



COMUNE DI GASSINO TORINESE

Città Metropolitana di Torino

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N. 123 in data 26/10/2017

Oggetto: **INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA NON STRUTTURALE INTRADOSSI SOLAI E CONTROSOFFITTI SCUOLE GANDHI, BORIONE E SAVIO. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE LAVORI PRESSO LA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA SAVIO. CUP B34H16001830004 CIG 692515852A**

L'anno **duemiladiciasette**, addì **ventisei** del mese di **ottobre** alle ore **17:15** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

N.	Cognome Nome	Carica	Presente
1	CUGINI Paolo	Sindaco	Sì
2	PIGNATTA Carlo	Vice Sindaco	Sì
3	TROPEA Rosetta Maria	Assessore	Sì
4	MORELLI DI POPOLO E TICINETO Andrea	Assessore	Sì
5	CHINAGLIA Elena	Assessore esterno	Sì
<i>Totale presenti</i>			5
<i>Totale assenti</i>			0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Anna ANOBILE.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA NON STRUTTURALE INTRADOSSI SOLAI E CONTROSOFFITTI SCUOLE GANDHI, BORIONE E SAVIO. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE LAVORI PRESSO LA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA SAVIO. CUP B34H16001830004 CIG 692515852A

LA GIUNTA COMUNALE

- Richiamata la determinazione n. 38/STEU del 31/10/2016 con la quale veniva affidato all'Arch. Rangone Daniele dello Studio Associato Settanta7 di Torino, via Principe Eugenio n. 2, l'incarico professionale inerente la progettazione, direzione lavori, C.S.P., C.S.E e C.R.E. per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza non strutturale degli intradossi e dei controsoffitti delle scuole primarie di primo e secondo grado (Gandhi, Borione, Savio), consistenti in: sopralluoghi ed indicazioni operative necessarie alla immediata messa in sicurezza delle aree mappate come a rischio, progettazione, redazione piano di sicurezza e coordinamento D.Lgs. 81/08 e s.m.i, direzione dei lavori e contabilità, certificato di regolare esecuzione - analisi/progettazione/quantificazione, direzione dei lavori e competenze di cui al d.lgs. 81/08 di eventuali sistemi anticaduta (sfondellamento) del solaio in laterocemento della copertura della palestra della scuola Savio, da installarsi in via transitoria al fine di consentire la conclusione delle attività dell'anno scolastico 2016-17 e del calendario delle attività della Associazioni”;
- Atteso che in data 14/12/2016 l'Arch. Rangone Daniele dello Studio Associato Settanta7 di Torino, Corso Principe Eugenio n. 2, produceva al protocollo dell'ente – n. 25.001 – gli elaborati relativi allo studio di fattibilità tecnico/economica, progettazione definitiva–esecutiva, in unica fase, dell'opera pubblica in oggetto, per un quadro economico complessivo di € 225.000,00, di cui € 174.000,00 di spesa per lavori (oneri per la sicurezza compresi), approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 15/12/2016;
- Vista la successiva determinazione del Responsabile del Servizio Opere pubbliche, Edilizia e Urbanistica n. 54/STEU del 27/12/2016 con cui veniva, tra le altre cose, stabilita la procedura di gara per la scelta del contraente – individuata nella procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, individuati sulla base di indagine di mercato, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 2, e stabilito altresì il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo dei lavori soggetti a ribasso, art. 95, comma 4, lett. a);
- Ravvisato che, ultimato l'iter procedurale summenzionato, con propria determinazione n. 8/STEU del 6 marzo 2017 con cui si aggiudicavano i lavori di “Messa in sicurezza non strutturale degli intradossi dei solai e dei controsoffitti delle scuole Gandhi, Borione e Savio” all'impresa CORNAGLIA F.lli S.r.l. con sede in Caraglio (CN), Frazione Paschera S. Defendente n. 40/A – Codice Fiscale e P.IVA 0196358046 che presentava il maggior ribasso, corrispondente alla percentuale del 18,13% sull'importo posto a base d'asta, realizzando un'economia di spesa, al netto di IVA, pari ad € 30.821,00 (€ 33.903,10 IVA compresa);
- Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 dell'11/05/2017 con la quale veniva rideterminato e approvato il nuovo quadro economico di aggiudicazione per utilizzo quota del

ribasso d'asta realizzato in sede di aggiudicazione per un ammontare di € 17.181,48, per l'adeguamento dell'aliquota IVA sui lavori dal 10% al 22%;

- Dato atto che con atto del Responsabile del Servizio Opere Pubbliche, Edilizia e Urbanistica n. 40/STEU del 23/08/2017 è stato approvato il I° SAL dei lavori eseguiti dall'impresa CORNAGLIA F.LLI SRL con sede in via Paschera San Defendente n. 40 a Cariglio (CN) - codice fiscale 01963580046, a tutto il 31/07/2017, corrispondente all'importo complessivo di € 85.316,58, dettagliato per percentuale nelle lavorazioni e per singoli importi come da schema sotto riportato:

Lavori a corpo - Descrizione	Lavorazioni eseguite % al 31/07/2017	Importo singolo
Scuola Borione – piano terra	100%	€ 2.864,30
Scuola Borione – piano primo	100%	€ 15.899,81
Scuola Borione – piano secondo	100%	€ 20.309,00
Scuola Savio – piano interrato	10%	€ 1.390,26
Scuola Savio – piano terra	10%	€ 3.203,34
Scuola Savio – piano primo	100%	€ 39.249,87
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	60%	€ 2.400,00
		Totale € 85.316,58

- In data 7/09/2017 il Direttore dei Lavori Arch. Daniele Rangone dello Studio Settanta7 depositava al protocollo dell'ente (registrato al n. 18.241) il Certificato di Regolare Esecuzione “Parziale” di tutte le lavorazioni previste nell'appalto, eseguite ed ultimate a regola d'arte presso le scuole Gandhi, Borione e Savio, ad eccezione della palestra della scuola media Savio (da ultimare) dall'impresa CORNAGLIA F.lli srl.;
- Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 7/09/2017 con la quale veniva approvato il summenzionato certificato di regolare esecuzione “parziale” dei lavori di “Messa in sicurezza non strutturale intradossi solai e controsoffitti scuole Gandhi – Borione e Savio”;
- Richiamata l'Ordinanza sindacale n. 110/2017 con la quale si provvedeva alla revoca dell'inagibilità di una serie di locali, a seguito dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione “parziale” e si procedeva al contempo a dichiarare inagibile la palestra della scuola media E. Savio e locali annessi sino al 30/09/2017 per consentire l'ultimazione delle lavorazioni previste nell'appalto;
- Ritenuto inoltre rideterminare il ribasso dei lavori in oggetto al fine di poter realizzare un presidio di sicurezza definitivo presso la palestra della scuola media Savio, consistente nel posizionamento di rete metallica all'intradosso del controsoffitto esistente, avente funzione di dispositivo di protezione per il riparo degli utenti dall'eventuale distacco di materiale laterizio (sfondellamento) del solaio curvo in laterocemento della volta di copertura, nonché di protezione del controsoffitto stesso da pallonate provenienti dalla palestra;
- Ravvisato che tale lavorazione si è resa indispensabile a seguito di quanto approfondito ed appurato dal progettista e direttore dei lavori, arch. Daniele Rangone, dell'intervento di “messa in sicurezza non strutturale degli intradossi dei solai della scuola Savio”, ovvero l'impossibilità di applicazione (anche per le caratteristiche dei travetti in cls., accertata nell'estate 2017, a

seguito di indagine sperimentale da parte del laboratorio 4EMME SERVICE SPA) delle lastre anticaduta certificate all'intradosso del solaio stesso, per la geometria della copertura;

- Visti gli elaborati tecnici di approfondimento in data 09/10/17 per la posa di “Dispositivo di sicurezza da installarsi nella palestra della scuola Savio” predisposti dallo studio Settanta7, a firma dei titolari dello studio arch.tti D.Rangone e E. Rionda nonché dall'ing. Corrado Trasino da essi incaricato, composti da: Gass_Doc 001 Relazione di calcolo, Gass_Doc 002 Computo metrico estimativo;
- Tali elaborati tecnici sono stati approvati con D.G.C. n° 115 del 09/10/17;
- Richiamata altresì l'Ordinanza sindacale n. 118/2017 con la quale si provvedeva a prorogare sino al 30/10/2017 l'inagibilità della palestra della scuola media E. Savio;
- Vista la relazione redatta da 4EMME SERVICE SPA, prot. 21811 del 23/10/2017, inerente le prove su ancoranti di sospensione del presidio di sicurezza installato presso la palestra della scuola media Savio, sulla base degli elaborati redatti dallo studio Settanta7;
- Visto il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori realizzati nella palestra della scuola E. Savio, comprensivo anche dei lavori di posa di presidio di sicurezza, redatto in data 23 ottobre 2017 dal Direttore dei Lavori Arch. Daniele Rangone dello Studio Settanta7 di Torino, corso Principe Eugenio n. 2, prot. 21.814, dal quale risulta:
 - Che i lavori sono stati consegnati in data 19/06/2017;
 - Che sono state ottemperate tutte le disposizioni vigenti in materia di sicurezza sui luoghi del lavoro e non si sono verificati infortuni;
 - Che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
 - Che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità ai progetti approvati, salvo modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
 - Che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il corso;
 - Che tutte le lavorazioni nella palestra della scuola E. Savio, previste nell'appalto, sono state eseguite ed ultimate a regola d'arte dall'impresa CORNAGLIA F.lli srl;
 - Che in data 18/10/2017 sono state effettuate, con esito favorevole, da 4EMME SERVICE S.p.A. le prove sugli ancoranti di sospensione del dispositivo di sicurezza installato presso la palestra della scuola Savio, come risultante dalla relazione di calcolo del 9/10/2017;
- Visto lo stato finale dei lavori, pari al 100% di tutte le lavorazioni previste in appalto, rubricato al protocollo dell'ente in data 23/10/2017 al n. 21814;
- Ritenuto provvedere all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dall'arch. Daniele Rangone dello studio Settanta7, delle lavorazioni realizzate all'interno della palestra della scuola E. Savio e locali annessi, dei lavori di posa presidio di sicurezza progettati e diretti dall'arch. Rangone, e dei lavori previsti nell'appalto ad oggetto “Interventi di messa in

sicurezza non strutturale intradossi solai e controsoffitti delle scuole Gandhi – Borione e Savio”, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

- Visto il D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto il bilancio di previsione 2017-2019, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 28 febbraio 2017;
- Acquisiti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Competente e in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli espressi a scrutinio palese,

DELIBERA

Di approvare, per le motivazione espresse in narrativa, il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori realizzati all’interno della palestra della scuola E. Savio e locali annessi relativi all’appalto ad oggetto “Interventi di messa in sicurezza non strutturale intradossi solai e controsoffitti delle scuole Gandhi – Borione e Savio”, nonché alla posa di presidio di sicurezza presso la palestra della scuola Savio, redatto in data 23/10/2017 dal Direttore dei Lavori Arch. Daniele Rangone dello Studio Settanta7 di Torino, corso Principe Eugenio n. 2, e prodotto al protocollo dell’ente in pari data e rubricato al n. 21.184, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che a seguito del presente atto che si procederà alla revoca dell’Ordinanza n. 118/2017 di inagibilità della palestra della scuola Savio e locali annessi.

Con separata votazione in forma palese ed all'unanimità di voti favorevoli, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



Settanta7

studio associato

FABBRICA DI ARCHITETTURA

Corso Principe Eugenio 2, 10122 - Torino
Tel 011 0463878 Fax 011 4785195 P.IVA 10119920013
e-mail studiosettanta7@gmail.com www.settanta7.com



OGGETTO: INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA NON STRUTTURALE
DEGLI INTRADOSSI DEI SOLAI E DEI CONTROSOFFITTI
DELLE SCUOLE GANDHI, BORIONE E SAVIO

IMPRESA: CORNAGLIA F.LLI S.R.L.

RIBASSO OFFERTO: 18,13% sull'importo lavori di € 170.000,00
di cui 4.000,00 di oneri per la sicurezza

IMPORTO CONTRATTUALE:	Importo opere al netto	Euro	139.179,00
	Oneri per la sicurezza	Euro	4.000,00
	Importo complessivo netto	Euro	143.179,00

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto, direttore dei lavori arch. Daniele Rangone nel corso dei lavori,

Visto l'art. 102 del D Lgs 50/2016

Considerato che il giorno 23 ottobre 2017 è stata condotta la visita di sopralluogo

Considerato che sono intervenuti alla visita i Signori:

- Arch. Daniele Rangone, in qualità di direttore dei lavori
- geom. Denis Cornaglia, in qualità di appaltatore

Il sottoscritto in seguito ai risultati della visita e visto:

- tutte le leggi ed i regolamenti in materia dei lavori pubblici;
- il progetto esecutivo;
- che i lavori sono stati aggiudicati all'impresa CORNAGLIA F.LLI S.R.L. con il ribasso del 18,13%;
- che i lavori sono stati consegnati il 19 giugno 2017;
- che sono state ottemperate tutte le disposizioni vigenti in materia di sicurezza sui luoghi del lavoro e non si sono verificati infortuni;

- che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti ne' abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto e alle varianti approvate, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;
- che in data 18/10/2017 sono state effettuate da 4 Emme Service S.p.A. delle prove sugli ancoranti di sospensione del dispositivo di sicurezza installato presso la palestra della scuola Savio, a seguito di quanto relazionato all'interno della relazione di calcolo del 09/10/2017

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra presso la palestra della scuola secondaria Savio eseguiti dall'impresa CORNAGLIA F.LLI S.R.L. sono stati realizzati a regola d'arte.

Letto, confermato e sottoscritto in Gassino, 23 ottobre 2017

Per l'impresa geom. Denis Cornaglia

CORNAGLIA F.LLI srl
Via Paschera S. Defendente, 40/A
12023 CARAGLIO (CN)
C.F. e P.IVA 01983580046
Tel. 0171 670066 - Fax 0171 670060

La direzione lavori arch. Daniele Rangone



Il Responsabile del Procedimento


