



PROPRONTI: Carosso F., Carosso M. Negro G., Zeppego O.  
CITILELLE S.R.L. Scuratone G.  
DEVELOP 92 S.R.L. Peretti G.  
ENERFIN S.P.A.

PROGETTO: SMA PROGETTI

CON: Arch. Mario ROSSO  
CON IL CONTRIBUTO SPECIALISTICO DI:

VERSIONE	DATA	OGGETTO	NUMERO ELABORATO
02	LUGLIO 2012	EMISSIONE	EDT 3.1

Progetto: Tavola delle regole urbanistiche ed edilizie del PEC -  
aree fondiarie  
Base area di P.E.C. - Rilievo - Catasto  
Base esterna all'area di P.E.C. - BDTRE

scala: 1:500

Legenda

- Limitazioni e vincoli idrogeologici**
- Limiti fascia di ri di primo ordine
- Vincoli antropici**
- Fascia di rispetto stradale
- Ambiti di tutela paesaggistica**
- Fascia fluviale
- Area bonificata**
- Fascia da lasciare libera per manutenzione piezometri e pompe
- PE<sup>n</sup>**  
**PE<sup>n</sup>** Rete di monitoraggio della falda - piezometri  
**PZ<sup>n</sup>**
- Regole di carattere generale**
- Ambito di intervento P.E.C.
  - Perimetro L2
  - Perimetro aree esterne al P.E.C.
  - Fermata autobus in progetto esterna al P.E.C.
  - Dividente dei lotti e dei sub lotti
  - Dividente aree di concentrazione dell'edificato all'interno delle aree fondiarie
- Regole di carattere edilizio**
- Fili fissi di fabbricazione
  - Fronte commerciale principale
  - Quote di riferimento
  - Aree fondiarie non edificabili in soprassuolo da realizzarsi con materiali drenanti (vedi EDT 5.4)
  - Aree fondiarie non edificabili in soprassuolo (vedi tav. EDT 5.4)
  - Aree di concentrazione dell'edificato all'interno delle aree fondiarie
  - Aree carico e scarico merci
- LOTTO** - Denominazione lotto di intervento
- Sf - Superficie fondiaria lotto/sub lotto  
SUL - Superficie utile lorda  
SC - Superficie coperta  
Sup. perm. - Superficie permeabile all'interno del lotto/sub lotto
- CONC. EDIF.** - Denominazione delle aree di concentrazione dell'edificato  
DEST - Destinazione d'uso dei fabbricati (C - commercio, T - terziario, DC - distributore carburante)  
N - Numero massimo piani fuori terra; H - Altezza massima
- Altri simboli**
- Planimetria interventi previsti

