



COMUNE DI GASSINO TORINESE

Città Metropolitana di Torino

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N. 28 in data 22/02/2018

Oggetto: **INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA GANDHI - BORIONE E SAVIO. APPROVAZIONE RELAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP B35I17000000004 CIG 69834079C1.**

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventidue** del mese di **febbraio** alle ore **14:40** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

N.	Cognome Nome	Carica	Presente
1	CUGINI Paolo	Sindaco	Sì
2	PIGNATTA Carlo	Vice Sindaco	No
3	TROPEA Rosetta Maria	Assessore	Sì
4	MORELLI DI POPOLO E TICINETO Andrea	Assessore	Sì
5	CHINAGLIA Elena	Assessore esterno	Sì
<i>Totale presenti</i>			4
<i>Totale assenti</i>			1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Anna ANOBILE.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA GANDHI - BORIONE E SAVIO. APPROVAZIONE RELAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP B35I17000000004 CIG 69834079C1.

LA GIUNTA COMUNALE

- Dato atto che il Comune di Gassino Torinese risulta beneficiario di spazi finanziari concessi con DM n. 41337 del 14.03.2017, finalizzati alla realizzazione di opere di investimento da finanziare mediante utilizzo di avanzo di amministrazione, per complessivi € 360.000,00, successivamente, rideterminati in euro 310.000,00, di cui € 133.000,00 per opere di edilizia scolastica (art. 1, comma 488 lett.c) Legge N. 232/2016);
- Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 14.02.2017 con la quale si procedeva ad approvare il progetto di fattibilità e il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “Efficientamento energetico delle scuole primarie Gandhi e Borione e della palestra della scuola media Savio”, redatto dall’Ing. Gianni Battista Barison dello Studio Baldo & Barison Associato di Torino e rubricato al protocollo generale dell’ente n. 2.999 in data 13.02.2017, avente un quadro economico complessivo di € 133.500,00, di cui € 92.700,00 di spesa per lavori (oneri per la sicurezza compresi);
- Dato atto che con determinazione del Responsabile del Servizio Opere Pubbliche - Edilizia e Urbanistica n. 34/STEU del 26/06/2017 si affidava all’Ing. Gianni Battista Barison dello Studio Baldo & Barison di Torino – Via Teofilo Rossi n. 3 l’incarico professionale inerente la direzione, contabilità lavori e redazione CRE dei lavori di “Efficientamento energetico delle scuole Gandhi, Borione e Savio”;
- Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Opere Pubbliche - Edilizia e Urbanistica n. 36/STEU del 30 giugno 2017 con la quale si procedeva ad aggiudicare i lavori di efficientamento energetico degli edifici scolastici comunali all’impresa MASER S.r.l. con sede in via Filichito n. 25 a Casalnuovo di Napoli (NA) – sede operativa in corso Trieste n. 64 a Moncalieri (TO) – Codice Fiscale e P.IVA 06153551210 , la quale, in sede di gara, offriva il miglior prezzo di contratto pari ad € 60.565,62 avendo presentato il maggior ribasso del 34,98%, realizzando così un’economia di spesa di € 39.203,94 (compresa IVA 22%);
- Dato atto che, per non incorrere nella sanzione di cui l’art.1, comma 507, della Legge 232/2016, che testualmente recita: “Qualora gli spazi finanziari concessi in attuazione delle intese e dei patti di solidarietà previsti dal decreto del Presidente del Consiglio dei ministri di cui all’articolo 10, comma 5, della legge 24 dicembre 2012, n. 243 non siano totalmente utilizzati, l’ente territoriale non può beneficiare di spazi finanziari nell’esercizio finanziario successivi”, con le successive e seguenti deliberazioni la Giunta Comunale ha provveduto a riapprovare il quadro economico spesa per utilizzare al pieno le economie di spesa derivanti sia dal ribasso d’asta realizzato con l’aggiudicazione dei lavori, sia da altre economie di spesa che si sono realizzate in corso d’opera:

I° RIAPPROVAZIONE	II° RIAPPROVAZIONE	III° RIAPPROVAZIONE
DELIBERA DI G.C.	DELIBERA DI G.C.	DELIBERA DI G.C.
N. 115 del 9/10/2017	N. 143 del 23/11/2017	N. 170 del 14/12/2017
Pubblicate sul sito istituzionale del Comune di Gassino nella sezione “Servizi Online – Atti amministrativi” http://www.gassino.gov.it/servizi/delibere/ricerca_fase02.aspx		

- Considerato che a seguito delle summenzionate deliberazioni il Responsabile del Servizio Opere Pubbliche - Edilizia e Urbanistica ha provveduto alla rideterminazione della spesa, con allocazione delle voci di spesa rideterminate, all’apposito capitolo di bilancio stanziato per la realizzazione dell’opera pubblica in oggetto:

I° RIAPPROVAZIONE	II° RIAPPROVAZIONE	III° RIAPPROVAZIONE
DETERMINAZIONE	DETERMINAZIONE	DETERMINAZIONE
N. 56/STEU del 10/10/2017	N. 75/STEU del 28/11/2017	N. 86/STEU del 27/12/2017
Pubblicate sul sito istituzionale del Comune di Gassino nella sezione “Servizi Online – Atti amministrativi” http://www.gassino.gov.it/servizi/delibere/ricerca_fase02.aspx		

- Richiamate tutte le determinazioni, di seguito elencate, con le quali il Responsabile del Procedimento del Servizio Opere Pubbliche - Edilizia e Urbanistica e del Procedimento ha provveduto alla gestione delle suddette economie di spesa mediante l’affidamento di lavori e/o servizi in economia necessari per il buon funzionamento degli edifici scolastici:

N. E DATA DETERMINAZIONE	OGGETTO	IMPORTO LORDO	ULTIMAZIONE LAVORO/SERVIZIO
N. 57/STEU del 10/10/2017	Affidamento lavori di realizzazione presidio di sicurezza presso la palestra scuola Savio all’impresa CORNAGLIA F.LLI srl di Caraglio (CN)	€ 8.326,50	Lavori Regolarmente eseguiti
N. 58/STEU del 20/10/2017	Ordine di Servizio n. 1 in data 19/10/2017 del Direttore dei Lavori per incremento tariffa oraria delle lavorazioni d’appalto eseguite in orario feriale notturno - festivo notturno	€ 4.880,00	Rientranti nel contratto d’appalto Rep. 5673/2017 sottoscritto con l’impresa MASER s.r.l. di Casalnuovo di Napoli (NA)
N. 59/STEU del 20/10/2017	Affidamento incarico professionale all’Ing. Gianni Battista Barison dello studio Baldo & Barison di Torino per la progettazione e la direzione dei lavori supplementari di efficientamento edifici scolastici	€ 2.532,52	Servizio Regolarmente eseguito – progetto depositato al protocollo in data 23/10/2017 e rubricato al n. 21806
N. 65/STEU del 02/11/2017	Affidamento lavori supplementari di efficientamento edifici scolastici all’impresa MASER s.r.l. di Casalnuovo di Napoli (NA)	€ 21.728,20	Lavori Regolarmente eseguiti Certificato di Regolare Esecuzione opere supplementari redatto e prodotto dal Direttore dei Lavori – rubricato al n. di protocollo 25188 in data 14/12/2017

N. 72/STEU del 27/11/2017	Affidamento lavori di realizzazione quadro elettrico nella centrale termica della scuola Borione all'impresa MASER s.r.l. di Casalnuovo di Napoli (NA)	€ 1.415,20	Lavori Regolarmente eseguiti
N. 87/STEU del 28/12/2017	Affidamento fornitura e installazione WI-FI presso la scuola Gandhi alla ditta DIGITAL NETWORK srl di Castiglione Torinese (TO)	€ 5.697,40	Servizio Regolarmente eseguito
N. 89/STEU del 29/12/2017	Affidamento lavori di sostituzione n. 2 motori a bordo dei ventilconvettori a pompa di calore presso la scuola Borione all'impresa MASER s.r.l. di Casalnuovo di Napoli (NA)	€ 854,00	Lavori Regolarmente eseguiti
	Totale	€ 45.443,82	
Somma finanziata con economie derivanti da ribasso d'asta come da rideterminazioni quadro economico di spesa			€ 39.203,94
Somma finanziata con altre economie di spesa come da rideterminazioni quadro economico di spesa			€ 6.239,88
Totale			€ 45.443,82

- Vista la Relazione del Direttore dei lavori sul conto finale e il Certificato di Regolare esecuzione dell'opera pubblica in oggetto rubricati al protocollo del Comune in data 14/12/2017 con n. 25.188;
- Ravvisato che in data 21/02/2018 il Direttore dei Lavori Ing. Gianni Battista Barison ha prodotto le seguenti Certificazioni, consegnate dall'impresa appaltatrice MASER srl di Casalnuovo di Napoli (NA), inerenti materiali e lavorazioni oggetto d'appalto e supplementari:
 - Certificazioni serramenti – prot. 3450 in data 21/02/2017;
 - Certificazioni impianti elettrici – prot. 3450 in data 21/02/2017;
 - Certificazioni sistema di telegestione – prot. 3450 in data 21/02/2017;
 - Certificazioni circolatori e pompe – prot. 3450 in data 21/02/2017;
- Richiamato il Certificato di Regolare Esecuzione dal quale risulta che:
 1. I lavori corrispondono alle previsioni del contratto e degli atti successivi salvo lievi modificazioni rientranti nella discrezionalità della direzione dei lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
 2. Per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri e verifiche lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunto nello stato finale;
 3. I prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
 4. Ammissibili e giustificate sono da ritenersi le anticipazioni in denaro;
 5. L'importo dei lavori è pari a quello delle somme autorizzate;

6. I lavori vennero ultimati nel tempo utile;
 7. Durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
 8. Non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
 9. L'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
 10. L'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
 11. Il credito finale dell'impresa ammonta ad € 9.228,34 oltre IVA 22% (al netto della spesa di € 1.160,00 oltre IVA 22% riferita all'affidamento in economia di cui alla determinazione n. 72/STEU del 27/11/2017 indicata nel prospetto sopra illustrato);
- Richiamate le seguenti determinazioni del Responsabile del Servizio Opere Pubbliche - Edilizia e Urbanistica e Procedimento:
 - N. 45/STEU in data 24/10/2017 con la quale veniva liquidata all'impresa appaltatrice MASER srl la somma di € 12.113,12, oltre IVA 22%, corrispondente al 20% di anticipazione del contratto Resp. 5673/2017, come da richiesta pervenuta in data 10/10/2017 n. prot. 20813;
 - N. 5/STEU in data 18/01/2018 con la quale veniva approvato e liquidato il I° SAL delle lavorazioni realizzate al 20/11/2017 per l'importo di € 43.180,00 oltre IVA 22%;
 - Visto il bilancio di previsione 2018-2020, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 28 dicembre 2017;
 - Visto il D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
 - Visto il D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;
 - Acquisiti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Competente e in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Con voti unanimi favorevoli espressi a scrutinio palese,

DELIBERA

- Di richiamare la premessa in narrativa quale parte integrante del dispositivo;
- Di approvare la “Relazione del Direttore dei lavori sul conto finale e il Certificato di Regolare esecuzione dell'opera pubblica in oggetto” rubricati al protocollo del Comune in data 14/12/2017 con n. 25.188, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- Di approvare il seguente quadro economico consuntivo:

QUADRO ECONOMICO CONSUNTIVO

A. IMPORTO DEI LAVORI		
A.1 Importo lavori (ribasso applicato 34,98%)	€ 59.730,62	
A.2 Oneri per la sicurezza specifici	€ 835,00	
IMPORTO LAVORI - CONTRATTO REP. 5673/2017	€ 60.565,62	
IVA 22% su lavori contratto Rep. 5673/2017	13.324,44	
Ordine di servizio n. 1 - integrazione tariffa oraria sul contratto Rep. 5673/2017 (effettivamente prestato)	€ 3.955,84	
Quota IVA 22% calcolata su ordine di servizio n. 1	€ 870,28	
TOTALE A)		€ 78.716,18
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.		
B.1. Spese tecniche per direzione lavori e c.s.e. e cre	€ 11.120,00	
B.2. CNPAIA 4% su (B.2.B.)	€ 444,80	
B.3. IVA 22% su (B.2.B. + B.3.)	€ 2.544,26	
B.4. Spese contributo ANAC	€ 30,00	
B.5. Spese tecniche per la progettazione e direzione lavori delle opere supplementari (contributo CNPAIA e IVA compresi)	€ 2.532,52	
B.6. Spesa per lavori in economia (dispositivo di protezione palestra Savio), IVA compresa, consuntivo € 8.326,50	€ 8.326,50	
B.7. Spesa per affidamento opere supplementari di efficientamento	€ 21.728,20	
B.8. Spesa per affidamento lavori di realizzazione quadro elettrico nella centrale termica della scuola Borione	€ 1.415,20	
B.9) Spesa per affidamento servizio di fornitura e installazione WIFI presso la scuola Gandhi	€ 5.697,40	
B.10) Spesa per affidamento lavori di sostituzione n. 2 motori a bordo dei ventilconvettori a pompa di calore presso la scuola Borione	€ 854,00	
TOTALE B)		€ 54.692,88
TOTALE SPESA INTERVENTO (A+B)		€ 133.409,06
ECONOMIE FINALE		€ 90,94

- Di dare atto che l’opera pubblica di “Efficientamento energetico edifici scolastici Gandhi, Borione e palestra Savio” è stata finanziata per € 133.000,00 con avanzo di amministrazione destinato ad investimenti, utilizzando gli spazi finanziari concessi con DM n. 41337 del 14.03.2017;
- Di riconoscere all’impresa appaltatrice MASER S.r.l. con sede legale a Casalnuovo di Napoli via Filichito n. 25 il credito complessivo di € 9.228,34 oltre IVA 22% che verrà liquidato con successivo Atto del Responsabile del Servizio interessato.

Con separata votazione in forma palese ed all'unanimità di voti favorevoli, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI GASSINO TORINESE

LAVORI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLE GANDHI, BORIONE

E PALESTRA SCUOLA SAVIO

IMPRESA MASER S.R.L.

CONTRATTO : in data 03/10/2017 rep. n. 5673 registrato a Chivasso

il 03/10/2017, n. 1T 41

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

(art. 200 del regolamento di cui al DPR 207/2010)

Progetto principale: il progetto principale è stato redatto dall'ingegnere Gianni Battista Barison in data 10 febbraio 2017 ed è stato approvato con delibera di G.C. n. 16 in data 14/02/2017 per l'importo complessivo di € 133.500,00= così ripartito :

a1) Importo Lavori a soggetto a ribasso d' asta € 91.865,00

a2) Importo Lavori non soggetto a ribasso d' asta € 835,00

a) Importo lavori somma a1)+a2) € 92.700,00

Somme a disposizione dell' amministrazione:

b1) Per IVA sui lavori € 20.394,00

b2) Per spese tecniche+CP+IVA € 16.112,49

b3) Per spese di pubblicità bandi di gara € 500,00

b3) Per eventuali maggiori oneri per la sicurezza € 927,00

b4) Per imprevisti IVA inclusa € 2.866,51

b) Totale a disposizione b1)+b2)+b3)+b4) € 40.800,00

Importo totale € 133.500,00

Perizie suppletive o di variante : non furono redatte perizie di variante.

MASER SRL
Sede Leg: Via Archito n.25
80013 ZANNUCCIO DI NAPOLI (NA)
P.I. E C.F. 052375106 TEL. 011.19694412
E-mail: maser.srl@legalmail.it
Sede Oper.: Corso Trieste, 64
10024 MONGALIERI (TO)

Somme impegnate : in totale la spesa impegnata risulta di € 133.500,00.

Descrizione dei lavori: i lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono in: realizzazione di sistema di controllo in remoto dell'impianto di riscaldamento nelle scuole Borione e Gandhi con fornitura e posa di valvole termostatiche motorizzate e manutenzione dei radiatori; fornitura e posa di nuovi serramenti esterni completi di vetri per la palestra della scuola E. Savio.

Assuntore dei lavori : nella gara d'appalto tenutasi in data 27/06/2017 rimase aggiudicataria l'impresa MASER S.r.l. con sede in via Filichito n. 25 a Casalnuovo di Napoli (NA), che offrì il ribasso del 34,98 per cento.

Cauzione : come risulta dal contratto n. 5673 di repertorio l'impresa ha prestato fidejussione a garanzia degli obblighi assunti col contratto ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016, presentando in data 28/09/2017 prot. num. 19821 garanzia fideiussoria definitiva n. 001516 Serie IB dell'importo di € 12.103,43 emessa in data 26/09/2017 dalla ABC Asigurari Reasigurari S.A. con sede legale in via Scoala Floreasca Bucarest (RO).

Contratto : il contratto principale fu stipulato in data 03/10/2017, al repertorio n. 5673 e fu registrato a Chivasso il 03/10/2017, n. 1T 41.

Importo contrattuale : l'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 34,98% applicato sull'importo a questo soggetto, escludendo i costi della sicurezza, è risultato di netti € 60.565,62.

Atti suppletivi : non furono rilasciati atti di sottomissione:

Verbali di nuovi prezzi : per le lavorazioni non contemplate nel contratto furono convenuti nuovi prezzi con verbale in data 15/11/2017.

Somma autorizzata : in definitiva la somma complessiva netta autorizzata

MASER SRL
de Legittimazione
CASALNUOVO DI NAPOLI (NA)
06/09/2017 12:00:11 19894412
E-mail: it
Sede: 00100 Roma, Italia 64
Sede: 00100 Roma, Italia 64



per lavori di cui alla presente relazione è pari a € 60.565,62, oltre € 5.116,45

per lavorazioni eseguite in economia.

Consegna dei lavori : i lavori del contratto principale furono consegnati con verbale in data 05/10/2017.

Tempo stabilito per l'esecuzione : per l'esecuzione dei lavori sono stabiliti dal capitolato speciale d'appalto 15 gg. consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva scadere quindi il 19/10/2017.

Sospensione e ripresa dei lavori : i lavori furono sospesi :

1) con verbale in data 06/10/2017 a causa di indisponibilità dei locali e furono ripresi con verbale in data 12/10/2017;

2) con verbale in data 13/10/2017 a causa di indisponibilità dei locali e furono ripresi con verbale in data 20/10/2017;

3) con verbale in data 23/10/2017 a causa di indisponibilità dei locali e furono ripresi con verbale in data 28/10/2017;

4) con verbale in data 30/10/2017 a causa di indisponibilità dei locali e furono ripresi con verbale in data 01/11/2017;

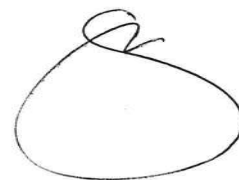
5) con verbale in data 02/11/2017 a causa di indisponibilità dei locali e furono ripresi con verbale in data 15/11/2017;

Proroghe concesse : non furono concesse proroghe.

Scadenza definitiva del tempo utile : in causa delle sospensioni il tempo utile è stato quindi protratto complessivamente di 33 gg a tutto il 21/11/2017.

Ultimazione dei lavori : l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 21/11/2017 come fu accertato con certificato in data medesima; i lavori risultarono sostanzialmente conclusi, salvo l'esecuzione di attività di completamento

PRODOTTORE
80013 CASALE MONFERRATO (NA)
P.I. E.F. 01/01/2011
P.E. 01/01/2011
S. 01/01/2011
10031 MONFERRATO



consistenti nella sostituzione di n. 4 vetri dei serramenti scuola Savio pervenuti danneggiati presumibilmente durante il trasporto. Per questo motivo è stato dato il termine di gg 5 per consentire all'impresa di approvvigionarsi del materiale e provvedere alla sostituzione. Alla vista tenutasi in data 27/11/2017 tutte le opere erano state eseguite e quindi in tempo utile.

Ritardo nell' esecuzione dei lavori : non vi fu ritardo

Danni di forza maggiore : durante l' esecuzione dei lavori non risulta siano avvenuti danni di forza maggiore.

Lavori in economia : in corso di esecuzione furono eseguiti i lavori in economia per un ammontare netto di € 5.116,45 il tutto documentato con atti allegati alla contabilità finale. Detti lavori riflettono incrementi di costo manodopera in orario festivo e notturno ed l'esecuzione di un quadro elettrico.

Anticipo contrattuale : fu corrisposto a seguito di richiesta anticipo contrattuale del 20% per € 12.113,12

Andamento dei lavori : i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori. In particolare è da rilevare che a causa dell'intervenuto inizio di apertura delle scuole, le attività hanno dovuto subire molte interruzioni e richiesto incrementi di costo per lavorazioni svolte in orario festivo e notturno al fine di non interferire con l'andamento scolastico e ostacolare il servizio dato dall'impianto termico. Pertanto sono state riconosciuti gli incrementi di costo della manodopera per le attività svolte in orario festivo e notturno.

Variazioni apportate : non vi furono variazioni sostanziali. Quelle minori



sono contenute entro i limiti in facoltà della direzione dei lavori.

Certificati di acconto : durante il corso dei lavori fu emesso n. 1 certificato di acconto.

Stato finale : lo stato finale è stato redatto in data 26/11/2017 ed importa complessivamente netti Euro 5.272,50, per l'importo contrattuale, ed Euro 5.116,45 per opere in economia, così distinti:

a) per lavori a corpo al netto € 60.565,62

da cui sono dedotte:

b) per anticipo contrattuale € - 12.113,12

c) per certificato di pagamento al SAL n. 1 € - 43.180,12

Secondo il detto stato finale resta quindi il

d) credito netto dell' Impresa in [a)-b)-c)] € 5.272,50

e) per opere in economia € 5.116,45

totale a credito dell'impresa € 10.388,95

Riserve dell' impresa : l' impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

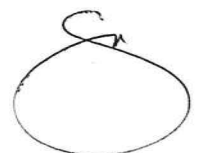
Infortuni in corso di lavoro : durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai : l' impresa ha dichiarato di avere regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa con decorrenza continuativa.

Assicurazioni sociali : con atto specifico il RUP provvederà a richiedere agli Enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

Tempo stabilito per il collaudo : in base al capitolato speciale d' appalto la visita di collaudo deve avvenire entro 60 gg da fine lavori.

MASEY SRL
Codice Leg: Milano 01/01/2017
80013 CASALNUOVO DI STABIA (NA)
P.I.E.C.F. 001735512101706944-1
PEC: masey@pec.masey.it
Sede Operativa: Corso Trieste, 64



Danni arrecati durante l' esecuzione dei lavori (certificato sostitutivo dell'avviso ai creditori ex "avvisi ad opponendum") : ai sensi dell' art. 218 del Regolamento DPR 207/2010 il direttore lavori con il RUP ha emesso certificato sostitutivo non essendoci stata occupazione di fabbricati, di locali o di terreni o paventabile danno arrecato a terzi nel corso dei lavori.

Cessione di credito da parte dell' impresa : per i lavori in questione l' impresa assuntrice non risulta abbia effettuato la cessione dei suoi crediti. Con la sottoscrizione del presente atto l'impresa conferma di non avere ceduto i propri crediti.

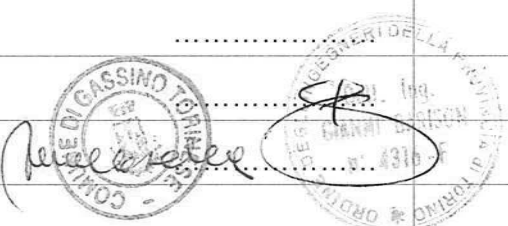
Direzione dei lavori : i lavori sono stati diretti dall'ing. Gianni Battista Barison.

Torino, **5 DIC 2017**

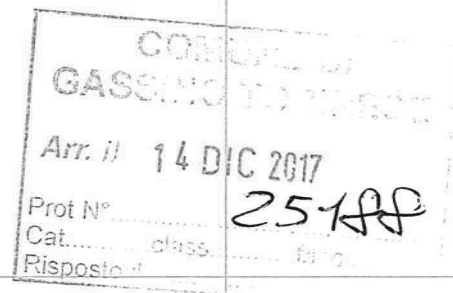
L' IMPRESA

IL DIRETTORE LAVORI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



MASEK SRL
Sede Leg: Via Feltrino n.25
80013 CASALNUOVO DI NAPOLI (NA)
P.I. E C.F. 00162551210 TEL. 081 106991
PEC: masek@pec.masek.it
Sede Oper.: Corso Trieste 1
10024 MONCALIERE (TO)



REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI GASSINO TORINESE

LAVORI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLE GANDHI, BORIONE

E PALESTRA SCUOLA SAVIO

IMPRESA MASER S.R.L.

CONTRATTO : in data 03/10/2017 rep. n. 5673 registrato a Chivasso

il 03/10/2017, n. 1T 41

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del regolamento di cui al DPR 207/2010)

Alla visita tenutasi il giorno 27/11/2017 sono intervenuti i Sigg. :

- z. CARO PETRAGUA...legale rappresentate dell' impresa;

- il sottoscritto ing. Gianni Battista Barison, Direttore dei Lavori ed il RUP arch. Anna Casalone.

Con la scorta del progetto e degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a regola d' arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in contratto e negli atti successivi. Vennero verificate alcune delle dimensioni delle varie parti eseguite, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto ingegnere Direttore dei Lavori,

considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del contratto e degli atti successivi salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;

- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che ammissibili e giustificate sono da ritenersi le anticipazioni in denaro;
- che l'importo dei lavori è pari a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa MASER S.R.L. in base al contratto indicato in epigrafe, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

a) per lavori a corpo al netto	€ 60.565,62
--------------------------------	-------------

da cui sono dedotte:

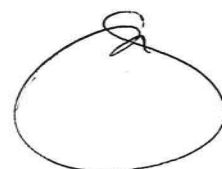
b) per anticipo contrattuale	€ - 12.113,12
------------------------------	---------------

c) per certificato di pagamento al SAL n. 1	€ - 43.180,12
---	---------------

Secondo il detto stato finale resta quindi il

d) credito netto dell' Impresa in [(a)-b)-c)]	€ 5.272,50
---	------------

oltre a :

e) per opere in economia € 5.116,45

totale a credito dell'impresa € 10.388,95

(diconsi euro cinquemiladuecentosettantadue/50+IVA oltre a euro cinquemilacentosedici/45+IVA) delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ad avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Torino, 5 DIC 2017

L'IMPRESA

IL DIRETTORE LAVORI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



MASER SRL
Sede Leg: Via Filichito n.25
80013 CASALNUOVO DI NAPOLI (NA)
P.I. E C.F. 05/73557210/TEL.011.1969441
PEC: maser.srl@legalmail.it
Sede Oper.: Corso Trieste, 64
10024 MONCALIERI (TO)