seguenti categorie di opere:

Categorie di opere:

CATEGORIA	IMPORTO CATEGORIA (compreso oneri sicurezza)	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID Opere	GRADO COMPLESSITA ,	IMPORTO NETTO COMPLESSIVO A BASE AFFIDAMENTO
EDILIZIA	1.800.000,00	Sanita', istruzione e ricerca	E.08 sede azienda sanitaria, distretto sanitario, ambulatori di base , asilo nido, scuola materna, scuola elementare, scuole secondarie di secondo grado	0,95	
PROGETTO DEFINITIVO e coord. Sicurezza					55.709,89
STRUTTURE	1.000.000,00	Strutture, opere infrastrutturali puntuali	S.04 strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo	0,90	
PROGETTO DEFINITIVO e coord. Sicurezza					29.529,95

IMPIANTI	400.000,00	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01 Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici	0,75	
PROGETTO DEFINITIVO e coord. Sicurezza					11.803,69
IMPIANTI	400.000,00	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.02 impianti di riscaldamento, impianti raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria, impianti meccanici di distribuzione fluidi impianti pilota	0,85	
PROGETTO DEFINITIVO					12.289,50
IMPIANTI	400.000,00	Impianti elettrici e speciali	IA.03 Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rilevazione incendi, fotovoltaici	1,15	
					16.626,96
Totale CP					124.323,21
Spese ed oneri accessori (6% del CP)					7.459,39
Totale Netto					131.782,60

3. Il progettista è tenuto a redigere il progetto nella fase definitiva nel rispetto del limite economico ed utilizzando per le relative valutazioni il Prezzario lavori Pubblici della Regione Piemonte, ultima edizione vigente al momento della progettazione.
4. Tutti gli elaborati progettuali rimarranno in proprietà del Committente che potrà quindi utilizzarli in maniera piena ed esclusiva a sua discrezione. Tali elaborati, così come in caso di eventuale variante, dovranno essere forniti secondo la tempistica che verrà dettagliata all'interno del presente capitolato nelle seguenti modalità:
 - **N. 1 copia** dei file di ciascun elaborato dovrà essere consegnata su supporto informatico compatibile con i software in uso presso le strutture tecniche della Committenza (file sorgente originale modificabile in forma non protetta – in formato DWG per gli elaborati grafici accompagnati dai relativi stili di stampa, in formato DOC per gli elaborati di testo, in formato BMP o JPG per gli elaborati fotografici, in formato XLS per le tabelle e schemi, per gli elaborati contabili oppure nei formati richiesti dal responsabile del procedimento; tutti i file, firmati digitalmente, dovranno inoltre essere prodotti su formato PDF per la consultazione;

- **N. 4 copie** cartacee a colori piegate di ciascun elaborato. Gli elaborati dovranno avere formato ISO216-A con dimensione massima A0 e dovranno essere datati, sottoscritti in originale, piegati in formato A4 e inseriti in appositi raccoglitori dotati di etichettatura esterna ed elenco del contenuto interno.

Eventuali copie di lavoro del progetto che verranno realizzate dal professionista nel corso della progettazione saranno interamente a carico dello stesso. *La richiesta di ulteriori copie da parte della Committenza comporterà il mero rimborso delle sole spese di riproduzione.*

ART. 3 – IMPORTO DEL SERVIZIO

1. L'ammontare netto presunto del corrispettivo per il servizio, progettazione definitiva e coordinamento in fase di progettazione di cui al D.Lgs. 81/09, è pari a Euro 127.575,49, oltre spese non superiori al 6%, per un totale di euro 135.230,02, oltre CNPAIALP, al netto degli oneri previdenziali e fiscali, così suddiviso:

PROGETTAZIONE DEFINITIVA e coordinamento sicurezza in fase di progettazione definitiva	€124.323,21
SPESE E ONERI ACCESSORI (6% DEL C.P.)	€ 7.459,39
IMPORTO COMPLESSIVO, esclusa CNPAIALP ED IVA	€ 131.782,60

Il servizio comprende la predisposizione di tutti gli elaborati tecnico-amministrativi necessari per l'ottenimento dei dovuti pareri/nulla osta/autorizzazioni / etc. e la partecipazione a tutti gli incontri necessari per l'ottenimento dei pareri / nulla osta / autorizzazioni /, nonché con la direzione didattica, il RUP e l'Amministrazione, il geologo, etc. che dovranno essere richiesti a cura del committente, nonché tutti i sopralluoghi tecnici necessari in fase di progettazione.

Il servizio si intende comprensivo di tutti gli elaborati e attività generali individuati nel calcolo dei corrispettivi e la prestazione dovrà comunque comprendere tutto quanto occorrente e necessario ai fini della validazione favorevole del progetto definitivo e dell'ottenimento dei pareri esterni, nonché quanto previsto dalla normativa vigente in riferimento alla fase progettuale oggetto di incarico.

L'importo definitivo dell'incarico, da determinarsi con l'espletamento delle fasi di gara di cui al Disciplinare di gara, si intende fisso ed invariabile per tutta la durata del servizio ed è comprensivo delle spese tutte; non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso in casi di aumento di costi di cui l'aggiudicatario non abbia ottenuto conto in sede di offerta. La remunerazione comprende tutti i costi e le spese sostenute in relazione all'incarico e nessun rimborso sarà dovuto ad eccezione di quanto specificato nel presente documento.

Non si procederà ai pagamenti di uno o più acconti né del saldo, nei casi di verifica e/o validazione negativa del progetto, di mancata acquisizione dei pareri per cause imputabili al progettista e/o nulla osta previsti.

L'affidamento di incarico per la fase della progettazione definitiva non comporta alcun obbligo da parte della S.A. nei confronti dell'aggiudicatario per l'affidamento delle fasi successive.

ART. 4 - EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

1. Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante richieste dall'Amministrazione, sono ammesse ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
2. I corrispettivi sono determinati ai sensi dell'art. 2 del presente Capitolato prestazionale, nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 17/06/2016, e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale che verrà offerto dall'aggiudicatario.
3. Non costituiscono varianti le richieste di modifiche al progetto provenienti da Enti esterni nella fase di acquisizione dei pareri; tali modifiche sono da intendersi come rientranti nel compenso del presente affidamento.
4. La stazione appaltante potrà, eventualmente, modificare/integrare le prestazioni richieste in riferimento alla fase di progettazione definitiva, alle medesime condizioni offerte in sede di aggiudicazione.

ART. 5 – DURATA DEL SERVIZIO, TERMINI DI CONSEGNA E PENALI

1. I tempi posti a base di gara per l'espletamento del servizio in oggetto sono fissati in **60** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla consegna del servizio, che potrà avvenire in via d'urgenza, o dalla stipula del contratto.
2. Il termine dell'esecuzione del livello di progettazione definitiva decorre dal verbale di consegna summenzionato e terrà conto dell'Offerta tempo prestata in sede gara.
3. I termini indicati per la consegna degli elaborati progettuali di cui al precedente punto 1, sono da intendersi tassativi e indifferibili, in quanto il Comune è tenuto a rispettare tempistiche tassative e indifferibili dettate dagli Enti finanziatori.

Qualora la presentazione degli elaborati progettuali venisse ritardata oltre il termine indicato nel presente articolo, salvo proroghe che potranno essere eventualmente concesse dall'Amministrazione per giustificati motivi, verrà applicata una penale del 1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo che sarà trattenuta dalle spettanze del professionista fino ad un massimo del 10% (dieci per cento) del corrispettivo.

L'applicazione delle suddette penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa del ritardo imputabile al professionista aggiudicatario, con particolare riferimento alla perdita degli eventuali finanziamenti dell'opera in oggetto.

4. Poiché il progetto definitivo verrà sottoposto al parere di Enti Terzi, l'affidatario dovrà avviare i contatti preliminari con tali Enti in tempi strettissimi, al fine di recepire le loro eventuali indicazioni nella predisposizione e/o revisione del progetto definitivo, fermo restando che la richiesta di parere avverrà dopo la consegna del progetto stesso.
5. Qualora l'aggiudicatario non ottemperasse nell'espletamento dell'incarico alle prescrizioni contenute nei documenti contrattuali e alle indicazioni che gli verranno fornite dal responsabile del procedimento, quest'ultimo procederà con nota scritta ad impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza delle condizioni disattese.

ART. 6 – ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

1. Il Committente si impegna a trasmettere all’Affidatario, all’inizio dell’incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto di incarico, con particolare riguardo ai documenti costituenti: lo studio di fattibilità tecnico-economica, gli estratti degli strumenti urbanistici ed eventuali rilievi di qualunque genere in suo possesso, la relazione geologica dell’area oggetto di progettazione.

ART. 7 – ONERI A CARICO DELL’AFFIDATARIO

1. E’ a carico dell’affidatario ogni onere e spesa per garantire lo svolgimento delle prestazioni professionali di cui trattasi.
In particolare è fatto obbligo ed onere a carico dall’affidatario:
 - a. Eseguire le operazioni propedeutiche alla progettazione per l’individuazione di eventuali interferenze, quali l’individuazione di sottoservizi, previo reperimento di idonea documentazione presso gli enti eroganti e non, al fine di evitare eventuali danneggiamenti di cui comunque il professionista rimane l’unico responsabile;
 - b. Produrre tutti i documenti necessari all’ottenimento parere sismico Regionale, del Settore Tecnico Regionale, M.I.U.R., ASL, Vigili del Fuoco , Direzione didattica(...), etc .
 - c. Accettare, al momento della consegna del servizio e formalmente, in ogni sua parte, lo studio di fattibilità tecnico-economica, redatto dallo Studio Settanta7 di Torino.
2. Il concorrente affidatario si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dall’Amministrazione comunale e da tutte le autorità alla quale il progetto sarà sottoposto per l’ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione definitiva della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi e/o nuovi affidamenti.
3. In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo, il Committente può richiedere all’affidatario di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.
4. Sono a carico dell’affidatario tutte le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla stipulazione compresi quelli tributari.

ART. 8 – PROPRIETA’ DEI PROGETTI/ELABORATI

1. Gli elaborati e quant’altro costituente frutto dell’incarico affidato, con la liquidazione del relativo corrispettivo dell’affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall’Affidatario possa sollevare eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all’Affidatario medesimo.

ART. 9 – SUBAPPALTO

1. Non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività di cui all'art. 31, comma 8, lettera a), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. In tal caso si applicano le disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

ART. 10 – FINANZIAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

1. Finanziamento progettazione: Fondi dell'ente
2. Pagamento corrispettivo – la Stazione appaltante provvede al pagamento del corrispettivo contrattuale come segue:
 - 40% alla consegna degli elaborati;
 - 30% del compenso complessivo, a seguito della validazione del progetto di cui all'art. 26 comma 3 del D.lgs. 50/ da parte del RUP o Enti titolati alla validazione di cui al D.Lgs 50/2016;
 - 30% successivamente all'ottenimento dei pareri favorevoli sul progetto definitivo espressi da Enti esterni.
3. Si fa presente che sono a carico dell'aggiudicatario le seguenti commissioni bancarie, applicate dalla Tesoreria Comunale su pagamenti tramite bonifico bancario verso c/c intestati presso altri Istituti diversi dal quello di Tesoreria – UNICREDIT SPA:

COMMISSIONI BANCARIE	
Fino a 258,00 €	Commissione 1,55 €
Da 258,01 € a 516,00 €	Commissione 2,58 €
Da 516,01 € a 5.165,00 €	Commissione 5,17 €
Da 5.165,01 € a oltre	Commissione 7,75€

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di pubblicità sulla G.U. inerenti il presente affidamento del servizio di progettazione, ammontanti a stimati euro 600,00.

ART. 11 – TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI

1. L'aggiudicatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 del legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie costituisce causa di risoluzione del contratto, come stabilito dal comma 9 bis dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e smi.

ART. 12 – RESPONSABILITA' CIVILE E POLIZZA ASSICURATIVA

Il soggetto aggiudicatario è tenuto a presentare all'atto della consegna del servizio all'Amministrazione copia autentica, ai sensi dell'art 18 del DPR 455/2000 della polizza di

responsabilità civile professionale, prevista dall'art. 24, comma 4 del Codice, di importo adeguato.

ART. 13 – GARANZIE

1. La garanzia provvisoria non è dovuta.
2. L'appaltatore è tenuto a prestare la garanzia definitiva nella misura e nei modi stabiliti dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..
La mancata costituzione del deposito cauzionale definitivo determina, agli effetti dell'art. 103 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, la decadenza dell'affidamento e il Comune aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue in graduatoria.
La garanzia definitiva copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento di tutte le obbligazioni previste nel contratto, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.
L'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale della Stazione appaltante senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.
La Stazione appaltante si riserva il diritto di valersi della garanzia definitiva per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento del servizio previsto in oggetto nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore.
In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario la garanzia è prestata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati con responsabilità solidale ai sensi dell'articolo 48 comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016.
Ai sensi dell'articolo 103, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, la mancata costituzione della garanzia di cui al comma 1 determina la decadenza dell'affidamento e il Comune aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

ART. 14 – FORMA DEL CONTRATTO

1. Il contratto è stipulato in modalità elettronica con atto pubblico rogito Segretario comunale.
Le spese di stipula del contratto sono a carico dell'affidatario.

ART. 15 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

1. Tutte le controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione del contratto e del presente Capitolato, saranno definite a norma di legge. Il foro competente è quello di Ivrea (TO).

ART. 16 – RISOLUZIONE

1. L'Amministrazione si riserva il diritto di risolvere il contratto nel caso in cui l'ammontare complessivo delle penali superi il 10% del valore complessivo dello stesso, ovvero nel caso di gravi inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell'Affidatario. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

In ogni caso si conviene che l'Amministrazione, potrà risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi all'affidatario nei modi e nei tempi previsti dalla normativa in materia.

In caso di risoluzione del contratto l'Affidatario dovrà fornire all'Amministrazione tutta la documentazione tecnica e i dati necessari al fine di provvedere direttamente o tramite terzi all'esecuzione dello stesso.

Il Comune si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento del servizio oggetto dell'appalto. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario.

L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di recedere dal contratto per sopravvenuti motivi di pubblico interesse con preavviso di almeno 15 (quindici) giorni, da comunicarsi all'Affidatario con pec.

In tal caso l'Amministrazione sarà tenuta al pagamento:

- delle sole prestazioni eseguite e ritenute regolari al momento in cui viene comunicato l'atto di recesso, così come attestate dal verbale di verifica redatto dall'Amministrazione;
- delle spese sostenute dall'Affidatario nella misura percentuale;

Dalla data di comunicazione del recesso, l'Affidatario dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti alcun danno all'Amministrazione.

L'indizione della presente procedura aperta per l'affidamento di servizi di ingegneria e di architettura per la redazione della progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nell'ambito dei lavori di realizzazione della nuova scuola primaria non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale.

ART. 17 – NORME DI RINVIO

1. Per tutto ciò che non sia esplicitamente contemplato si danno per richiamate e si osservano le disposizioni di legge statali e regionali vigenti in materia o, in quanto compatibili, per prestazioni di servizio analoghe, nonché il bando di gara.

ART. 18 – DATI PERSONALI

1. Il Comune di Gassino Torinese dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE n. 679/2016 e dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente Bando, potrà trattare i dati personali dei concorrenti sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

In qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE n. 679/2016.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Gassino.

Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, i concorrenti potranno accedere al sito web dell'Amministrazione.

	COMUNE DI GASSINO TORINESE	all.3	
	CITTA' METROPOLITANA DI TORINO		
	REPUBBLICA ITALIANA		
	CONTRATTO IN MODALITA' ELETTRONICA		
	PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E		
	INGEGNERIA FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO		
	DEFINITIVO E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI		
	PROGETTAZIONE DELL'OPERA DI REALIZZAZIONE "NUOVA		
	SCUOLA PRIMARIA".		
	IMPORTO CONTRATTUALE Euro OLTRE CNPAIA 4% E		
	ALiquota IVA 22%;-----		
	CUP B38E18000050006; -----		
	CIG _____; -----		
	Il professionista sede legale		
	C.F..... -----		
	L'anno addì del mese dipresso la		
	residenza municipale di Gassino Torinese, avanti a me, Anobile Dr.ssa		
	Anna, Segretario Comunale di Gassino Torinese, autorizzato a rogare		
	contratti nell'interesse dell'ente predetto a norma dell'art. 97 del D.Lgs. n.		
	267/2000 ed ai sensi dell'art. 51 del vigente Statuto Comunale, senza		
	assistenza di testimoni per espressa rinuncia fatta dalle parti di comune		
	accordo con il mio assenso, sono comparsi i Signori: -----		
	1 – CASALONE Arch. Anna, nata a Torino (TO) il 07.11.1969, la quale		
	dichiara di intervenire nel presente atto come rappresentate del Comune di		
	Gassino Torinese (TO), nella sua qualità di RUP e Responsabile del		

	Servizio interessato, autorizzato alla stipulazione del presente atto dagli	
	artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000 e dal vigente Regolamento Comunale	
	sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, nonché dal decreto Sindacale n.	
	_____ del _____, domiciliata per la funzione esercitata, presso il	
	Comune di Gassino Torinese, Piazza Antonio Chiesa n. 3,	
	C.F.82500830011; -----	
	2 - _____, nata/o a _____ il _____ C.F.	
	_____, residente a _____, in qualità di	
	_____ della _____, con sede legale in	
	_____ n. _____ a _____ (_____), iscritta al Registro delle	
	Imprese della Camera di Commercio di _____, con P.IVA. e C.F.	
	_____ e numero iscrizione _____ Comparenti, della cui	
	identità personale io, Segretario Comunale, sono certo. -----	
	PREMESSO CHE	
	- con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio	
	interessato n. _____ del _____, veniva stabilita la procedura	
	di affidamento del servizio di cui all'oggetto e si disponeva la	
	prenotazione di impegno relativa alla spesa lorda complessiva presunta di	
	euro 167.205,77; -----	
	- con determinazione del Responsabile del servizio interessato n. _____	
	del _____, si aggiudicava il servizio di architettura e ingegneria per	
	la redazione del progetto definitivo e del coordinamento della sicurezza in	
	fase di progettazione a _____ con sede legale in	
	_____, per un importo di euro _____ oltre CNPAIALP	
	4% e IVA 22%, avendo presentato la migliore offerta tecnica/economica, -	

CIO' PREMESSO

di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato quanto segue:-----

L'Arch. Anna CASALONE, in qualità di Responsabile del Servizio Opere Pubbliche, Edilizia e Urbanistica del Comune di Gassino Torinese (C.F. 82500830011) dà e concede all'ing/arch.

.....", con sede

....., che accetta, l'appalto del servizio per la redazione del progetto definitivo ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la costruzione di una nuova scuola primaria, per il prezzo definitivo, al netto oneri previdenziali e I.V.A., pari a €

.....L'appalto si intende concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nel disciplinare prestazionale, nelle norme di cui al D.Lgs. 50/2016, del D.Lgs. 81/08 e del DRP 207/2010 e delle leggi e norme tecniche di riferimento per la progettazione di opere pubbliche che le parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna.-----

E' parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegato allo stesso e depositato agli atti del Comune il disciplinare prestazionale dal competente ufficio che il professionista dichiara di accettare in ogni sua parte.-----

Si conviene e pattuisce quanto segue: -----

Art. 1 Oggetto dell'incarico. -----

- L'incarico professionale ha per oggetto la progettazione definitiva e il

	coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'opera per la	
	progettazione della nuova scuola primaria di Gassino con le modalità e i	
	contenuti specificati all'art. 3. -----	
	Art. 2 Obblighi -----	
	Il professionista incaricato s'impegna ad assumere l'incarico relativo alla	
	prestazioni professionali in oggetto ed è obbligato all'osservanza delle	
	norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile, nonché al	
	rispetto della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in	
	materia, correlata all'oggetto dell'incarico nonché alla diligenza del buon	
	padre di famiglia. Resta a carico del professionista incaricato ogni onere	
	strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle	
	prestazioni, rimanendo esso organicamente esterno e indipendente dagli	
	uffici e dagli organi dell'Amministrazione; il professionista incaricato è	
	obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela	
	e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni	
	impartite dal RUP. A garanzia degli obblighi assunti con il presente	
	contratto ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/16, il professionista	
	aggiudicatario del servizio ha presentato in data prot. num.	
	 garanzia fideiussoria definitiva n. dell'importo	
	di € emessa in datadalla -----	
	Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, il Comune	
	avrà diritto di valersi, di propria autorità, della suddetta cauzione. Detta	
	garanzia verrà restituita a servizio ultimato.-----	
	E' stata presentata in data prot. num. polizza di	
	responsabilità civile professionale n. della per i	

	rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività di propria competenza, che	
	tiene indenne questa Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da	
	qualsiasi causa nonché per responsabilità civile per danni a terzi	
	nell'esecuzione del servizio. La mancata presentazione della polizza	
	esonera l'amministrazione comunale dal pagamento della parcella. -----	
	Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136 del 13.08.2010, le parti si	
	impegnano a consentire la tracciabilità dei flussi finanziari. Il contratto	
	verrà risolto nel caso in cui le transazioni siano state eseguite senza	
	avvalersi di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei	
	a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il subappaltatore	
	nell'ambito dell'appalto, è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti	
	dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei	
	movimenti finanziari relativi all'appalto. Qualora il subappaltatore non	
	assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 per la	
	tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si	
	risolve di diritto ai sensi del comma 9 del medesimo articolo 3. -----	
	Art. 3 Descrizione delle prestazioni (art. 23 D.lgs. 50/16 e smi) -----	
	- La progettazione dovrà essere finalizzata alla realizzazione di un edificio	
	ad energia quasi zero NZEB, come previsto dalle Direttive europee e	
	norme/leggi/decreti nazionali per gli edifici pubblici di nuova	
	realizzazione.-----	
	Il servizio comprende, secondo le normative vigenti e sulla base del	
	disciplinare prestazionale la redazione della progettazione definitiva di cui	
	all'art 23 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., come definita dalla normativa vigente	
	per la relativa fase – art. 24 DPR 207/10- e nel rispetto di quanto	

	contenuto nei “Criteri minimi per l’affidamento di servizi di servizi di	
	progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e	
	manutenzione di edifici pubblici”, e più precisamente: -----	
	1. Relazione generale del progetto definitivo per la realizzazione dei	
	lavori di costruzione di una scuola primaria, con i contenuti	
	previsti dall’art 25 del DPR 207/10 e norme vigenti; -----	
	2. Relazioni tecniche e specialistiche del progetto definitivo, con i	
	contenuti previsti dall’art. 26 del DPR 207/10 e normative vigenti;	
	– la relazione sulle strutture – e tutti gli elaborati ad essa connessi –	
	saranno da elaborare in riferimento alle NTC 2018 ed i contenuti e	
	procedure previste dalla DGR 21 maggio 2014, n. 65-7656; -----	
	3. Elaborati grafici del progetto esecutivo, con i contenuti previsti	
	dall’art. 28 del DPR 207/2010 e smi; -----	
	4. Calcoli delle strutture e degli impianti, con i contenuti previsti	
	dall’art. 29 del DPR 207/10 e s.m.i.; -----	
	5. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici del	
	progetto definitivo, con i contenuti previsti dall’art. 30 del DPR	
	207/10 e s.m.i.; -----	
	6. Elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo e quadro	
	economico del progetto definitivo, come previsti dall’art. 32 del	
	DPR 207/10; -----	
	7. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione D.Lgs.	
	81/08 e s.m.i.;	
	Sono da produrre le relazioni energetiche/impiantistiche finalizzate al	
	raggiungimento di caratteristiche dell’edificio NZEB, gli elaborati di	

	progettazione antincendio, elaborati e relazioni per requisiti acustici,	
	relazione ed elaborati a dimostrazione del raggiungimento dei requisiti	
	ambientali minimi Decreto Ministero sviluppo economico 26 giugno 2015.	
	Tutta la documentazione progettuale dovrà essere sviluppata	
	conformemente alle leggi e normative vigenti, generali e di settore, e	
	prodotta anche al fine dell'ottenimento di tutti i pareri di Enti esterni sul	
	nuovo fabbricato in oggetto; le modifiche al progetto, derivanti da	
	richieste degli Enti esterni, sono comprese nella presente prestazione e non	
	comporteranno integrazioni di parcella. -----	
	E' esclusa dal servizio la redazione della Relazione geologica, che sarà	
	fornita dall'amministrazione al progettista. -----	
	Nel corso di tutta la fase progettuale il professionista incaricato dovrà	
	garantire supporto tecnico al Responsabile del Procedimento anche	
	nell'iter delle procedure autorizzative presso gli enti. -----	
	Il progetto dovrà essere consegnato con le seguenti modalità:	
	N. 1 copia dei file di ciascun elaborato dovrà essere consegnata su	
	supporto informatico compatibile con i software in uso presso le strutture	
	tecniche della Committenza (file sorgente originale modificabile in forma	
	non protetta – in formato DWG per gli elaborati grafici accompagnati dai	
	relativi stili di stampa, in formato DOC per gli elaborati di testo, in	
	formato BMP o JPG per gli elaborati fotografici, in formato XLS per le	
	tabelle e schemi, per gli elaborati contabili oppure nei formati richiesti dal	
	responsabile del procedimento; tutti i file, firmati digitalmente, dovranno	
	inoltre essere prodotti su formato PDF per la consultazione; -----	
	N. 4 copie cartacee a colori piegate di ciascun elaborato. Gli elaborati	

	dovranno avere formato con dimensione massima A0 e dovranno essere	
	datati, sottoscritti in originale, piegati in formato A4 e inseriti in appositi	
	raccoglitori dotati di etichettatura esterna ed elenco del contenuto interno.	
	Eventuali copie di lavoro del progetto che verranno realizzate dal	
	professionista nel corso della progettazione saranno interamente a carico	
	dello stesso. La richiesta di ulteriori copie da parte della Committenza	
	comporterà il mero rimborso delle sole spese di riproduzione. -----	
	Art. 4 Modalità di espletamento delle prestazioni -----	
	Il professionista incaricato è obbligato all'osservanza del D.Lgs. 50/16 e	
	s.m.i., e del DPR 207/10, per le parti ancora vigenti, del D.lgs.81/08 e	
	comunque della normativa tutta, anche strutturale, in vigore al momento	
	dell'espletamento delle attività. -----	
	Art. 5 Altre condizioni disciplinanti l'incarico -----	
	Qualora il Responsabile del Procedimento ritenesse non conveniente dare	
	ulteriore sviluppo all'incarico, sarà sua facoltà dichiarare esaurita la	
	prestazione senza nulla dovere per l'attività non svolta. -----	
	Il Responsabile del Procedimento si impegna a fornire al professionista	
	incaricato tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità dei	
	relativi documenti. Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto	
	progettato, a favore del professionista incaricato, l'Amministrazione è	
	autorizzata all'utilizzo pieno ed esclusivo del progetto, degli elaborati e	
	dei risultati dell'incarico. -----	
	Art. 6 Tempi di espletamento dell'incarico e penalità -----	
	Il termine per la consegna della documentazione è fissato in ----- giorni	
	decorrenti dalla data di stipula del presente contratto e/o dalla data del	

	verbale di consegna in urgenza del servizio. -----	
	Qualora la presentazione degli elaborati progettuali venisse ritardata oltre	
	il termine indicato nel presente articolo, salvo proroghe che potranno	
	essere eventualmente concesse dall'Amministrazione per giustificati	
	motivi, verrà applicata una penale del 1 (uno) per mille dell'ammontare	
	netto contrattuale per ogni giorno di ritardo che sarà trattenuta dalle	
	spettanze del professionista fino ad un massimo del 10% (dieci per cento)	
	del corrispettivo. -----	
	L'applicazione delle suddette penali non pregiudica il risarcimento di	
	eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione A Appaltante a	
	causa di ritardi, con particolare riferimento alla perdita degli eventuali	
	finanziamenti dell'opera in oggetto. -----	
	Qualora il progetto consegnato non sia ritenuto validabile dal RUP e	
	quindi debba essere integrato, il tempo necessario per produrre le dovute	
	integrazioni sarà considerato ritardo nella consegna con conseguente	
	applicazione della penale. Qualora il ritardo ecceda i trenta giorni l'Ente,	
	senza obbligo o bisogno di messa in mora, avrà facoltà insindacabile di	
	procedere alla revoca dell'incarico senza che il progettista inadempiente	
	possa pretendere compensi od indennità di sorta, sia per onorari sia per	
	rimborso spese e valuterà l'esigenza di una eventuale richiesta dei danni	
	patiti e patendi dall'Ente stesso. -----	
	Art. 7 Modalità di corresponsione dei compensi -----	
	Il compenso professionale sarà liquidato secondo le seguenti scadenze:	
	- 40% alla consegna degli elaborati;-----	
	- 30% del compenso complessivo, a seguito della validazione del	

	progetto esecutivo da parte del RUP o Enti titolati alla validazione	
	di cui al D.Lgs 50/2016 e s.m.i.; -----	
	- 30% successivamente all'ottenimento dei pareri favorevoli sul	
	progetto definitivo espressi da Enti esterni.-----	
	Si precisa che il termine di pagamento ai sensi del D.Lgs. n. 231/2002,	
	modificato dal D.Lgs. n. 192/2012, è 60 gg. fine mese da ricevimento	
	fattura.-----	
	Art. 8 Controversie -----	
	Eventuali divergenze sorte tra l'Amministrazione e il professionista	
	incaricato in ordine all'interpretazione del presente contratto ed alla sua	
	applicazione saranno deferite al Tribunale di Ivrea. E' escluso il ricorso	
	all'arbitrato. -----	
	Per gli effetti del presente contratto, il contraente dichiara di eleggere il	
	proprio domicilio presso la sede di questo Ente. -----	
	Art. 9 Spese a carico del professionista incaricato -----	
	Le spese del presente contratto, ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.,	
	comprese quelle di registrazione, copie, diritti, ecc. sono a carico del	
	contraente. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia	
	alle norme vigenti in materia di appalti di lavori pubblici forniture e	
	servizi ed alle restanti disposizioni di legge in vigore aventi attinenza con	
	il contenuto del presente contratto. -----	
	Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, il	
	professionista, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver	
	concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non	
	aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri	

