



COMUNE DI GASSINO TORINESE

Città Metropolitana di Torino

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N. 12 in data 11/02/2021

Oggetto: **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA C. COLLODI. APPROVAZIONE RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP B34H16000060004 - CIG 674315538A.**

L'anno **duemilaventuno**, addì **undici** del mese di **febbraio** alle ore **19:00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

N.	Cognome Nome	Carica	Presente
1	CUGINI Paolo	Sindaco	Sì
2	TROPEA Rosetta Maria	Vice Sindaco	Sì
3	MORELLI DI POPOLO E TICINETO Andrea	Assessore	Sì
4	AVALTRONI Carmen	Assessore	Sì
5	MOLINARI Giuseppe	Assessore	Sì
Totale presenti			5
Totale assenti			0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Anna ANOBILE.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA C. COLLODI. APPROVAZIONE RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP B34H16000060004 - CIG 674315538A.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 7/07/2016, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il progetto esecutivo dell'opera pubblica ad oggetto "Riqualificazione energetica e installazione impianto fotovoltaico della scuola dell'infanzia C. Collodi di via Regione Fiore", redatto dall'Arch. Daniele Rangone dello Studio Settanta7 di Torino, via Principe Eugenio n. 2, prot. n. 13.978 del 01/07/2016, avente un quadro economico complessivo di € 450.000,00, di cui 350.000,00 euro di spesa lavori ed oneri per la sicurezza;
- con determinazione n. 35/STEU del giorno 11/10/2016 il RUP/Responsabile del Servizio procedeva, a seguito esperimento procedura negoziata ad aggiudicare l'esecuzione dei lavori in oggetto all'impresa SELVA MERCURIO srl, con sede in via Alciato n. 1 Como, la quale ha presentato un ribasso del 36,888% sul prezzo posto a base di gara,;
- il contratto con l'impresa SELVA MERCURIO Rep. n. 5664, veniva sottoscritto in data 24/11/2016 e registrato in Chivasso il 02/12/2016 serie 1T n. 38 per € 224.580,80 oltre IVA 10%;
- I lavori sono iniziati in data 13.12.2016, ai sensi dell'art. 13 del capitolato speciale d'appalto, il tempo utile per la realizzazione dei lavori era stato fissato in 100 giorni naturali e consecutivi (con termine previsto per l'ultimazione dei lavori in data 23.03.2017);
- la Direzione dei Lavori ha emesso i tre S.A.L.:
 - SAL n. 1 per lavorazioni eseguite a tutto il 01/12/2017 ammontante ad € 86.295,60 e corrispondente al 38% delle stesse;
 - SAL n. 2 per lavorazioni eseguite a tutto il 15/01/2018 ammontante ad € 149.602,03 e corrispondente al 66,614% delle stesse;
 - SAL n. 3 per lavorazioni eseguite a tutto il 06/09/2018 ammontante ad € 188.726,81 e corrispondente all'84% delle stesse;
- Richiamati i seguenti Atti del Responsabile del Procedimento e del Servizio con i quali si è proceduto alla liquidazione della spesa per lavori, riferite ai tre SAL emessi dalla Direzione Lavori, oltre che alla liquidazione del 20% dell'importo di contratto come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto al Capo 4 – Disciplina economica art. 19 ed ai sensi dell'art. 35, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, a seguito richiesta dell'impresa SELVA MERCURIO, inoltrata al protocollo generale del Comune in data 24/11/2016, Prot. 23317:
 - N. 32/STEU del 15/12/2016 con cui si corrispondeva all'impresa appaltatrice l'importo di € 44.916,60 oltre IVA 10%, a titolo di anticipazione sull'importo di contratto (nella misura pari al 20% dell'importo di contratto);
 - N. 60/STEU del 12/12/2017 con cui si approvava il I° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 01/12/2017 e contestualmente si corrispondeva all'impresa appaltatrice la somma di € 68.600,00 oltre IVA 10%, corrispondente al certificato di pagamento n. 1;

- N. 12/STEU del 19/02/2018 con cui si approvava il II° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 15/01/2018 e contestualmente si corrispondeva all'impresa appaltatrice la somma di € 54.682,73 oltre IVA 10%, corrispondente al certificato di pagamento n. 2;
- N. 38/STEU del 12/09/2018 con cui si approvava il III° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 06/09/2018 e contestualmente si corrispondeva all'impresa appaltatrice la somma di € 31.100,00 (di cui € 2.663,00 senza applicazione IVA ex art. 17, c.6, lettera A-ter DPR 633/72), oltre IVA 10%, corrispondente al certificato di pagamento n. 3;
- I lavori in questione hanno subito due sospensioni, disposte dal Direttore dei Lavori, rispettivamente, in data 10.03.2017 per la durata di 10 giorni e in data 25.03.2017 per la durata di 6 giorni, comportando la fissazione di un nuovo termine per la conclusione dei lavori in data 08.04.2017 (cfr. verbale sospensione lavori n. 1 del 10.03.2017 e verbale ripresa lavori n. 1 del 20.03.2017; verbale sospensione lavori n. 2 del 25.03.2017 e verbale ripresa lavori n. 2 del 31.03.2017);
- I lavori hanno subito ulteriori impedimenti, dovuti al ritardo, non imputabile all'appaltatore, della consegna da parte del fornitore (cfr. verbale di coordinamento del 23.11.2017 e verbale di sopralluogo n. 12 del 04.12.2017) e alla presenza dell'utenza scolastica, cui si aggiungeva l'intervento invasivo sulla falda sud del corpo di costruzione, al momento degli interventi per il progettato miglioramento sismico, comportando l'ultimazione definitiva dei lavori in data 04.10.2018;
- Per l'effetto, tra le Parti è insorta una controversia in merito alla determinazione del ritardo nelle prestazioni dovute dalla SELVA MERCURIO S.r.l. al Comune di GASSINO TORINESE e alla quantificazione del credito residuo vantato dall'appaltatore, al netto delle penali, pari all' 1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 15 del capitolato speciale d'appalto e del contratto d'appalto;
- Onde dirimere la controversia, la SELVA MERCURIO S.r.l., per il tramite del legale rappresentante pro tempore, il Sig. Stefano FERRARI, e dell'Avv. GIACALONE, ha invitato il Comune, con nota in data 29.04.2020 prot. 6695, a stipulare Convenzione di Negoziazione Assistita ai sensi dell'art. 2, D.L. n. 132/14, conv. in L. n. 162/14, al fine della definizione delle questioni contabili in essere in rapporto al contratto rep 5664/16;
- Con nota in data 27.05.2020, il Comune di GASSINO TORINESE ha comunicato di accettare la procedura di Negoziazione Assistita;
- Con deliberazione della G.C. n° 46 del 14/05/2020 si procedeva ad affidare all'Avv. F. Dal Piaz dello studio legale omonimo di Torino - Via Sant'Agostino n. 12, l'incarico assistenza legale del Comune, nella procedura di negoziazione assistita, con contestuale richiesta di espressione di parere legale;
- La procedura di negoziazione assistita si è articolata in tre incontri, regolarmente verbalizzati;
- Richiamati i tre verbali degli incontri avvenuti in data 17.06.2020, 20.07.2020 e 29.07.2020, nonché la bozza di Accordo, approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 in data 04/02/2021;
- Richiamato il summenzionato Accordo tra le Parti e richiamate le ragioni dello stesso in esso contenute:
 - a) il ritardo nell'esecuzione dei lavori, tenute in considerazione le sospensioni disposte dal Direttore dei Lavori e giustificate dai verbali di coordinamento e di sopralluogo sopra menzionati (verbale di coordinamento del 23.11.2017 e verbale di sopralluogo n. 12 del 04.12.2017), ammonta a 47 giorni naturali e consecutivi;

- b) le penali, calcolate secondo quanto previsto dall'art. 15 del capitolato speciale d'appalto (1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione dei lavori) e richiamato nel contratto d'appalto ammontano a € 10.555,30 (1 per mille di € 224.580,80 * 47 giorni);
 - c) Il credito residuo vantato dalla SELVA MERCURIO S.r.l., compensato con le sopra menzionate penali, ammonta a € 17.986,44 oltre I.V.A. di legge, da corrispondere entro 60 giorni;
 - d) con la sottoscrizione ed il corretto adempimento del presente accordo le Parti espressamente e definitivamente dichiarano di essere pienamente soddisfatte e precisano di non avere altro a pretendere l'una nei confronti dell'altra per qualsivoglia titolo, ragione e/o causa in relazione alla vicenda in questione;
- Visto l'accordo finale inerente la negoziazione assistita, sottoscritto dalle parti, prot. 2111 del giorno 11/02/2021;
 - Vista la Relazione sul conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di "Riqualificazione energetica e installazione impianto fotovoltaico della scuola dell'infanzia C. Collodi di via Regione Fiore" depositati al protocollo generale del comune in data 11/02/2021 prot.2109;
 - Visto l'art. 163, commi 1 e 3 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, recante disposizioni sull'esercizio provvisorio;
 - Visto il disposto dell'art. 106, comma 3-bis, inserito nel corso della conversione in legge del D.L. 19/05/2020, n. 34, che ha differito al 31 gennaio 2021 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2021-2023;
 - Visto inoltre il decreto del Ministero dell'Interno del 13 gennaio 2021 che ha disposto l'ulteriore differimento del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021;
 - Richiamati i decreti sindacali di nomina dei Responsabili di Servizio del 31 dicembre 2020, con l'attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 267, aventi efficacia sino al 31/12/2021, nonché il decreto sindacale di nomina del Segretario Comunale quale Responsabile di Servizio, del 09 gennaio 2020, con l'attribuzione ex art. 97, comma 4 lettera d), delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 267, aventi efficacia sino alla fine del mandato elettorale;
 - Visto il bilancio di previsione 2020-2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 27 dicembre 2019;
 - Acquisiti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Competente e in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Con voti unanimi favorevoli espressi a scrutinio palese,

DELIBERA

- Di richiamare le premesse in narrativa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;

- Di approvare la Relazione sul conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di “Riqualificazione energetica e installazione impianto fotovoltaico della scuola dell’infanzia C. Collodi di via Regione Fiore” depositati al protocollo generale del comune in data 11/02/2021 prot. 2109 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- Di richiamare l’Accordo tra le Parti (approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 04/02/2021) e le ragioni dello stesso in esso contenute:
 - a) il ritardo nell’esecuzione dei lavori, tenute in considerazione le sospensioni disposte dal Direttore dei Lavori e giustificate dai verbali di coordinamento e di sopralluogo sopra menzionati (verbale di coordinamento del 23.11.2017 e verbale di sopralluogo n. 12 del 04.12.2017), ammonta a 47 giorni naturali e consecutivi;
 - b) le penali, calcolate secondo quanto previsto dall’art. 15 del capitolato speciale d’appalto (1 per mille dell’importo contrattuale per ogni giorno di ritardo nell’esecuzione dei lavori) e richiamato nel contratto d’appalto ammontano a € 10.555,30 (1 per mille di € 224.580,80 * 47 giorni);
 - c) il credito residuo vantato dalla SELVA MERCURIO S.r.l., compensato con le sopra menzionate penali, ammonta a € 17.986,44 oltre I.V.A. di legge, da corrispondere entro 60 giorni;
 - d) con la sottoscrizione ed il corretto adempimento del presente Accordo le Parti espressamente e definitivamente dichiarano di essere pienamente soddisfatte e precisano di non avere altro a pretendere l’una nei confronti dell’altra per qualsivoglia titolo, ragione e/o causa in relazione alla vicenda in questione;
- Di riconoscere pertanto all’impresa SELVA MERCURIO srl, con sede in via Alciato n. 1 Como, codice fiscale 01721450136, il credito di € 28.541,74 al quale dovranno essere detratti gli importi relativi alle penali pari a € 10.555,30, oltre allo svincolo delle ritenute di Legge;
- Di dare atto infine che il RUP con successivo atto provvederà a corrispondere alla summenzionata impresa l’importo di € 1.122,90 oltre IVA 10%, corrispondente alla somma delle ritenute per infortuni dello 0,5% trattenute nei quattro certificati di pagamento emessi in data 06/12/2017 – 15/01/2018 – 06/09/2018 e 20/01/2021.

Con separata votazione in forma palese ed all'unanimità di voti favorevoli, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

REGIONE PIEMONTE - COMUNE DI GASSINO TORINESE
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA C. COLLODI DI VIA REGIONE FIORE
IMPRESA CORNAGLIA F.LLI SRL - CARAGLIO (CN)

CONTRATTO : in data 25/06/2020 rep. n. 5687

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

(art. 14 del DM 49/2018)

Progetto principale: il progetto principale è stato redatto dall'ingegnere Gianni Barison in data novembre 2019 ed è stato approvato con delibera di G.C. n. 162 in data 19/12/2019 per l'importo complessivo di € 198.500,00 così ripartito :

a1)	Importo Lavori a soggetto a ribasso d' asta	€ 109.592,48
a2)	Importo Lavori non soggetto a ribasso d' asta	€ 1.722,94
a3)	Arrotondamento	€ -0,42
a)	Importo lavori somma a1)+a2) +a3)	€ 111.315,00
Somme a disposizione dell' amministrazione:		
b1)	Per IVA sui lavori	€ 24.489,30
b2)	Per spese tecniche+CP+IVA	€ 40.601,60
b3)	Per pratiche VVf, CPV, diritti di segreteria	€ 524,00
b4)	Per pubbl. bandi di gara - eventuali maggiori OO.SS.	€ 1.943,89
b5)	Per opere in economia (IVA 22% inclusa)	€ 14.000,00
b6)	Per lavori imprevisti e arrotondamento	€ 5.626,21
b)	Totale a disposizione b1)+b2)+b3)+b4)+b5)+b6)	€ 87.185,00
	Importo totale	€ 198.500,00

Perizie suppletive o di variante : oltre al progetto principale fu redatta una

perizia suppletiva e di variante in data luglio 2020 che riporta :

	contratto	perizia 1	differenza
importo lavori al lordo	€ 111.315,00	149.866,89	+38.551,89
importo lavori al netto	€ 101.561,31	136.912,68	+ 35.351,37
somme a disposizione	€ 87.185,00	97.701,11	+10.516,11
totale del progetto	€ 198.500,00	234.613,79	+36.113,79

Somme impegnate : in totale la spesa impegnata risulta di € 234.613,79.

Descrizione dei lavori: i lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono in: adeguamento alla normativa di sicurezza antincendio, rifacimento impianto rivelazione fumi e gas ed altri interventi di manutenzione straordinaria.

Assuntore dei lavori : con determinazione del Responsabile del Servizio interessato n. 5/STEU del 03/02/2020, si aggiudicarono i lavori all' impresa CORNAGLIA F.LLI SRL di Caraglio (CN), che offrì il ribasso del 8,90%.

Cauzione : come risulta dal contratto n. 5687 di repertorio l' impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante fidejussione assicurativa.

Contratto : il contratto principale fu stipulato in data 25/06/2020 5687, ha il repertorio n. 5687e fu registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 14/07/2020, con il n. 26780 serie 1T.

Importo contrattuale : l' importo contrattuale in base all' applicazione del ribasso d' asta del 8,90% applicato sull'importo a questo soggetto, escludendo i costi della sicurezza, è risultato di netti € 101.561,31

Atti suppletivi : fu rilasciato un atto di sottomissione in seguito alla perizia suppletiva e di variante con l'importo di maggiori netti € 35.351,37

Con tale atto furono convenuti anche n. 17 nuovi prezzi.

Somma autorizzata : in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

a) per il contratto principale	€	101.561,31
b) per l'atto di sottomissione n. 1	€	35.351,37
Totale	€	136.912,68

Consegna dei lavori : i lavori del contratto principale furono consegnati in via d'urgenza (art. 5 del DM 07/03/2018 n. 49) con verbale redatto in data 15 giugno 2020; le limitazioni imposte nel verbale furono revocate a seguito della comunicazione da parte del RUP della stipula del contratto.

Tempo stabilito per l'esecuzione : per l'esecuzione dei lavori sono stabiliti dal capitolato speciale d'appalto 120 gg. consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva scadere quindi il 12/10/2020. La tipologia dei lavori di variante e suppletivi è stata introdotta per consentire la realizzazione dei lavori in tempi minori, pertanto con l'approvazione della perizia l'ultimazione dei lavori è stata ridotta di giorni 40 a tutto il 02/09/2020, oltre la proroga di cui ai punti successivi.

Sospensione e ripresa dei lavori : i lavori non furono sospesi :

Proroghe concesse : furono concessi n. 10 gg di proroga in ragione delle difficoltà di reperimento dei materiali nel periodo estivo e a causa delle complicazioni derivanti dal Covid.

Scadenza definitiva del tempo utile : in causa della proroga il tempo utile è stato quindi protratto complessivamente di 10 gg a tutto il 12/09/2020.

Ultimazione dei lavori : in data 12/09/2020 si è svolta la visita in cantiere, nella quale si è constatato che i lavori appaltati potevano ritenersi sostanzialmente ultimati in quanto le lavorazioni mancanti risultavano essere

di piccola entità e si è dato un ulteriore termine per il completamento delle opere fino al 06/10/2020. In tale data la DL ha constatato l'effettiva conclusione delle opere e ne ha redatto verbale di conferma fine lavori.

Ritardo nell' esecuzione dei lavori : non vi fu ritardo

Danni di forza maggiore : durante l' esecuzione dei lavori non risulta siano avvenuti danni di forza maggiore.

Lavori in economia : non furono eseguiti i lavori in economia.

Anticipazioni in denaro : in corso di esecuzione non furono effettuate dall' imprenditore delle anticipazioni in denaro

Andamento dei lavori : i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all' atto pratico dalla direzione dei lavori.

Variazioni apportate : le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata. Quelle minori sono contenute entro i limiti in facoltà della direzione dei lavori. In corso d'opera la Stazione Appaltante ha stralciato la rimozione dei materiali presenti al piano interrato; l'importo di tale opera è stata utilizzata per compensare l'esecuzione degli zoccolini vinilici nelle aule. Contabilmente le opere in più sono compensate dalle opere in meno, come riportato nel quadro di assestamento finale.

Certificati di acconto : durante il corso dei lavori furono emessi n. 2 certificati di acconto per l' importo totale di € 129.050,00
al SAL n. 1 € 77.500,00; al SAL n. 2 € 51.550,00.

Stato finale : lo stato finale è stato redatto in data 06/10/2020 ed importa complessivamente netti Euro 59.412,68 così distinti:

a) per lavori a corpo	€ 136.912,68
-----------------------	--------------

da cui sono dedotte:

b) per certificati di acconto già emessi € - 129.050,00

Secondo il detto stato finale resta quindi il

credito netto dell' Impresa in [a)-b)] € 7.862,68

Riserve dell' impresa : l' impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso di lavoro : durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai : l' impresa ha dichiarato di avere regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa con decorrenza continuativa.

Tempo stabilito per il collaudo : in base al capitolato speciale d' appalto la visita di collaudo deve avvenire entro 90 gg da fine lavori.

Danni arrecati durante l' esecuzione dei lavori (certificato sostitutivo dell'avviso ai creditori ex "avvisi ad opponendum") : ai sensi dell' art. 218 del Regolamento DPR 207/2010 il direttore lavori ha emesso certificato sostitutivo non essendoci stata occupazione di fabbricati, di locali o di terreni o paventabile danni arrecati a terzi nel corso dei lavori.

Cessione di credito da parte dell' impresa : per i lavori in questione l' impresa assuntrice non risulta abbia effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione dei lavori : i lavori sono stati diretti dall'ing. Gianni Battista Barison.

Torino, 26 ottobre 2020

IL DIRETTORE LAVORI

L' IMPRESA



CORNAGLIA F.LLI S.R.L.
COSTRUZIONI

Via Paschera S. Defendente, 40/A
12023 CARAGLIO (CN)
Part. IVA e C.F. 01963580046

ALLA C.A. SPETT.LE
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ARCH. ANNA CASALONE
P.ZA ANTONIO CHIESA N.3
10090 GASSINO TORINESE (TO)
resp.servizitecnici@comune.gassino.to.it

E P.C. SPETT.LE
DITTA SELVA MERCURIO S.R.L.
VIA ALCIATO N.1 - 22100 COMO

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO PRESSO LA SCUOLA MATERNA C. COLLODI DI VIA REGIONE FIORE n.7.

IMPRESA: DITTA SELVA MERCURIO S.R.L. presso VIA ALCIATO N.1 - 22100 COMO

IMPORTO CONTRATTUALE AL LORDO DEL RIBASSO: Euro 350.000,00
Ribasso offerto: 36,888 %
Importo contrattuale principale: Euro 224.580,80

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto direttore dei lavori arch. Daniele Rangone
Visto l'art. 237 del DPR 207/2010

Considerato che il giorno 04 Ottobre 2018 è stata condotta la visita di sopralluogo.

Considerato che sono intervenuti alla visita i Signori:

- Arch. Daniele Rangone, in qualità di direttore dei lavori
- Stefano Ferrari, in qualità di legale rappresentante dell'impresa

in seguito ai risultati della visita e visto che:

- tutte le leggi ed i regolamenti in materia dei lavori pubblici;
- il progetto esecutivo prevedeva la seguente spesa:

QUADRO ECONOMICO		
<u>A. IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO</u>		
A.1. Importo lavori soggetti a ribasso	€	340 000,00
A.2. Oneri per la sicurezza specifici	€	10 000,00
totale	€	350 000,00
<u>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</u>		
B.1. I.V.A. 10% su lavori	€	35 000,00
B.2.A. Spese tecniche per progettazione preliminare, definitiva	€	11 822,20
B.2.B. Spese tecniche per progettazione esecutiva, direzione lavori e c.s.e.	€	16 500,00

B.3. CNPAIA (4% su spese tecniche)	€ 1 132,89
B.4. IVA 22% sulla spese tecniche e CNPAIA (4% oneri spese tecniche)	€ 6 480,12
B.5. Spese per pubblicità (Tassa AVCP)	€ 225,00
B.6. Accantonamento per accordi bonari	€ 17 500,00
B.7. Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016	€ 7 000,00
B.8. Imprevisti	€ 4 339,79
B. Totale somme a disposizione (B.1.-B.8.)	€ 100 000,00
TOTALE (A.+B.)	€ 450 000,00

- Con determinazione del Responsabile del Servizio interessato n. 35/STEU dell'11/10/2016 si aggiudicavano i lavori di "Riqualficazione energetica e installazione impianto fotovoltaico presso la scuola materna C. Collodi di via Regione Fiore n. 7" alla ditta "Selva Mercurio s.r.l.", con sede legale in Como, via Alciato n. 1, per un importo di € 224.580,80 oltre IVA 10%, avendo presentato un ribasso del 36,888% sull'importo a base d'asta;
- che i lavori sono stati consegnati il giorno 13 Dicembre 2016
- Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti 100 giorni consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna
- che sono state ottemperate tutte le disposizioni vigenti in materia
- che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni
- L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 04 Ottobre 2018, tenuto conto delle sospensioni disposte dal Direttore dei Lavori (verbale sospensione dei lavori n. 1 del 10.03.2017 e verbale ripresa dei lavori n. 1 del 20.03.2017, nonché verbale sospensione dei lavori n. 2 del 25.03.2017 e verbale ripresa dei lavori n. 2 del 31.03.2017) e delle cause di ritardo non imputabili all'appaltatore, come da verbali per la negoziazione assistita redatti a seguito degli incontri del 17.06.2020, 20.07.2020 e 29.07.2020
- che lo stato finale è stato redatto in data 06 Novembre 2020
- che l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto e alle varianti approvate, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione
- che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso
- che l'impresa ha consegnato le certificazioni di corretta posa relative alle lavorazioni in oggetto e dichiarazioni di conformità previste dalla normativa vigente
- che tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati e approvati
- che è stato approvato il 1° certificato di pagamento, redatto dal Responsabile del Procedimento arch. Anna casalone, a favore della ditta aggiudicataria di una prima rata di € 68'600,00
- che è stato approvato il 2° certificato di pagamento, redatto dal Responsabile del Procedimento arch. Anna Casalone, a favore della ditta aggiudicataria di una seconda rata di € 50'300,00
- che è stato approvato il 3° certificato di pagamento, redatto dal Responsabile del Procedimento arch. Anna Casalone, a favore della ditta aggiudicataria di una seconda rata di € 31'100,00
- che il Conto Finale è stato redatto in data 06/11/2020 dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall' Impresa per l'importo complessivo di € 28.541,74 al quale dovranno essere detratti gli importi relativi alle penali pari a € € 10.555,30
- che il credito all'impresa ammonta pertanto a € 17.986,44

CERTIFICA

- Che i lavori di cui sopra eseguiti dall'impresa SELVA MERCURIO S.R.L. sono stati regolarmente eseguiti
- Che sulla base dello stato finale dei lavori resta da liquidare un credito pari a € 17.986,44
- Che sulla base dello stato finale dei lavori di cui sopra sono stati eseguiti a regola d'arte e con modalità operative rispondenti a quanto indicato dal Capitolato Speciale d'Appalto dall'impresa SELVA MERCURIO S.R.L.

Letto, confermato e sottoscritto in Gassino Torinese (TO) 04/02/2021

Per l'impresa Stefano Ferrari

SELVA MERCURIO S.R.L.
IMPR. COSTRUZIONI EDILI
Via Alcato, 1 - 22100 COMO
P. IVA - C. F. 01721450136

La direzione lavori arch. Daniele Rangone



Per l'amministrazione appaltante il R.U.P. arch. Anna Casalone