ORIGINALE

COMUNE DI GASSINO TORINESE

Città Metropolitana di Torino

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 10 in data 25/03/2021

Oggetto: **ATTO DI INDIRIZZO PER INTERVENTI DI SOSTITUZIONE O NUOVA INSTALLAZIONE DI SERRAMENTI IN CENTRO STORICO.**

L'anno **duemilaventuno**, addì **venticinque** del mese di **marzo** alle ore **18.30 nella Sala delle adunanze consiliari**, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **straordinaria** ed in seduta **pubblica** di **prima** convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

Cognome Nome	Pres.	Cognome Nome	Pres.
CUGINI Paolo	Sì	**CONTRAN Attilio**	Sì
TROPEA Rosetta Maria	Sì	**ARGENTERO Sergio**	Sì
MORELLI DI POPOLO E TICINETO Andrea	Sì	**FAZZINO Giuseppe**	Sì
MARTIN Giulio Maria	Sì	**LORENZON Alessandro**	No (G)*
AGUZZI Matteo	Sì		
AVALTRONI Carmen	Sì		
PRETI Emanuela	Sì		
MOLINARI Giuseppe	Sì		
PORTA Alessandra	Sì		
*(G) = assente giustificato		***Totale presenti***	**12**
		Totale assenti	**1**

Assume la presidenza il Sindaco Paolo CUGINI.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Anna ANOBILE.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Copia informatica di originale cartaceo conservato presso gli archivi del Comune di Gassino Torinese ai sensi del D.LGS. n. 82 del 7/03/2005 destinata unicamente alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Gassino.

OGGETTO: **ATTO DI INDIRIZZO PER INTERVENTI DI SOSTITUZIONE O NUOVA INSTALLAZIONE DI SERRAMENTI IN CENTRO STORICO.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione dell'Amministratore competente:

Premesso che:

- il Comune di Gassino T.se è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale la cui revisione periodica decennale è stata approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 17 - 3205 del 30.12.2011, pubblicata sul B.U.R. n. 2 del 12.01.2012;

- Le Norme Tecniche di Attuazione del predetto strumento urbanistico – articoli 22.1 – prescrivono che tutti gli interventi da attuarsi nei centri storici debbano rispettare le disposizioni dell'"Abaco delle prescrizioni morfologiche" di cui all'Allegato "A" alle stesse norme;

- Detto Abaco prescrive, tra l'altro, l'obbligo di serramenti in legno, sia per la realizzazione di nuove aperture che per la sostituzione di serramenti già esistenti con questo materiale;

Dato atto che:

- Seppur nella corretta intenzione di tutelare / ripristinare le caratteristiche estetiche e morfologiche dei centri storici, occorre tener conto che detto Abaco è stato redatto nella sua prima versione circa trentacinque anni addietro (vedasi deliberazione consiliare n. 59 del 11.04.1986), quando materiali e tecnologie a disposizione erano notevolmente diverse dall'attualità;

- Per contro, ad oggi, le prescrizioni normative sovraordinate in materia di contenimento energetico e le esigenze pratiche per quanto afferente il costo, sono notevolmente mutate; conseguentemente il "mercato" si è adeguato offrendo prodotti, nell'ambito dei serramenti esterni, notevolmente più prestanti ed esteticamente gradevoli, nonché a costi più contenuti, realizzati in materiali diversi dal legno, quali ad esempio l'allumino verniciato od il PVC;

Considerato che, pur nel rispetto dei principi fondamentali ed inderogabili del Piano Regolatore, è opportuno favorire il recupero del patrimonio edilizio esistente, in particolar modo nel centro storico, ai fini di una fattiva riqualificazione e salvaguardia del tessuto urbano esistente; il tutto tenendo in debito conto anche le recenti disposizioni in materia di incentivi economici e fiscali;

Ritenuto opportuno quindi, anche a seguito di continue sollecitazioni da parte di cittadini e professionisti, adeguare la vigente normativa all'evolversi delle possibilità offerte dal mercato, nel rispetto della prioritaria necessità di salvaguardare le caratteristiche estetiche dei centri storici;

Considerato che tra gli obiettivi dell'Amministrazione comunale vi è la promozione e l'incentivazione del recupero dei Centri Storici;

Copia informatica di originale cartaceo conservato presso gli archivi del Comune di Gassino Torinese ai sensi del D.LGS. n. 82 del 7/03/2005 destinata unicamente alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Gassino.

Visto l'Abaco delle prescrizioni morfologiche di cui all'allegato "A" delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C., e specificatamente il punto n. 8 che attualmente risulta così formulato:

"8 SERRAMENTI
1. Sui fronti vincolati non sono ammesse nuove aperture, invece è ammesso il rifacimento dei serramenti, gelosie e ante con il medesimo disegno e materiale degli esistenti e con la possibilità di inserimento di vetro-camera nelle finestrature; sono vietati i serramenti in metallo; è inoltre obbligatorio l'uso di vetri trasparenti.
2. Sui fronti non vincolati verso spazi pubblici sono ammesse nuove aperture con dimensioni massime di mt. 1,10 di base e 1,35 di altezza per le finestre, e 2,50 per le porte: i nuovi serramenti saranno in legno con o senza gelosie con divieto di avvolgibili esterni di qualsiasi tipo; è fatto obbligo di usare vetri trasparenti."

Valutato quindi di fornire ai competenti uffici comunali idoneo atto di indirizzo affinché possano essere consentiti, fin da subito, interventi di sostituzione o nuova installazione di serramenti in centro storico più performanti, nelle more di un prossimo rinnovamento di tutto l'Abaco delle prescrizioni morfologiche per il centro storico, e quindi secondo la seguente precisazione:

I nuovi serramenti da installarsi nei centri storici, del capoluogo e delle frazioni, potranno essere realizzati in legno, oppure in metallo o PVC purché con finitura legno. Sono consentite altre soluzioni innovative, purché compatibili con il contesto storico - architettonico di riferimento, soluzioni che dovranno in ogni caso essere validate dalla Commissione Locale per il Paesaggio."
Fermo restando quant'altro disposto dall'Abaco.

Dato atto che la Commissione Locale per il Paesaggio ha informalmente espresso parere favorevole in merito al contenuto della presente proposta nella seduta del 08.02.2021;

D E L I B E R A

- Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, sottolineando in particolare la necessità di promuovere ed incentivare il recupero dei centri storici;
-
- di fornire il seguente dispositivo quale indirizzo agli uffici comunali coinvolti nell'iter autorizzativo relativo alla realizzazione di interventi edilizi nei centri storici del capoluogo e delle frazioni:

  - ***I nuovi serramenti da installarsi nei centri storici, del capoluogo e delle frazioni, potranno essere realizzati in legno, oppure in metallo o PVC purché con finitura legno. Sono consentite altre soluzioni innovative, purché compatibili con il contesto storico - architettonico di riferimento, soluzioni che dovranno in ogni caso essere validate dalla Commissione Locale per il Paesaggio."***
    Fermo restando quant'altro disposto dall'Abaco delle prescrizioni morfologiche.

− di demandare ai competenti uffici comunali l'immediata applicazione dei criteri su esposti, evidenziando che il contenuto della presente deliberazione sarà recepito nella prossima rivisitazione dell'Abaco delle prescrizioni morfologiche per il centro storico.

Copia informatica di originale cartaceo conservato presso gli archivi del Comune di Gassino Torinese ai sensi del D.LGS. n. 82 del 7/03/2005 destinata unicamente alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Gassino.

IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione dell'Amministratore competente;

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visti il parere favorevole espresso ai sensi dell'articolo 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato;

Sentiti gli interventi e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri che hanno preso parte al dibattito e riportati nel nastro di registrazione depositato in archivio;

Visto l'esito della votazione, a scrutinio palese, accertato e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti n. 12

Consiglieri astenuti n. =

Consiglieri votanti n. 12

Voti favorevoli n. 11

Voti contrari n. 1 (Sergio ARGENTERO)

D E L I B E R A

Di approvare la suesposta proposta così come presentata.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Procede alla votazione per rendere la suddetta deliberazione immediatamente eseguibile;

Visto l'esito della separata votazione, a scrutinio palese, accertato e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti n. 12

Consiglieri astenuti n. =

Consiglieri votanti n. 12

Voti favorevoli n. 11

Voti contrari n. 1 (Sergio ARGENTERO)

Copia informatica di originale cartaceo conservato presso gli archivi del Comune di Gassino Torinese ai sensi del D.LGS. n. 82 del 7/03/2005 destinata unicamente alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Gassino.

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, quarto comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Statuto.

Copia informatica di originale cartaceo conservato presso gli archivi del Comune di Gassino Torinese ai sensi del D.LGS. n. 82 del 7/03/2005 destinata unicamente alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Gassino.