



COMUNE DI GASSINO TORINESE

Città Metropolitana di Torino

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N. 132 in data 15/12/2022

Oggetto: **SISTEMAZIONE DEL PARCHEGGIO AREA MERCATALE E DEI MARCIAPIEDI LIMITROFI DI STRADA FORATELLA. RIAPPROVAZIONE DOCUMENTI CONTABILI DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO PER AGGIORNAMENTO DOCUMENTI CONTABILI AL PREZZARIO REGIONE PIEMONTE EDIZIONE STRAORDINARIA INFRANNUALE 2022, APPROVATO CON D.G.R. N. 3-5435 DEL 26/07/2022 (B.U. N. 30 S.O. N. 2 DEL 28/07/2022), EX ART. 26 DEL D.L. 50/2022 - CONVERTITO IN LEGGE 91 DEL 15/07/2022. CUP B33D21000280004.**

L'anno **duemilaventidue**, addì **quindici** del mese di **dicembre** alle ore **18:30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori qui di seguito elencati.

Si dà atto che partecipa in videoconferenza, in collegamento al di fuori dalla sede municipale, ai sensi e nel rispetto degli artt. 1, 2 e 4 del Regolamento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 30/09/2022 la Sig.ra PRETI Emanuela

N.	Cognome Nome	Carica	Presente
1	CUGINI Paolo	Sindaco	Sì
2	TROPEA Rosetta Maria	Vice Sindaco	Sì
3	MORELLI DI POPOLO E TICINETO Andrea	Assessore	Sì
4	MOLINARI Giuseppe	Assessore	Sì
5	PRETI Emanuela	Assessore	Sì
Totale presenti			5
Totale assenti			0

Partecipa alla seduta, in collegamento telematico al di fuori dalla sede municipale, ai sensi e nel rispetto del Regolamento sopra citato ed in particolare dell'art. 4 comma 6 il Segretario Comunale Dott.ssa Daniela Sacco.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: SISTEMAZIONE DEL PARCHEGGIO AREA MERCATALE E DEI MARCIAPIEDI LIMITROFI DI STRADA FORATELLA. RIAPPROVAZIONE DOCUMENTI CONTABILI DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO PER AGGIORNAMENTO DOCUMENTI CONTABILI AL PREZZARIO REGIONE PIEMONTE EDIZIONE STRAORDINARIA INFRANNUALE 2022, APPROVATO CON D.G.R. N. 3-5435 DEL 26/07/2022 (B.U. N. 30 S.O. N. 2 DEL 28/07/2022), EX ART. 26 DEL D.L. 50/2022 - CONVERTITO IN LEGGE 91 DEL 15/07/2022. CUP B33D21000280004.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'area mercatale di strada Foratella dispone di parcheggi a servizio della stessa, e che si è ritenuto in passato necessario ampliarne la disponibilità di posti auto, considerata la notevole affluenza di cittadini all'area stessa;
- considerato che dopo un primo intervento di riqualificazione dell'area, partito nel 2010 e concluso nell'anno 2015 (D.G.C. di approvazione C.R.E. n. 69 del 2 luglio 2015), l'amministrazione comunale, con D.G.C. n. 136 del 23/12/2021 approvava il secondo stralcio del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Sistemazione parcheggio area mercatale e dei marciapiedi limitrofi di strada Foratella", ed il piano di sicurezza in fase di progettazione, rubricati al n. 19770, costituito dai seguenti documenti:

All. 1 Capitolato generale d'appalto di cui al D.M. 19 aprile 2000, n. 145;

All. 2 Relazione tecnico descrittiva, impatto ambientale, conformità agli strumenti urbanistici, documenti di progetto;

All. 3 Capitolato speciale d'appalto;

All. 4 Incidenza manodopera;

All. 5 Elenco prezzi;

All. 6 Computo metrico;

All. 7 Piano di manutenzione;

All. 8 Relazione di calcolo opere in c.a.;

All. 9 Quadro economico;

All. 10 Schema di contratto;

All. L1 Relazione al Piano di Sicurezza;

All. L2 Fasciolo dell'Opera;

Tav. 0 Lavorazioni (scala 1:200);

Tav. 1 Planimetria stato di fatto (scala 1:200);

Tav. 2 Planimetria di progetto (scala 1:200);

Tav. 3 Planimetria schema impianti smaltimento acque meteoriche (scala 1:200);

Tav. 4 Orografia della zona (scala 1:200);

Tav. 5 Complessivo rifacimento marciapiede su strada Foratella (scala 1:100);

Tav. 6 Complessivo rifacimento area a parcheggio (scala 1:100);

Tav. 7 Schema impianti smaltimento acque meteoriche (scala 1:100);

Tav. 8 Opere da fabbro – parapetti e ringhiere (scala 1:10 1:2 1:1);

Tav. 9 Dettagli costruttivi e Note (scala 1:15);

Tav. 10 Ingresso privato (scala 1:50);

Tav. S_01 Muri in c.a. e scala (scala 1:20);

Tav. LC Layout di cantiere e fasi lavorative;

Tav. LS Planimetria servizi a rete;

L'intervento approvato prevedeva le seguenti lavorazioni:

Zona parcheggio

- Ottimizzazione del numero di parcheggi nel rispetto della normativa per quanto riguarda la dimensione delle zone di sosta e gli spazi di manovra;
- Attenzione particolare alle zone di sosta riservate ai soggetti diversamente abili ed alle barriere architettoniche;
- Rispetto delle dimensioni degli spazi di manovra per garantire manovre agevoli anche nelle zone a doppio senso di marcia;
- Eliminazione di spartitraffico rialzati ammalorati e che risultano poco visibili nelle operazioni di parcheggio;
- Raccordo con via Bricco e superamento della pendenza del percorso pedonale con scala a ridosso di un muretto in c.a. che completa simmetricamente quanto realizzato nell'ampliamento oggetto del lotto 1;
- Eliminazione delle griglie continue di raccolta acque ormai totalmente intasate ed inefficaci con sostituzione delle stesse con caditoie puntiformi opportunamente disposte;
- Sagomatura delle pendenze del piano di parcheggio per garantire che i flussi di scorrimento delle acque meteoriche intercettino il più possibile i tombini di raccolta;
- Raccordo della raccolta delle acque meteoriche con la rete fognaria esistente SMAT su strada Foratella;
- Introduzione di due aree per punti di ricarica per auto elettriche;
- Realizzazione di uno spazio per parcheggio moto e bici in adiacenza a strada Foratella;
- Introduzione, dove possibile, di zone a verde e piantumazione di alberi decorativi;

Rifacimento marciapiedi su strada Foratella

- Demolizione e rifacimento dei marciapiedi esistenti;
- Rettifica, ove necessario, della larghezza per garantire sempre 1.5m di larghezza come previsto dalla norma;
- Raccordi con piano stradale per facilitare l'accesso agli stessi e mitigazione delle barriere architettoniche;
- Realizzazione di un attraversamento pedonale rialzato per convogliare il traffico pedonale verso un camminamento sicuro e ridurre la velocità del traffico veicolare;
- Aggiunta di un attraversamento pedonale a raso nella zona antistante all'area mercatale;
- Rifacimento dell'asfalto su tutta la porzione di strada interessata dalla modifica dei marciapiedi;

- Per quanto riguarda gli impianti di smaltimento delle acque meteoriche su strada Foratella si coinvolgerà SMAT che eventualmente provvederà a ripristinare o integrare quelli esistenti;
- Richiamato di seguito il quadro economico di spesa relativo, risultante dagli elaborati progettuali, ed ammontante ad euro 361.000,00:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA DEFINITIVO-ESECUTIVO		
A) IMPORTO LAVORI E SICUREZZA		
A.1 Importo lavori soggetti a ribasso di gara	€ 250.727,07	
A.2 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6.891,33	
A.3 Oneri per la sicurezza COVID (non soggetti a ribasso)	€ 2.203,44	
TOTALE LAVORI A)		€ 259.821,84
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.		
B.1 Lavori in economia esclusi dall'appalto (IVA inclusa)	€ 5.455,64	
B.2 Spese Tecniche (oneri e IVA compresa € 33.140,28)		
<i>B.2.1 S.T. Progetto di fattibilità tecnico-economica € 3.491,52 (oneri e IVA esclusi) Lordo euro 4.430,04</i>	€ 4.430,04	
<i>B.2.2 S.T. Progetto definitivo-esecutivo e D.L. € 18.058,17 (oneri e IVA esclusi) Lordo euro 22.416,04</i>	€ 22.416,04	
<i>B.2.3 S.T. coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione € 4.960,75 (oneri e IVA esclusi) Lordo euro 6.294,20</i>	€ 6.294,20	
B.3 I.V.A. 22% su lavori	€ 57.160,80	
B.4 Incentivi (2% su A) art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 5.196,44	
B.5 Contributo ANAC	€ 225,00	
TOTALE B)		€ 101.178,16
TOTALE COMPLESSIVO OPERA (A+B)		€ 361.000,00

- Richiamato l'art. 26 del Decreto Aiuti – D.L. 50 del 17/05/2022 che ha introdotto, per le Stazioni Appaltanti, la necessità di provvedere all'aggiornamento dei computi delle opere pubbliche, in considerazione delle problematiche non prevedibili di reperimento dei materiali da costruzione e dei costi che essi hanno raggiunto in considerazione della situazione economica post pandemica e politica a livello internazionale, dei costi energetici che hanno subito notevoli incrementi come indicato nella premessa del decreto stesso;
- Richiamato il nuovo prezziario Regione Piemonte – edizione straordinaria infra annuale 2022 - adottato in data 26/07/2022, pubblicato in data 28/07/2022 sul B.U. n. 30 so. n. 2 la D.G.R. n. 3-5435 del 26/07/2022;

- Richiamata la determinazione del Responsabile Opere Pubbliche Edilizia e Urbanistica n. 51/STEU del 09/09/2022 con la quale si affidava all'Ing. Guido Luparia, con studio in Torino via Morghen 5, il servizio di revisione e aggiornamento al prezzario regionale edizione straordinaria infrannuale 2022 degli elaborati contabili del progetto definitivo – esecutivo dell'opera pubblica in oggetto;
- Visti gli elaborati contabili oggetto di revisione, aggiornati al prezzario regionale edizione straordinaria infrannuale 2022, rubricati al protocollo generale dell'ente in data 21/11/2022 con n. 18229, costituiti dai seguenti documenti oggetto di revisione:

All. 3 Capitolato speciale d'appalto;

All. 4 Incidenza manodopera;

All. 5 Elenco prezzi;

All. 6 Computo metrico;

All. 9 Quadro economico;

All. 10 Schema di contratto;

- Richiamato altresì il nuovo quadro economico di spesa, illustrato nello schema che segue:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA DEFINITIVO-ESECUTIVO AGGIORNATO		
A) IMPORTO LAVORI E SICUREZZA		
A.1 Importo lavori soggetti a ribasso di gara	€ 310.122,04	
A.2 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 7.561,23	
A.3 Oneri per la sicurezza COVID (non soggetti a ribasso)	€ 1.695,72	
TOTALE LAVORI A)		€ 319.378,99
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.		
B.1 Lavori in economia esclusi dall'appalto (IVA inclusa)	€ 5.604,77	
B.2 Spese Tecniche (oneri e IVA compresa € 33.140,28)		
<i>B.2.1 S.T. Progetto di fattibilità tecnico-economica € 3.491,52 (oneri e IVA esclusi) Lordo euro 4.430,04</i>	€ 4.430,04	
<i>B.2.2 S.T. Progetto definitivo-esecutivo € 9.776,27 (oneri e IVA esclusi) Lordo € 12.404,13</i>	€ 12.404,13	
<i>B.2.3 S.T. Direzione lavori D.L. € 7.890,85 (oneri e IVA esclusi) Lordo € 10.011,91</i>	€ 10.011,91	
<i>B.2.4 S.T. coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione € 1.608,90 (oneri e IVA esclusi) Lordo € 2.041,37</i>	€ 2.041,37	
<i>B.2.5 S.T. coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione € 3.351,85 (oneri e IVA esclusi) Lordo € 4.252,83</i>	€ 4.252,83	
<i>B.2.6 S.T. Revisione prezzi documenti contabili del Progetto definitivo-esecutivo € 3.189,64 (oneri e IVA esclusi) Lordo € 4.047,02</i>	€ 4.047,02	

B.3 I.V.A. 22% su lavori	€ 70.263,38	
B.4 Incentivi (2% su A) art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 6.387,58	
B.5 Contributo ANAC	€ 225,00	
B.6 Imprevisti	€ 5.952,98	
TOTALE B)		€ 125.621,01
TOTALE COMPLESSIVO OPERA (A+B)		€ 445.000,00

- Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 30/11/2022 ad oggetto “Approvazione ottava variazione di bilancio 2022-2024, con applicazione avanzo di amministrazione”;
- Richiamata inoltre la delibera di Consiglio Comunale 56 del 30/11/2022 ad oggetto “Elenco annuale e triennale delle opere pubbliche 2022-24. Terzo aggiornamento”;
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 118 del 30/11/2022 ad oggetto “Variazione al piano esecutivo di gestione (PEG 2022);
- Ritenuti gli elaborati contabili del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “Sistemazione del parcheggio area mercatale e dei marciapiedi limitrofi di strada Foratella”, revisionati ed aggiornati al prezzario regionale edizione straordinaria di luglio 2022, rubricati al protocollo n. 18229 in data 21/11/2022, rispondenti alle esigenze dell’Amministrazione comunale e pertanto approvabili;
- Visto il bilancio di previsione 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 21 aprile 2022;
- Acquisiti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Competente e in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli espressi a scrutinio palese,

DELIBERA

- Di richiamare le premesse tutte quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di riapprovare, gli elaborati contabili di progetto oggetto di revisione, aggiornati al prezzario regionale edizione straordinaria infra annuale 2022, rubricati al protocollo generale dell’ente in data 21/11/2022 con n. 18229, costituiti dai seguenti documenti:

All. 3 Capitolato speciale d’appalto;

All. 4 Incidenza manodopera;

All. 5 Elenco prezzi;

All. 6 Computo metrico;

All. 9 Quadro economico;

All. 10 Schema di contratto;

- Di riapprovare altresì il quadro economico di spesa relativo aggiornato al Prezziario Regione Piemonte edizione straordinaria infrannuale 2022, (pubblicato in data 28/07/2022 sul B.U. n. 30, so. n. 2 la D.G.R. n. 3-5435 del 26/07/2022), ammontante a complessivi € 445.000,00;
- Di dare atto altresì che tutti gli altri elaborati del progetto definitivo-esecutivo, esclusi i sopraelencati, dell'opera pubblica in oggetto, rubricati al protocollo generale con prot. 19770/2021, approvati con D.G.C. n. 136 del 23/12/2021, si intendono con la presente deliberazione confermati e non oggetto di riapprovazione in quanto dal punto di vista tecnico progettuale non sono stati oggetto di modificazione;
- Di richiamare pertanto:
 - La delibera di D.G.C. n. 122 del 02/12/2021 con la quale veniva adottato il “Piano triennale delle opere pubbliche 2022-2024 ed Elenco annuale 2022”, oltre che la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 21/04/2022 di approvazione e le successive delibere di Consiglio n. 27 del 30/05/2022 e n. 39 del 13/07/2022 di primo e secondo aggiornamento;
 - La delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 30/11/2022 ad oggetto “Approvazione ottava variazione di bilancio 2022-2024, con applicazione avanzo di amministrazione”. In questa sede l'Amministrazione comunale provvede a finanziare con fondi comunali – avanzo di amministrazione disponibile per investimenti la maggiore quota di euro 84.000,00 per il progetto in questione;
 - La delibera di Consiglio Comunale 56 del 30/11/2022 ad oggetto “Elenco annuale e triennale delle opere pubbliche 2022-24. Terzo aggiornamento”. Nella relativa “scheda A” del suddetto programma degli investimenti, il progetto “Sistemazione del parcheggio area mercatale e dei marciapiedi limitrofi di strada Foratella”, inserito nell'annualità 2022, è stato così modificato: da euro 361.000,00 ad euro 445.000,00;
 - La Delibera di Giunta Comunale n. 118 del 30/11/2022 ad oggetto “Variazione al piano esecutivo di gestione (PEG 2022);
- Di dare atto infine che a seguito della presente deliberazione il Responsabile del Servizio interessato provvederà con la predisposizione della determinazione a contrarre stabilendo la procedura di gara e provvedendo altresì alla prenotazione del quadro economico di spesa, aggiornato al prezzario regionale edizione straordinaria infra annuale 2022, ai sensi del principio contabile allegato 4/2.

Con separata votazione in forma palese ed all'unanimità di voti favorevoli, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267., al fine di procedere tempestivamente agli atti conseguenti al presente provvedimento.



COMUNE DI GASSINO TORINESE

Città Metropolitana di Torino

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N° 132	DEL 15/12/2022
---	-----------------------

OGGETTO: SISTEMAZIONE DEL PARCHEGGIO AREA MERCATALE E DEI MARCIAPIEDI LIMITROFI DI STRADA FORATELLA. RIAPPROVAZIONE DOCUMENTI CONTABILI DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO PER AGGIORNAMENTO DOCUMENTI CONTABILI AL PREZZARIO REGIONE PIEMONTE EDIZIONE STRAORDINARIA INFRANNUALE 2022, APPROVATO CON D.G.R. N. 3-5435 DEL 26/07/2022 (B.U. N. 30 S.O. N. 2 DEL 28/07/2022), EX ART. 26 DEL D.L. 50/2022 - CONVERTITO IN LEGGE 91 DEL 15/07/2022. CUP B33D21000280004.

Il sottoscritto Responsabile del servizio Competente:

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'argomento evidenziato in oggetto;

CONSIDERATO che in seguito all'istruttoria condotta, per quanto di competenza sotto l'aspetto tecnico, il provvedimento risulta RISPETTARE la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Ai sensi del combinato disposto dall'art. 49 comma 1 e dall'art.147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 T.U.E.L. e s.m.i.

ESPRIME sulla presente proposta di deliberazione PARERE in ordine alla regolarità tecnica **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Anna Casalone

Il Responsabile del Servizio Finanziario:

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'argomento evidenziato in oggetto;

In seguito all'istruttoria relativa alla verifica dei riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi del combinato disposto dall'art. 49 comma 1 e dall'art.147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 T.U.E.L. e s.m.i.

RILASCIÀ sulla presente proposta di deliberazione PARERE in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE