

COPIA



COMUNE DI GASSINO TORINESE

Città Metropolitana di Torino

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 6 in data 21/03/2019

Oggetto: L.R. 05.12.1977 N. 56 S.M.I. ART. 17 COMMA 12 LETTERE “B” ED “E” - MODIFICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE PER: - ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITA’ DI AREE DESITNATE AD INFRASTRUTTURE; -ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITA’ ALLA PERIMETRAZIONE DI AREE SOTTOPOSTE A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO.

L'anno **duemiladicianove**, addì **ventuno** del mese di **marzo** alle ore **18.30** nella **Sala delle adunanze consiliari**, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **straordinaria** ed in seduta **pubblica** di **prima** convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

Cognome Nome	Pres.	Cognome Nome	Pres.
CUGINI Paolo	Si	VARETTO Maria Carla	Si
PIGNATTA Carlo	Si	BELLAN Arrigo	Si
TROPEA Rosetta Maria	Si	MARTINOTTI Emilio	Si
MORELLI DI POPOLO E TICINETO Andrea	Si	CORRADO Cristian	Si
CASCIANO Antonio	Si		
MOLINARI Giuseppe	Si		
LO PORTO Rossana	No (G)*		
AVALTRONI Carmen	Si		
GAZZARA Maurizio	Si		
		Totale presenti	12
		Totale assenti	1

*(G) = assente giustificato

Assume la presidenza il Sindaco Paolo CUGINI.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Anna ANOBILE.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: L.R. 05.12.1977 N. 56 S.M.I. ART. 17 COMMA 12 LETTERE “B” ED “E” - MODIFICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE PER: - ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITA’ DI AREE DESITNATE AD INFRASTRUTTURE; -ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITA’ ALLA PERIMETRAZIONE DI AREE SOTTOPOSTE A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione dell’Amministratore competente:

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Gassino Torinese è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, la cui revisione periodica decennale è stata approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 17 – 3205 del 30.12.2011, pubblicata sul B.U.R. n. 2 del 12.01.2012;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 21.06.2012 è stata approvata la variante n. 1 al precitato PRGC, ai sensi del 5° comma - art. 17 della Legge Regionale 56/77 s.m.i.;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 03.11.2017 è stata approvata la variante n. 2 al precitato PRGC ai sensi del 5° comma - art.17 della Legge Regionale 57/77 e s.m.i.;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 11.05.2018 è stata approvata la “Modificazione” al PRGC ai sensi del 12° comma - art.17 lettera “G” della Legge Regionale 57/77 e s.m.i., per diversa destinazione di area ad opera pubblica (polo scolastico);
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 20.07.2018 è stata approvata la “Modificazione” al PRGC ai sensi del 12° comma - art.17 lettera “G” della Legge Regionale 57/77 e s.m.i., per diversa destinazione di area a servizio pubblico (ecocentro);

DATO ATTO CHE:

- In data 07.02.2019, prot. n. 2111, è stata presentata dai proprietari delle aree urbanistiche individuate con i codici “R2/3” e “R3/4” del vigente PRGC, (proprietari pari al 100% della Superficie Territoriale per l’area “R2/3” e 66% per l’area “R3/4”) una segnalazione che evidenzia come la presenza del collettore fognario esistente, tangente l’area urbanistica “R1/4” (infrastruttura che attraversa gran parte delle aree edificabili “R3/4”), non consenta di poter localizzare le future costruzioni e, di conseguenza, richiedono:
 - di poter variare il disegno urbanistico di PRGC prevedendo:
 - a) lo spostamento della viabilità lungo il confine territoriale con l’area “R1/4”, interessato dal passaggio del sotto-servizio esistente;
 - b) la consequenziale rilocalizzazione delle aree a servizi;
 - di poter predisporre un unico piano urbanistico attuativo delle previsioni di PRGC.

- Le suddette aree sono urbanisticamente regolamentate dalle rispettive schede di area normativa e precisamente: area “R3/2” scheda ART. 22.3.1 – AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO URBANISTICO, area “R3/4” scheda ART.22.4.4 – AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO URBANISTICO;
- A seguito di valutazione tecnica degli uffici comunali, e dato atto che è stata richiesta una collaborazione specifica all’Urbanista già incaricato per la redazione della variante strutturale, questa Amministrazione intende accogliere la richiesta e procedere con una modificazione del disegno di PRGC;
- La soluzione proposta, rispettando gli indici urbanistici di PRG, prevede:
 - una diversa soluzione della viabilità di servizio all’ambito e di interconnessione con la viabilità esistente, cartograficamente indicata sulla Tavola di PRGC, con traslazione della stessa verso ovest, in posizione “baricentrica” tra le aree urbanistiche “R3/4” e “R1/4”, in funzione della presenza del collettore fognario comunale esistente e previsione del nuovo percorso stradale secondo l’andamento della medesima infrastruttura tecnica;
 - una contenuta modifica della viabilità dell’area “R2/3” per un corretto allineamento/connessione con la viabilità di progetto dell’area “R3/4”;
 - una diversa localizzazione delle superfici a servizi interne, in conseguenza della modifica della viabilità.

PRECISATO CHE:

- la soluzione individuata risulta essere migliorativa del disegno di dettaglio prospettato in PRGC, in quanto la nuova viabilità si autodetermina come asse portante degli insediamenti esistenti e previsti nell’ambito di intervento, determinando una miglior accessibilità agli insediamenti esistenti e previsti, ed inoltre una praticabilità più funzionale sia degli interventi di manutenzione straordinaria all’infrastruttura tecnica esistente sia per la realizzazione futuri relativi allacciamenti.

CONSIDERATO CHE:

- la modifica riguarda esclusivamente la viabilità locale d’ambito e la rilocalizzazione di aree a servizi (parcheggi);
- con riferimento al precedente comma occorre predisporre una modifica di PRGC, ai sensi dell’art.17 comma 12 lett. b) della LUR 56/77 e s.m.i., che recita testualmente “12. *Non costituiscono varianti del PRG: b) gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;*”

RITENUTO CHE:

- le aree normative “R2/3” e “R3/4” sono sottoposte a preventiva formazione di SUE (strumento urbanistico esecutivo);
- come già precedentemente riportato, la soluzione viaria prevista è migliorativa del tracciato viario indicato nel PRGC vigente e che la realizzazione della strada riveste “opera di rilevante pubblica utilità”;
- la nuova localizzazione delle aree per servizi risulta inoltre più funzionale e utilizzabile per gli insediamenti già esistenti, costituendo al contempo un soddisfacimento di fabbisogni pregressi;

- per le motivazioni precedentemente riportate, appare opportuno sottoporre ad un unico intervento urbanistico esecutivo l'attuazione delle aree "R2/3" e "R3/4", al fine anche di uniformare in sede di convenzione urbanistica la realizzazione della strada e della connessione della stessa con la viabilità esistente, nel rispetto comunque dei parametri urbanistico- edilizi ed ambientali stabiliti dal PRGC per le due suddette aree urbanistiche;
- per quanto riportato al precedente comma è necessario infine predisporre una modifica di PRG ai sensi dell'art.17 comma 12 lett. e) LUR 56/77 e s.m.i che recita testualmente "*12. Non costituiscono varianti del PRG: e) le determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse*".

VISTA la documentazione contenuta nell'allegato "A" alla presente costituita dalle seguenti tavole illustrative:

- TAV A.1 - INFRASTRUTTURAZIONE ambito AREE "R2/3" – "R3/4" - fognatura;
- TAV. A.2 - ambito aree "R2/3" – "R3/4" - estratto RAPPORTO AMBIENTALE - VAS allegato al PRGC: CARATTERISTICHE DELLE AREE INTERESSATE DALLA VARIANTE;
- TAV. B.1 - PRGC VIGENTE ambito aree "R2 /3" - "R3 /4";
- TAV. B.2 - MODIFICAZIONI ambito aree "R2/ 3" – "R3 /4";

Dato atto che il contenuto della presente proposta di deliberazione è stato illustrato nel corso della seduta della Commissione Consiliare "Opere Pubbliche, Urbanistica e Strumenti Urbanistici", convocata per il 19.03.2019;

Richiamata la Legge urbanistica regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni, con la quale vengono normate, all'art.17, le varianti al Piano Regolatore Generale Comunale.

Ribadito che le modifiche proposte sono compatibili con il dettato legislativo di cui al 12° comma art.17 lett. b) ed e) della Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e s.m.i.;

DELIBERA

- di approvare la "MODIFICAZIONE" al vigente PRGC, ai sensi del 12° comma lettere b) ed e) – art. 17 della legge urbanistica regionale n. 56/77 e s.m.i., come illustrata nell'allegato "A" alla presente deliberazione "PRGC MODIFICAZIONI art.17 comma 12 lett. b) - e)", consistente in:
 - diversa localizzazione della viabilità locale d'ambito e rilocalizzazione di aree a servizi (parcheggi), precisando che la nuova previsione cartografica è indicata nella TAV. B.2 - ESTRATTO TAVOLA N. 3.2 di PRGC - scala 1:2000 - MODIFICAZIONI ambito aree "R2/ 3" – "R3 /4";
 - prescrizione di un unico intervento urbanistico esecutivo esteso alle aree "R2/3" e "R3/4", territorialmente definito dal confine urbanistico riportato nella TAV. B.2 – ESTRATTO TAVOLA N.3.2 di PRGC, nel rispetto comunque dei parametri urbanistico - edilizi ed ambientali stabiliti dallo strumento urbanistico generale per ciascuna delle due suddette aree urbanistiche.

- Di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa alla Regione Piemonte ed alla Città Metropolitana, a sensi del comma 13 - art. 17 della Legge regionale n. 56/77 s.m.i, non appena esecutiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione dell'Assessore Morelli di Popolo e Ticineto Andrea;

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole, espresso ai sensi dell'articolo 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio interessato;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri che hanno preso parte al dibattito e riportati nella registrazione digitale conservata su idoneo supporto presso l'Ufficio Segreteria;

Visto l'esito della votazione, a scrutinio palese, accertato e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti n. 12

Consiglieri astenuti n. 2 (Cons. BELLAN – CORRADO)

Consiglieri votanti n. 10

Voti favorevoli n. 10

Voti contrari n. ---

DELIBERA

Di approvare la suesposta proposta così come presentata.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Procede alla votazione per rendere la suddetta deliberazione immediatamente eseguibile;

Visto l'esito della separata votazione effettuata in forma palese, accertato e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti n. 12

Consiglieri astenuti n. 2 (Cons. BELLAN – CORRADO)

Consiglieri votanti n. 10

Voti favorevoli n. 10

Voti contrari n. ---

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, quarto comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Statuto.



**COMUNE DI
GASSINO TORINESE**

PRGC

MODIFICAZIONI art.17 comma 12 lett.b -e

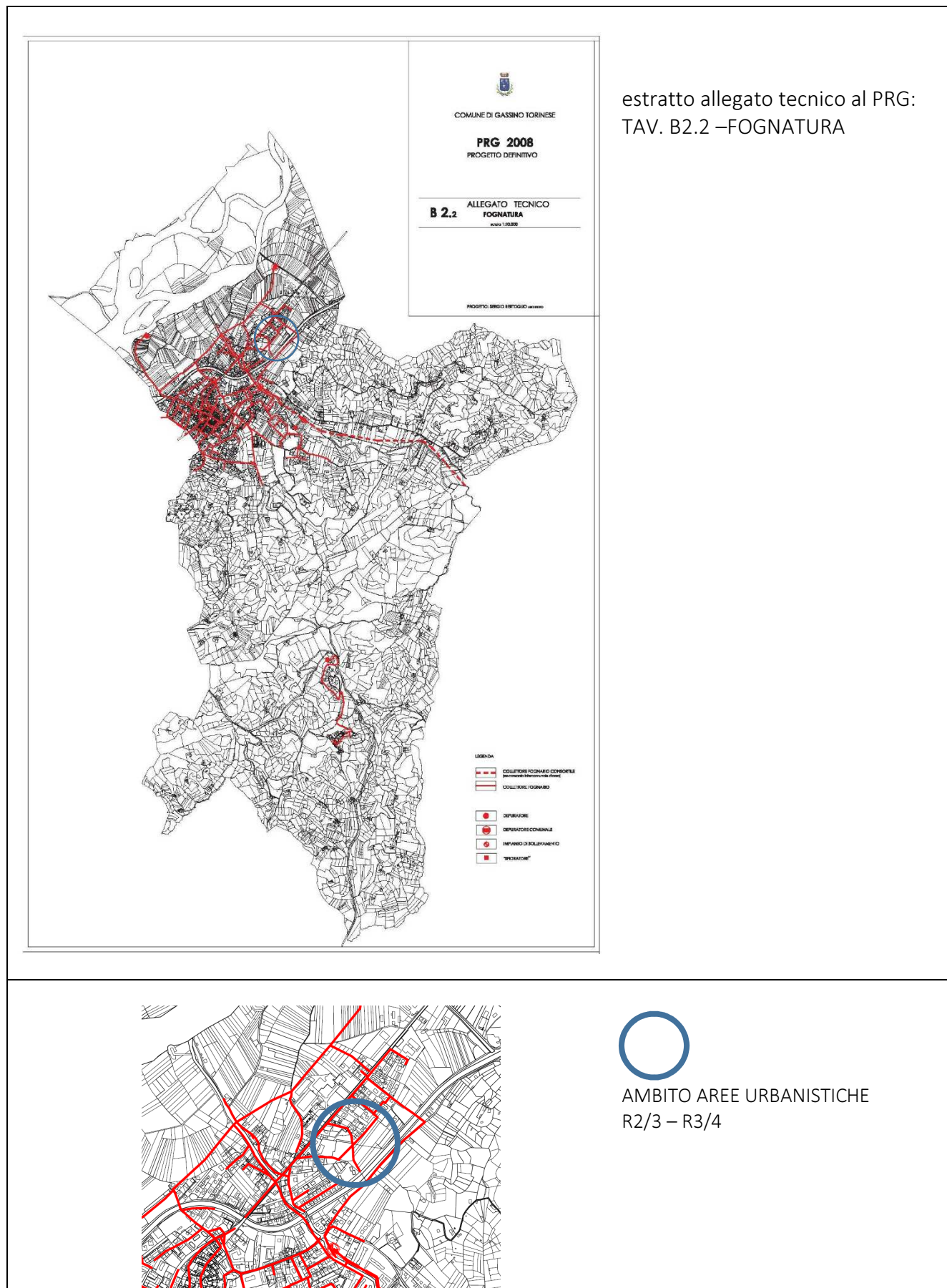
ALLEGATO A

ALLA DELIBERAZIONE c.c. n. del

ELENCO TAVOLE:

- TAV. A.1 INFRASTRUTTURAZIONE AREE R2/3-R3/4 - fognatura
 estratto allegato tecnico al PRG:
 TAV. B2.2 – FOGNATURA
- TAV. A.2 estratto RAPPORTO AMBIENTALE - VAS allegato al PRG:
 CARATTERISTICHE DELLE AREE INTERESSATE DALLA VARIANTE
- TAV. B.1 ESTRATTO TAVOLA N. 3.2 di PRG - scala 1:2000
 PREVISIONI PRG VIGENTE
- TAV. B.2 ESTRATTO TAVOLA N. 3.2 di PRG - scala 1:2000
 PREVISIONI MODIFICAZIONI

TAV. A.1 - INFRASTRUTTURAZIONE ambito aree R2/3 – R3/4 - fognatura

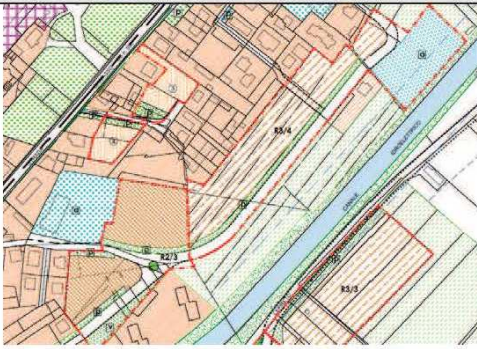


TAV. A.2 - ambito aree R2/3 – R3/4
estratto RAPPORTO AMBIENTALE - VAS allegato al PRG:
CARATTERISTICHE DELLE AREE INTERESSATE DALLA VARIANTE

68

COMUNE DI GASSINO TORINESE
PRG 2008

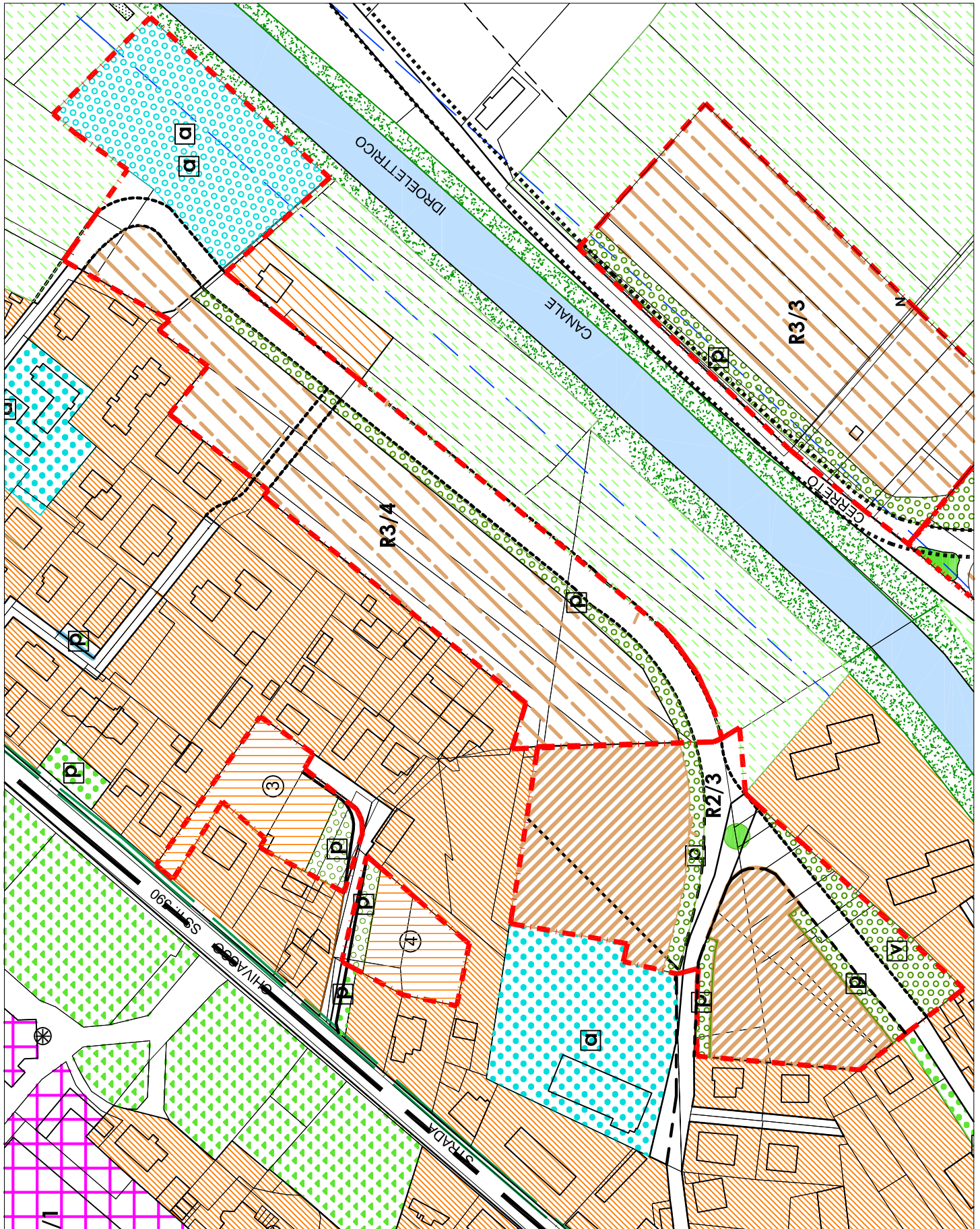
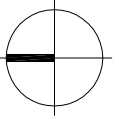
RAPPORTO AMBIENTALE

CARATTERISTICHE DELLE AREE SIGNIFICATIVAMENTE INTERESSATE DALLA VARIANTE	4
AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO R3/4 AREA RESIDENZIALE DI COMPLETRAMENTO R2/3	
CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO	
Utilizzo edificatorio finalizzato alla definizione della connotazione urbana del territorio, con dismissione di aree per servizi e previsione di realizzazione di tratti di viabilità urbana L'area residenziale di nuovo impianto R 3/4 e di completamento R2/3 sono derivate dalla riclassificazione dell'area RTc1 destinata dal vigente PRG ad edificazione a prevalente destinazione residenziale e terziaria ad alta densità.	
CARATTERISTICHE AMBIENTALI	
L'area R3/4 è localizzata a margine est dell'ambito edificato situato lungo la ex-SP 590, nella fascia compresa tra l'edificato e il corridoio "ambientale" del canale idroelettrico, mentre l'area R2/3 è situata tra le aree edificate esistenti.	
ANALISI DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE	
Il Piano di Zonizzazione Acustica classifica attualmente quest'area in classe III, aree a prevalente destinazione mista, e pertanto compatibile con la nuova destinazione residenziale. La carta sintesi della pericolosità geologica e di utilizzazione urbanistica del suolo classifica l'area in Classe I, appartenente pertanto ai settori dove non sussistono limiti all'utilizzo urbanistico. Da un punto di vista ambientale non comporta impatti in quanto la nuova edificazione viene realizzata in ambiti posti a margine del tessuto edificato esistente e in lotto interstiziale, comportando pertanto la ricucitura e del tessuto esistente. La previsione della nuova viabilità consente inoltre di alleggerire il traffico passante su strada di Santa Croce e su un tratto della ex-S.S. 590, migliorando il grado di accessibilità viaria agli insediamenti esistenti, sia in termini di funzionalità che di sicurezza stradale.	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	
	

SERGIO BERTOGLIO ARCHITETTO

TAV. B.1 - ESTRATTO TAVOLA N. 3.2 di PRG - scala 1:2000

PRG VIGENTE ambito aree R 2/3- R3/4



TAV.B.2 - ESTRATTO TAVOLA N. 3.2 di PRG - scala 1:2000

MODIFICAZIONI ambito aree R 2/3 - R3/4

--- confine urbanistico aree R3/2 - R3/4

