



COMUNE DI GASSINO TORINESE

Città Metropolitana di Torino

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N. 154 in data 30/12/2020

Oggetto: **INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA C. COLLODI DI VIA REGIONE FIORE. APPROVAZIONE RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP B32H18000760004**

L'anno **duemilaventi**, addì **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **19:00** nella residenza comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

N.	Cognome Nome	Carica	Presente
1	CUGINI Paolo	Sindaco	Sì
2	TROPEA Rosetta Maria	Vice Sindaco	Sì
3	MORELLI DI POPOLO E TICINETO Andrea	Assessore	Sì
4	AVALTRONI Carmen	Assessore	Sì
5	MOLINARI Giuseppe	Assessore	Sì
<i>Totale presenti</i>			5
<i>Totale assenti</i>			0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Anna ANOBILE.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA C. COLLODI DI VIA REGIONE FIORE. APPROVAZIONE RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP B32H18000760004

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che:
 - In data 14/11/2018 la Regione Piemonte–Settore politiche dell'Istruzione Programmazione e Monitoraggio Strutture Scolastiche – trasmetteva nota, rubricata al protocollo con n. 18728/2018, con la quale comunicava che con D.G.R. n. 42-7843 del 9/11/2018 era stata approvata la riapertura dei termini per la candidatura e l'ottenimento di contributo per la realizzazione di interventi su edifici scolastici di proprietà pubblica sede di scuole statali dell'infanzia, primaria e secondaria di 1° e 2° grado e di poli dell'infanzia, rivolti all'adeguamento della normativa antincendio, secondo i criteri generali approvati dalla D.G.R. 12-6815 del 4/04/2018 e successiva D.G.R. n. 4-6923 del 29/05/2018;
 - Con D.D. n. 376/A1506 del 9/05/2018 e con successiva D.D. n. 466/A1506 del 30/05/2018 e con D.D. n. 808 del 23/07/2018 sono stati approvati il testo dell'Avviso pubblico finalizzato alla redazione della programmazione triennale 2018-2020 degli interventi in materia di edilizia scolastica e la relativa modulistica per la presentazione delle istanze, in attuazione dell'art. 10 del D.L. n. 104/2013 –Decreto Interministeriale MEF-MIUR-MIT n. 47 del 03/01/2018;
 - L'Amministrazione comunale ha valutato positivamente l'opportunità presentata dalla Regione ed pertanto ritenuto di partecipare al Bando per l'ottenimento del contributo;
 - Il Comune di Gassino torinese a seguito dell'istanza di candidatura è risultato destinatario del contributo antincendio di cui sopra;
 - Con propria determinazione n. 50/STEU/2018 si affidava all'Ing. Gianni Battista Barison dello studio Baldo & Barison di Torino l'incarico professionale di redazione elaborati progettuali definitivi propedeutici alla partecipazione al bando di cui sopra;
 - In data 26/11/2018 il professionista incaricato depositava al protocollo generale del comune – prot.n. 19480 – il progetto definitivo (in unica fase) di realizzazione interventi di adeguamento alla normativa antincendio della scuola materna Collodi di via Regione Fiore n. 7, avente un quadro economico complessivo di € 198.500,00, approvato con deliberazione di G.C. n. 149 del 27/11/2018;
 - In data 27/11/2018 con nota prot. 19552 si trasmetteva alla Regione Piemonte –Settore politiche dell'Istruzione Programmazione e Monitoraggio Strutture Scolastiche l'istanza di candidatura del Comune di Gassino T.se per l'inserimento in graduatoria e l'ottenimento del relativo contributo;
- Richiamata D.D. n. 1434 del 01/07/2018 della Regione Piemonte con la quale è stata approvata la graduatoria relativa al contributo straordinario antincendio (Allegato 1), trasmessa con nota regionale in data 13/12/2018;
- Dato atto che:

- Il Comune di Gassino Torinese è stato inserito in graduatoria, con punteggio 0,90 e l'importo del contributo ammonta ad € 50.000,00 (pag. 9 dell'Allegato 1) in quanto riferito alle scuola di infanzia;
- La Regione Piemonte ha provveduto a trasmettere la summenzionata D.D. 1434 del 07/12/2018 al M.I.U.R. per gli adempimenti successivi e per la definizione dei provvedimenti ministeriali di assegnazione contributo;
- Ravvisato che il Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca (M.I.U.R.):
 - Ha disposto con D.M. 101 del 13/02/2019 la ripartizione delle risorse (art. 1), a sua volte assegnate per interventi di edilizia scolastica, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 28 novembre 2018, ai sensi dell'art. 1, comma 1072, della Legge 27/12/2018, n. 205 per l'annualità dal 2019 al 2022;
 - Ha individuato gli enti locali, di cui all'Allegato 1, autorizzati ad avviare le procedure di gara per l'affidamento dei lavori, nei limiti dei contributi ad essi destinati e indicati nel medesimo allegato;
 - Il Comune di Gassino risulta inserito nel summenzionato allegato alla posizione n. 130, assegnatario di contributo pari ad € 50.000,00 per la realizzazione degli interventi di adeguamento normativa antincendio della scuola materna Collodi;
 - Il termine entro il quale dovevano essere affidati i lavori è fissato entro il 13 febbraio 2020;
- Alla luce di quanto sopra, il RUP del servizio Opere Pubbliche – Edilizia e Urbanistica ha proceduto, con Determinazione n. 63/STEU del 07/10/2019, ad affidare all'Ing. Gianni Battista Barison la redazione del progetto esecutivo dell'opera pubblica in oggetto, nonché la redazione della relazione per il parere di valutazione progetto da parte del Comando Provinciale VVF di Torino;
- Dato atto che in data 29/11/2019 l'Ing. Gianni Battista Barison ha depositato al protocollo generale del comune gli elaborati progettuali esecutivi, rubricati al n. 19696;
- Richiamato il quadro economico di progetto, di seguito dettagliato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO "ESECUTIVO"		
A. IMPORTO LAVORI		
A.1 Importo lavori a base di gara (arrotondamento di -0,42 euro)	€ 109.592,06	
A.2 Oneri per la sicurezza	€ 1.722,94	
TOTALE IMPORTO OPERE		€ 111.315,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.		
B.1 IVA su lavori (22% di A)	€ 24.489,30	
B.2. Spese tecniche di progettazione, antincendio VVF, VP e SCIA VVF finale	€ 8.900,00	
B.3 Spese tecniche progettazione multidisciplinare, DL, misura e contabilità lavori e CRE	€ 18.300,00	
B.4 Spese tecniche per CSP e CSE	€ 4.800,00	
B.5 Oneri previdenziali (Inarcassa 4 su B.2 + B.3 + B.4))	€ 1.280,00	

B.6 IVA su spese tecniche e oneri previdenziali (22% su B.2 + B.3 + B.4 + B.5)	€ 7.321,60	
B.7 Spese pratiche VVF, CPV, diritti di segreteria	€ 524,00	
B.8 Spese per pubblicità bandi di gara	€ 300,00	
B.9 Oneri per la sicurezza, eventuali e ulteriori	€ 1.643,89	
B.10 Spese per opere in economia	€ 14.000,00	
B.11 Imprevisti	€ 5.565,75	
B.12 Arrotondamenti	€ 60,46	
TOTALE B.) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.		€ 87.185,00
TOTALE INTERVENTO		€ 198.500,00

- Dato atto che con determinazione n. 5/STEU del 03/02/2020 il RUP procedeva all'affidamento dei lavori di "Adeguamento antincendio scuola C. Collodi", secondo la procedura di affidamento diretto ex art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 stabilita con determinazione del RUP n. 87/STEU del 31/12/2019, all'impresa Cornaglia F.lli srl - avente sede legale in Caraglio (CN) Fr. Paschiera S. Defendente n. 40/A - per l'importo netto di € 101.561,31 oltre I.V.A.;
- Richiamato a tal fine il quadro economico di aggiudicazione, di seguito dettagliato:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE		
A. IMPORTO LAVORI		
A.1 Importo lavori	€ 99.838,37	
A.2 Oneri per la sicurezza	€ 1.722,94	
TOTALE IMPORTO OPERE		€ 101.561,31
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.		
B.1 IVA su lavori (22% di A)	€ 22.343,49	
B.2. Spese tecniche di progettazione, antincendio VVF, VP e SCIA VVF finale	€ 8.900,00	
B.3 Spese tecniche progettazione multidisciplinare, DL, misura e contabilità lavori e CRE	€ 18.300,00	
B.4 Spese tecniche per CSP e CSE	€ 4.800,00	
B.5 Oneri previdenziali (Inarcassa 4 su B.2 + B.3 + B.4))	€ 1.280,00	
B.6 IVA su spese tecniche e oneri previdenziali (22% su B.2 + B.3 + B.4 + B.5)	€ 7.321,60	
B.7 Spese pratiche VVF, CPV, diritti di segreteria	€ 524,00	
B.8 Spese per pubblicità bandi di gara	€ 300,00	
B.9 Oneri per la sicurezza, eventuali e ulteriori	€ 1.643,89	
B.10 Spese per opere in economia	€ 14.000,00	
B.11 Imprevisti	€ 5.565,75	
B.12 Arrotondamenti	€ 60,46	

TOTALE B.) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. .		€ 85.039,19
ECONOMIE DI SPESA A SEGUITO RIBASSO DI GARA		€ 11.899,50
TOTALE INTERVENTO		€ 198.500,00

- Dato atto che in data 25/06/2020 veniva sottoscritto il contratto con la summenzionata impresa, n. di Repertorio 5687, registrato presso l’Agenzia delle Entrate in data 14/07/2020, n. 26780 serie 1T;
- Considerato che
 - L’economia di spesa derivante dal ribasso di gara, realizzato con l’aggiudicazione dell’appalto, ammonta ad € 11.899,50 (I.V.A. compresa), di cui € 2.997,36, quale quota parte del contributo M.I.U.R. di complessivi € 50.000,00, non risulta utilizzabile secondo quanto evidenziato nelle Linee guida del finanziamento;
 - Con determinazione n. 28/STEU del 12/06/2020 il RUP affidava all’ing. Gianni Battista Barison, dello studio Baldo & Barison di Torino, l’incarico professionale di direzione, misura e contabilità lavori (mansioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e smi) e redazione certificato di regolare esecuzione per la realizzazione degli interventi di “Adeguamento messa a norma antincendio della scuola per l’infanzia C. Collodi”;
 - Con determinazione n. 27/STEU del 12/06/2020 il RUP affidava all’arch. R. Prono con studio in Montanaro (TO), l’incarico professionale di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (mansioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e smi) per la realizzazione degli interventi di “Adeguamento antincendio della scuola per l’infanzia C. Collodi”;
 - In 10/07/2020 la direzione lavori presentava la richiesta autorizzazione alla redazione di perizia di variante per introdurre al progetto ed ai lavori in itinere delle modifiche non sostanziali, art. 106 – comma 1 lettera e) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., al fine di migliorare cautelativamente le condizioni di sicurezza di utilizzo della struttura da parte degli utenti, come da accordi intercorsi con il RSPP del Dirigente scolastico (prot. 10084 e 10143/2020), nonché per la necessità di contrarre i tempi di ultimazione dei lavori in funzione dell’avvio dell’anno scolastico 2020-21;
- Dato atto che:
 - Con determinazione del responsabile RUP n. 31/STEU in data 10/07/2020 veniva affidato incarico all’ing. G. Barison, dello studio Baldo & Barison di Torino, per la redazione degli atti per l’introduzione di modifiche non sostanziali, art. 106 comma 1 lettera e) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - Con determinazione del RUP n. 32/STEU in data 10/07/2020 veniva affidato l’incarico professionale di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (mansioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e smi) delle opere in variante degli interventi di “Adeguamento antincendio della scuola C. Collodi” all’arch. R. Prono, con studio in Montanaro (TO) via Cavour n. 16;
 - In data 14/07/2020 l’Arch. Roberto Prono depositava gli elaborati in variante, rubricati al prot. N. 10688, inerenti le attività integrative di cui al D. Lgs. 81/2008 per le mansioni di CSP e CSE;
 - In data 15/07/2020 l’Ing. G. Barison dello studio Baldo & Barison di Torino depositava gli elaborati in variante, rubricati al prot. N. 10737;

- Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 16/07/2020 con la quale venivano approvati gli atti tecnici, redatti dall'ing. G. Barison - prot. 10737 del 15/07/2020, e altresì veniva approvato l'utilizzo dell'economia di spesa derivante dal ribasso di gara (per la quota di competenza del Comune di € 8.902,14) e delle altre economie di spesa contenute nel q.e. per l'ammontare complessivo di € 18.143,84, corrispondente alla somma delle spese tecniche di progettazione e CSP imputate al capitolo del bilancio di previsione 01062.02.0100, e.f. 2018 e 2019;
- Visto il seguente quadro economico di VARIANTE:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE		
A. IMPORTO LAVORI (PERIZIA VARIANTE)		
A.1 Importo lavori (già al netto del ribasso)	€ 132.598,74	
A.2 Oneri per la sicurezza (di cui € 2.591 OO.SS per emergenza sanitaria, non soggetti a ribasso d'asta)	€ 4.313,94	
TOTALE IMPORTO OPERE		€ 136.912,68
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.		
B.1 IVA su lavori (22% di A)	€ 30.120,79	
B.2. Spese tecniche di progettazione – preliminare e definitiva	€ 1.900,00	
B.3 Spese tecniche progettazione - esecutiva	€ 6.100,00	
B.4 Spese tecniche di valutazione progetto VVF	€ 5.100,00	
B.5 Spese tecniche per la direzione lavori, contabilità lavori e CRE	€ 6.500,00	
B.6 Spese tecniche per presentazione SCIA finale	€ 2.700,00	
B.7 Spese tecniche per CSP e CSE	€ 3.500,00	
B.8 Spese tecniche per progettazione perizia di variante	€ 1.900,00	
B.9 Spese tecniche per direzione lavori, contabilità lavori e CRE - perizia di variante	€ 800,00	
B.10 Spese tecniche per presentazione SCIA finale (quota di perizia)	€ 300,00	
B.11 Spese tecniche per CSP e CSE – (lavori di perizia)	€ 500,00	
B.12 Oneri previdenziali (Inarcassa 4 su B.2 – B11)	€ 1.172,00	
B.13 IVA su spese tecniche e oneri previdenziali (22% su B.2 - B.11 + B.12)	€ 6.703,84	
B.14 Spese contributo di gara ANAC	€ 30,00	
B.15 Oneri per la sicurezza eventuali e ulteriori, non ricompresi nei prezzi di appalto (IVA 22% inclusa)	€ 244,00	
<i>B.16 Quota ribasso d'asta MIUR (indisponibile)</i>	<i>€ 2.997,36</i>	
B.17 Somme a disposizione per opere in economia (tinteggiatura aule IVA 22% inclusa)	€ 14.000,00	
B.18 Somme a disposizione per opere in economia (interventi sulla copertura IVA 22% inclusa)	€ 6.710,00	

B.19 Somme a disposizione per opere in economia (altri interventi di tinteggiatura esterna e per verifica e indagini post interventi IVA 22% inclusa)	€ 6.423,12	
TOTALE B.) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. .		€ 97.701,11
TOTALE INTERVENTO		€ 234.613,79

- Richiamato l'Atto di sottomissione sottoscritto in data 17/07/2020 dal Rappresentante Legale dell'Im-presa Cornagli F.lli srl, dal Direttore dei Lavori e dal RUP, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire le maggiori lavorazioni per l'importo di € 35.351,41 oltre Iva 22%, alle medesime condizioni dell'appalto principale;
- Vista la determinazione del RUP n. 33/STEU del 20/07/2020 con la quale si procedeva con la rideterminazione del quadro economico di variante e con la prenotazione di spesa di tutte le somme previste nel Q.E. stesso;
- Dato atto che:
 - Con determinazione n. 36/STEU del 21/07/2020 si provvedeva ad integrare l'impegno di spesa per lavori, originariamente di € 123.904,80 (IVA compresa), registrato con il n. 56329 al capitolo 04012.02.2136 del bilancio di previsione 2020-2022, della somma complessiva di € 43.128,72;
 - In data 28/07/2020 il Direttore Lavori incaricato, Ing. G. Barison dello studio Baldo & Barison di Torino, ha trasmesso al protocollo generale del comune la contabilità dei lavori a tutto il 29/07/2020 – rubricata al n. 11427, comprendente, tra le altre cose:
 - Stato d'Avanzamento n. 1 dei lavori a tutto il 29/07/2020 per il 56,9% delle lavorazioni complessive corrispondente alla somma di € 77.903,11;
 - Certificato di pagamento della prima rata di € 77.500,00 (al netto della ritenuta dello 0,5%) ed arrotondamenti per € 13,79;
 - Con Atto n. 26/STEU del 30/07/2020 si provvedeva all'approvazione del primo Stato Avanzamento Lavori rubricato con numero di protocollo 11427, ed alla liquidazione della fattura n. n. 97 del 29/07/2020 di € 77.500,00 oltre IVA, corrispondente al certificato di pagamento n. 1;
 - In data 03/11/2020 il Direttore Lavori incaricato, Ing. G. Barison dello studio Baldo & Barison di Torino, ha trasmesso al protocollo generale del Comune la contabilità dei lavori a tutto il 11/09/2020 – rubricata al n. 16888, comprendente, tra le altre cose:
 - Stato d'Avanzamento n. 2 dei lavori a tutto il 11/09/2020 per il 95% delle lavorazioni complessive corrispondente alla somma di € 129.702,55;
 - Certificato di pagamento della seconda rata di € 51.550 (al netto della ritenuta dello 0,5%) ed arrotondamenti per € 4,04;
 - Registro di contabilità n. 2 prot. 17859/2020;
 - Con Determina del Responsabile del Servizio si provvedeva all'approvazione del secondo Stato Avanzamento, Lavori rubricato con numero di protocollo 16888, ed alla liquidazione della fattura n. n. 168 del 02/12/2020 di € 51.550,00 oltre IVA, corrispondente al certificato di pagamento n. 2;
 - Ravvisato che con successiva Delibera n. 148 del 17/12/2020 la Giunta Comunale ha ritenuto di rideterminare il summenzionato quadro economico di perizia al fine di accantonare altresì

l'importo di € 2.997,34 (corrispondente al 2% dell'importo lordo lavori, di progetto e di variante, di euro 149.866,89) come previsto dall'art. 113, comma 2, del D. Lgs. 50/2016; con successiva determinazione del RUP n. 73/STEU del 30/12/2020 si è provveduto ad inserire la voce di spesa "accantonamenti per funzioni tecniche" di € 2.997,34 al capitolo specifico stanziato nel bilancio di previsione 2020-2022

- Vista la Relazione del Direttore dei lavori sul conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dell'opera pubblica per la realizzazione degli "Interventi di adeguamento alla normativa antincendio della scuola per l'infanzia C. Collodi – CUP B32H18000760004", depositati al protocollo generale dell'Ente in data 03/11/2020 ed ivi rubricati con il n. 16888;
- Visto il bilancio di previsione 2020-2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 27 dicembre 2019;
- Acquisiti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Competente e in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli espressi a scrutinio palese,

DELIBERA

- Di richiamare le premesse in narrativa quale parte integrante del dispositivo;
- Di richiamare gli atti di affidamento d'incarico professionale all'Ing. Gianni Battista Barison dello Studio Baldo & Barison di Torino via Teofilo Rossi n. 3 e all'Arch. Roberto Prono con studio in Montanaro via Cavour n. 16, relativi alla direzione, misura, contabilità lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dell'opera pubblica "Interventi di adeguamento alla normativa antincendio della scuola per l'infanzia C. collodi di via Regione Fiore – CUP B32H18000760004", aggiudicati con determinazione n. 5/STEU del 03/02/2020 all'impresa CORNAGLIA F.LLI SRL avente sede in Caraglio (CN) Frazione Paschiera S. Defendente n. 40/A – codice fiscale 01963580046;
- Di approvare:
 - La Relazione del Direttore dei lavori sul conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dell'opera pubblica per la realizzazione degli "Interventi di adeguamento alla normativa antincendio della scuola materna C. Collodi di via Regione Fiore – CUP B32H18000760004", depositati al protocollo generale dell'Ente in data 03/11/2020 ed ivi rubricati con il n. 16888, realizzati dall'impresa CORNAGLIA F.LLI SRL avente sede in Caraglio (CN) Frazione Paschiera S. Defendente n. 40/A – codice fiscale 01963580046;
 - Il quadro economico finale di spesa, di seguito riportato, è finanziato per € 50.000,00 da contributo M.I.U.R., D.M. 101 del 13/02/2019, con Avanzo di Amministrazione disponibile per € 148.500,00, con Avanzo di Amministrazione destinato agli investimenti per € 18.500,00 e per la restante parte con fondi propri comunali:

QUADRO ECONOMICO FINALE CONSUNTIVO		
A. IMPORTO LAVORI (PERIZIA VARIANTE)		
A.1 Importo lavori (già al netto del ribasso)	€ 132.598,69	

A.2 Oneri per la sicurezza (di cui € 2.591 OO.SS per emergenza sanitaria, non soggetti a ribasso d'asta)	€ 4.313,94	
TOTALE IMPORTO OPERE		€ 136.912,63
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.		
B.1 IVA su lavori (22% di A)	€ 30.120,77	
B.2. Spese tecniche di progettazione – preliminare e definitiva	€ 1.900,00	
B.3 Spese tecniche progettazione - esecutiva	€ 6.100,00	
B.4 Spese tecniche di valutazione progetto VVF	€ 5.100,00	
B.5 Spese tecniche per la direzione lavori, contabilità lavori e CRE	€ 6.500,00	
B.6 Spese tecniche per presentazione SCIA finale	€ 2.700,00	
B.7 Spese tecniche per CSP e CSE	€ 3.500,00	
B.8 Spese tecniche per progettazione perizia di variante	€ 1.900,00	
B.9 Spese tecniche per direzione lavori, contabilità lavori e CRE - perizia di variante	€ 800,00	
B.10 Spese tecniche per presentazione SCIA finale (quota di perizia)	€ 300,00	
B.11 Spese tecniche per CSP e CSE – (lavori di perizia)	€ 500,00	
B.12 Oneri previdenziali (Inarcassa 4 su B.2 – B11)	€ 1.172,00	
B.13 IVA su spese tecniche e oneri previdenziali (22% su B.2 - B.11 + B.12)	€ 6.703,84	
B.14 Spese contributo di gara ANAC	€ 30,00	
B.15 Oneri per la sicurezza eventuali e ulteriori, non ricompresi nei prezzi di appalto (IVA 22% inclusa)	€ 0,00	
B.17 Somme a disposizione per opere in economia (tinteggiatura aule IVA 22% inclusa)	€ 13.830,94	
B.18 Somme a disposizione per opere in economia (interventi sulla copertura IVA 22% inclusa)	€ 6.161,00	
B.19 Somme a disposizione per opere in economia (altri interventi di tinteggiatura esterna e per verifica e indagini post interventi IVA 22% inclusa)	€ 1.220,00	
B.20 Accantonamenti per funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016)	€ 2.997,34	
B.21 Diritti di segreteria - pratica finale VVF	€ 486,00	
TOTALE B.) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A .		€ 92.021,90
TOTALE SPESA FINALE INTERVENTO (A+B)		€ 228.934,59
ECONOMIA FINALE (finanziata con fondi comunali)		€ 2.681,84
ECONOMIA FINALE (finanziata con fondi M.I.U.R.)		€ 2.997,36

- Di dare atto che gli importi indicati nel suddetto quadro economico finale rappresentano tutti crediti, certi liquidi ed esigibili derivanti da contratti sottoscritti con la Stazione Appaltante;

- Di dare altresì atto che l'economia finale di € 6.484,65 è comprensiva della quota di € 2.997,36 corrispondente al ribasso di gara indisponibile del MIUR;
- Di riconoscere pertanto all'impresa CORNAGLIA F.LLI SRL avente sede in Caraglio (CN) Frazione Paschiera S. Defendente n. 40/A – codice fiscale 01963580046 il credito finale di € 7.862,68 oltre IVA di legge, impegno di spesa n. 56329 registrato al capitolo di bilancio 04012.02.2136 e.f. 2020 coperto da FPV.

Con separata votazione in forma palese ed all'unanimità di voti favorevoli, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI GASSINO TORINESE

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA C. COLLODI DI VIA REGIONE FIORE

IMPRESA CORNAGLIA F.LLI SRL - CARAGLIO (CN)

CONTRATTO : in data 25/06/2020 rep. n. 5687

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del regolamento di cui al DPR 207/2010)

Alla visita tenutasi il giorno 06/10/2020 sono intervenuti i Sigg. :

- il RUP arch. Anna Casalone;
- il sottoscritto ing. Gianni Battista Barison, Direttore dei Lavori;
- il geom. Denis Cornaglia legale rappresentate dell' impresa;

Con la scorta della progetto e degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a regola d' arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in progetto. Vennero verificate alcune delle dimensioni dei vari elementi progettuali, riscontrandoli tutti coerenti a quanto riportato nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto ingegnere Direttore dei Lavori,

considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e che essi furono eseguiti a regola d' arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri e verifiche,

lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;

- che i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è pari a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha dichiarato di aver regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa CORNAGLIA F.LLI SRL in base al contratto indicato in epigrafe, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

- ammontare del conto finale	€ 136.912,68
- a dedursi per certificati di pagamento emessi	€ 129.050,00
- Resta il credito liquido della impresa in	€ 7.862,68

(diconsi euro settemilaottocentosessantadue/68) delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ad avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

Torino, 26/10/2020

L'IMPRESA

IL DIRETTORE LAVORI



IL RUP



CORNAGLIA F.LLI S.R.L.

COSTRUZIONI

Via Paschera S. Defendente, 40/A
12023 CARAGLIO (CN)
Part. IVA e C.F. 01963580046

REGIONE PIEMONTE - COMUNE DI GASSINO TORINESE
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA C. COLLODI DI VIA REGIONE FIORE
IMPRESA CORNAGLIA F.LLI SRL - CARAGLIO (CN)

CONTRATTO : in data 25/06/2020 rep. n. 5687

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

(art. 14 del DM 49/2018)

Progetto principale: il progetto principale è stato redatto dall'ingegnere Gianni Barison in data novembre 2019 ed è stato approvato con delibera di G.C. n. 162 in data 19/12/2019 per l'importo complessivo di € 198.500,00 così ripartito :

a1)	Importo Lavori a soggetto a ribasso d' asta	€ 109.592,48
a2)	Importo Lavori non soggetto a ribasso d' asta	€ 1.722,94
a3)	Arrotondamento	€ -0,42
a)	Importo lavori somma a1)+a2)+a3)	€ 111.315,00
Somme a disposizione dell' amministrazione:		
b1)	Per IVA sui lavori	€ 24.489,30
b2)	Per spese tecniche+CP+IVA	€ 40.601,60
b3)	Per pratiche VVf, CPV, diritti di segreteria	€ 524,00
b4)	Per pubbl. bandi di gara - eventuali maggiori OO.SS.	€ 1.943,89
b5)	Per opere in economia (IVA 22% inclusa)	€ 14.000,00
b6)	Per lavori imprevisi e arrotondamento	€ 5.626,21
b)	Totale a disposizione b1)+b2)+b3)+b4)+b5)+b6)	€ 87.185,00
	Importo totale	€ 198.500,00

Perizie suppletive o di variante : oltre al progetto principale fu redatta una

perizia suppletiva e di variante in data luglio 2020 che riporta :

	contratto	perizia 1	differenza
importo lavori al lordo	€ 111.315,00	149.866,89	+38.551,89
importo lavori al netto	€ 101.561,31	136.912,68	+ 35.351,37
somme a disposizione	€ 87.185,00	97.701,11	+10.516,11
totale del progetto	€ 198.500,00	234.613,79	+36.113,79

Somme impegnate : in totale la spesa impegnata risulta di € 234.613,79.

Descrizione dei lavori: i lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono in: adeguamento alla normativa di sicurezza antincendio, rifacimento impianto rivelazione fumi e gas ed altri interventi di manutenzione straordinaria.

Assuntore dei lavori : con determinazione del Responsabile del Servizio interessato n. 5/STEU del 03/02/2020, si aggiudicarono i lavori all' impresa CORNAGLIA F.LLI SRL di Caraglio (CN), che offrì il ribasso del 8,90%.

Cauzione : come risulta dal contratto n. 5687 di repertorio l' impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante fidejussione assicurativa.

Contratto : il contratto principale fu stipulato in data 25/06/2020 5687, ha il repertorio n. 5687e fu registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 14/07/2020, con il n. 26780 serie 1T.

Importo contrattuale : l' importo contrattuale in base all' applicazione del ribasso d' asta del 8,90% applicato sull'importo a questo soggetto, escludendo i costi della sicurezza, è risultato di netti € 101.561,31

Atti suppletivi : fu rilasciato un atto di sottomissione in seguito alla perizia suppletiva e di variante con l'importo di maggiori netti € 35.351,37

Con tale atto furono convenuti anche n. 17 nuovi prezzi.

Somma autorizzata : in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

a) per il contratto principale	€	101.561,31
b) per l'atto di sottomissione n. 1	€	35.351,37
Totale	€	136.912,68

Consegna dei lavori : i lavori del contratto principale furono consegnati in via d'urgenza (art. 5 del DM 07/03/2018 n. 49) con verbale redatto in data 15 giugno 2020; le limitazioni imposte nel verbale furono revocate a seguito della comunicazione da parte del RUP della stipula del contratto.

Tempo stabilito per l'esecuzione : per l'esecuzione dei lavori sono stabiliti dal capitolato speciale d'appalto 120 gg. consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva scadere quindi il 12/10/2020. La tipologia dei lavori di variante e suppletivi è stata introdotta per consentire la realizzazione dei lavori in tempi minori, pertanto con l'approvazione della perizia l'ultimazione dei lavori è stata ridotta di giorni 40 a tutto il 02/09/2020, oltre la proroga di cui ai punti successivi.

Sospensione e ripresa dei lavori : i lavori non furono sospesi :

Proroghe concesse : furono concessi n. 10 gg di proroga in ragione delle difficoltà di reperimento dei materiali nel periodo estivo e a causa delle complicazioni derivanti dal Covid.

Scadenza definitiva del tempo utile : in causa della proroga il tempo utile è stato quindi protratto complessivamente di 10 gg a tutto il 12/09/2020.

Ultimazione dei lavori : in data 12/09/2020 si è svolta la visita in cantiere, nella quale si è constatato che i lavori appaltati potevano ritenersi sostanzialmente ultimati in quanto le lavorazioni mancanti risultavano essere

di piccola entità e si è dato un ulteriore termine per il completamento delle opere fino al 06/10/2020. In tale data la DL ha constatato l'effettiva conclusione delle opere e ne ha redatto verbale di conferma fine lavori.

Ritardo nell' esecuzione dei lavori : non vi fu ritardo

Danni di forza maggiore : durante l' esecuzione dei lavori non risulta siano avvenuti danni di forza maggiore.

Lavori in economia : non furono eseguiti i lavori in economia.

Anticipazioni in denaro : in corso di esecuzione non furono effettuate dall' imprenditore delle anticipazioni in denaro

Andamento dei lavori : i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all' atto pratico dalla direzione dei lavori.

Variazioni apportate : le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata. Quelle minori sono contenute entro i limiti in facoltà della direzione dei lavori. In corso d'opera la Stazione Appaltante ha stralciato la rimozione dei materiali presenti al piano interrato; l'importo di tale opera è stata utilizzata per compensare l'esecuzione degli zoccolini vinilici nelle aule. Contabilmente le opere in più sono compensate dalle opere in meno, come riportato nel quadro di assestamento finale.

Certificati di acconto : durante il corso dei lavori furono emessi n. 2 certificati di acconto per l' importo totale di € 129.050,00
al SAL n. 1 € 77.500,00; al SAL n. 2 € 51.550,00.

Stato finale : lo stato finale è stato redatto in data 06/10/2020 ed importa complessivamente netti Euro 59.412,68 così distinti:

a) per lavori a corpo	€ 136.912,68
-----------------------	--------------

da cui sono dedotte:

b) per certificati di acconto già emessi € - 129.050,00

Secondo il detto stato finale resta quindi il

credito netto dell' Impresa in [a)-b)] € 7.862,68

Riserve dell' impresa : l' impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso di lavoro : durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai : l' impresa ha dichiarato di avere regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa con decorrenza continuativa.

Tempo stabilito per il collaudo : in base al capitolato speciale d' appalto la visita di collaudo deve avvenire entro 90 gg da fine lavori.

Danni arrecati durante l' esecuzione dei lavori (certificato sostitutivo dell'avviso ai creditori ex "avvisi ad opponendum") : ai sensi dell' art. 218 del Regolamento DPR 207/2010 il direttore lavori ha emesso certificato sostitutivo non essendoci stata occupazione di fabbricati, di locali o di terreni o paventabile danni arrecati a terzi nel corso dei lavori.

Cessione di credito da parte dell' impresa : per i lavori in questione l' impresa assuntrice non risulta abbia effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione dei lavori : i lavori sono stati diretti dall'ing. Gianni Battista Barison.

Torino, 26 ottobre 2020

IL DIRETTORE LAVORI

L' IMPRESA



CORNAGLIA F.LLI S.R.L.
COSTRUZIONI

Via Paschera S. Defendente, 40/A
12023 CARAGLIO (CN)
Part. IVA e C.F. 01963580046