



COMUNE DI GASSINO TORINESE

Città Metropolitana di Torino

ORIGINALE OPERE PUBBLICHE - EDILIZIA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. 23/STEU DEL 24/05/2022

N° GENERALE 130

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "II INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E. SAVIO". APPROVAZIONE VERBALE DI SORTEGGIO PUBBLICO - BOZZA LETTERA INVITO E BOZZA DI CONTRATTO. CUP B33F21000010004 CIG 913736CBC.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Richiamato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di "Miglioramento sismico scuola media E. Savio – II intervento" redatto e prodotto dal professionista incaricato, Ing. Piretta Ermanno con studio in Torino – corso G. Matteotti n. 31, in data 22/12/2021 prot. 19888, integrato altresì dal Piano di Sicurezza redatto, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, dall'Ing. Ferrari Emanuele;
- Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 139 del 23/12/2021, avente il seguente quadro economico di spesa di euro 278.000,00, prenotato con successiva propria determinazione n. 67/STEU del 27/12/2021;
- Ravvisato che:
 - con propria determinazione a contrarre n. 7/STEU del 16/03/2022, in ossequio ai principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e smi, si stabiliva di affidare l'appalto dei lavori di "II INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E. SAVIO" mediante la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) della L. 120/2020, previa consultazione di 8 (otto) operatori economici, individuati sulla base di indagine di mercato;
 - con la medesima determinazione n. 7/STEU del 16/03/2022 si stabiliva altresì di pubblicare per 15 (quindici) giorni sul sito istituzionale del Comune di Gassino Torinese avviso esplorativo ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse;
- Considerato che con l'avviso anzidetto si stabiliva, ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata che, in caso di candidature inferiori o pari a 8 (otto) sarebbero stati consultati tutti gli operatori economici, in caso contrario, sarebbe stato effettuato sorteggio pubblico per la selezione;
- Visto che con ulteriore Avviso prot. 7972 del 19/05/2022, pubblicato all'Albo Pretorio informatico del Comune di Gassino ed altresì nella sezione "Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti", si informava che in data 23 maggio 2022 alle ore 15.00, presso il palazzo municipale, all'interno della Sala Consiliare avrebbe avuto luogo il sorteggio pubblico delle domande di candidatura, ammesse alla procedura stessa, da invitare a presentare offerta;

- Visto il Verbale di sorteggio pubblico in data 23/05/2022, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A);
- Ritenuto inoltre procedere con la richiesta di offerta (R.D.O.) attraverso la piattaforma ME.PA. acquisti in rete di CONSIP con invito rivolto alle otto imprese sorteggiate;
- Vista la bozza della lettera d'invito, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegato B);
- Vista la bozza di contratto, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegato C);
- Visto il Regolamento delle determinazioni, approvato con deliberazione del C.C. n. 23 del 20.03.1997;
- Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- Richiamati i decreti sindacali di nomina dei Responsabili di Servizio del 27 dicembre 2021, con l'attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 267, aventi efficacia sino al 31/12/2022, nonché il decreto sindacale di nomina del Segretario Comunale quale Responsabile di Servizio, del 09 gennaio 2020 e del 30/09/2021, con l'attribuzione ex art. 97, comma 4 lettera d), delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 267, aventi rispettivamente efficacia sino alla fine del mandato elettorale e sino a nuove disposizioni. Vista l'autorizzazione della Prefettura di Torino alla supplenza del Segretario Titolare;
- Visto il bilancio di previsione 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 21 aprile 2022, dichiarata immediatamente eseguibile;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 21 aprile 2022 con la quale sono stati assegnati ai Responsabili dei Servizi i relativi budget;

D E T E R M I N A

- Di approvare il verbale della seduta pubblica del 23/05/2022 relativo al sorteggio delle 8 (otto) imprese da invitare alla procedura di gara ex art. 1, comma 2 lettera b) della L. 120/2020, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A);
- Di dare atto che per l'aggiudicazione dei lavori la stazione appaltante procederà secondo il criterio del minor prezzo offerto, espresso in ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta, ammontante ad € 156.854,36 (oltre oneri per la sicurezza ammontanti ad euro 16.500 euro), ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge 120/2020, mediante esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- Di dare altro altresì che si procederà con la richiesta di offerta (R.D.O.) attraverso la piattaforma ME.PA. acquisti in rete di CONSIP con invito rivolto alle otto imprese sorteggiate;
- Di approvare altresì la bozza della lettera d'invito, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegato B) e la bozza di contratto, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegato C);

- Di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha redatto l'elenco delle ditte da invitare alla gara, e che lo stesso viene custodito agli atti d'ufficio;
- Di dare atto che i nominativi degli operatori economici sorteggiati da invitare alla procedura negoziata verranno mantenuti riservati sino alla conclusione della procedura di gara.

Gassino Torinese, 24/05/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Anna Casalone)

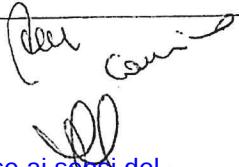
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

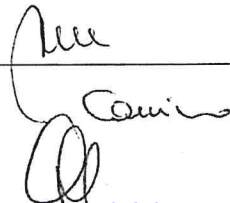
Copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Gassino Torinese, 25/05/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
(Diana Verneau)

COMUNE DI GASSINO TORINESE	
Città Metropolitana di Torino	
VERBALE DI SORTEGGIO PUBBLICO	
INDAGINE DI MERCATO PER LA MANIFESTAZIONE DI	
INTERESSE ALLA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO	
DEI LAVORI DI "II INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO	
SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E. SAVIO" -----	
CUP B33F21000010004 -----	
CIG 9139736CBC -----	
L'anno duemilaventidue il giorno ventitre del mese di maggio, alle ore	
15,00 in Gassino Torinese P.zza Antonio Chiesa 3, presso la Sala	
Consiliare, la sottoscritta Arch. Anna Casalone, R.U.P. dei lavori di "II	
INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA	
SECONDARIA DI PRIMO GRADO E. SAVIO", alla continua presenza	
dei testimoni Geom. Silvana Camino e Rag. Adele Toscano, dipendenti	
comunalì, dichiara aperta la seduta di selezione mediante sorteggio	
pubblico delle 8 (otto) ditte da invitare alla procedura di gara in oggetto; --	
Si richiama la determinazione a contrarre n. 7/STEU del 16/03/2022, con	
la quale, per le motivazioni ivi contenute, in ossequio ai principi enunciati	
dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e smi, si stabiliva di affidare	
l'appalto dei lavori di "II INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO	
SISMICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E. SAVIO"	
mediante la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2	
lettera b) della L. 120/2020, previa consultazione di 8 (otto) operatori	
economici, individuati sulla base di indagine di mercato; -----	
1	

	Considerato che: -----	
	- Con la medesima determinazione n. 7/STEU del 16/03/2022 si stabiliva altresì di pubblicare per 15 (quindici) giorni sul sito istituzionale del Comune di Gassino Torinese avviso esplorativo ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse; -----	
	- Nell'avviso si dava atto che, ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata, in caso di candidature inferiori o pari a 8 (otto) sarebbero stati consultati tutti gli operatori economici, in caso contrario, sarebbe stato effettuato sorteggio pubblico per la selezione; -----	
	- Con ulteriore Avviso prot. 7972 del 19/05/2022, pubblicato all'Albo Pretorio informatico del Comune di Gassino ed altresì nella sezione "Amministrazione Trasparente", si informava che in data 23 maggio 2022 alle ore 15.00, presso il palazzo municipale, all'interno della sala consiliare si sarebbe effettuato sorteggio pubblico delle domande di candidatura ammesse alla procedura di gara; -----	
	Dato atto che: -----	
	- L'Avviso esplorativo è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Gassino Torinese nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e contratti - Pubblicazioni ex art. 29 del D.Lgs. 50/2016", oltre che nella "Home page – "notizie in primo piano" a far data dal 25/03/2022 sino all'11 aprile 2022; -----	
	- Nel suddetto Avviso veniva inoltre chiaramente indicato che alla data di invio della manifestazione di interesse l'operatore	
		
	2	

	economico interessato <u>doveva possedere l'abilitazione su MEPA</u>	
	<u>per la categoria dei lavori "OG 1"; -----</u>	
	- Entro il termine fissato (ore 11,00 dell'19/04/2022) sono pervenute	
	n. 53 (cinquantatre) domande di candidatura; -----	
	- Non sono state ammesse al sorteggio le seguenti ditte, per le	
	motivazioni di seguito illustrate: -----	
	1. GM.N. EDILIZIA ENGINEERING DI NAPOLI GIUSEPPE,	
	P.IVA 02153360181, con sede a Travacò Siccomario (PV) via	
	Roma n. 43, <i>in quanto non attiva su MEPA; -----</i>	
	2. GRUPPO CRIBARI SRL, P.IVA 10951890010, con sede in	
	Settimo Torinese (TO) via Cebrosa n. 96, <i>in quanto non attiva</i>	
	<i>su MEPA;</i>	
	3. EC ENGINEERING SRLS, P.IVA 02526980061, con sede	
	Alessandria (AL) corso G. Romita n. 15, <i>in quanto non attiva</i>	
	<i>su MEPA;</i>	
	Tutto ciò premesso, si dà atto che alla seduta non ha presenziato alcun	
	soggetto terzo al personale comunale; -----	
	L'Arch. Anna Casalone, Responsabile del Servizio, procede al sorteggio	
	delle 8 (otto) ditte da invitare alla gara, come stabilito ai sensi dell'art. 1,	
	comma 2 lettera b) della L. 120/2020 e nel modo che segue:	
	1. Sono stati compilati n. 50 (cinquanta) biglietti contenenti il	
	numero di protocollo di ciascuna manifestazione di interesse	
	pervenuta entro il summenzionato termine; -----	
	2. Ogni singolo foglietto contenente il numero di protocollo è stato	
	inserito in una busta che poi è stata chiusa e sigillata con il	
		

timbro dell'ente, quindi numerate dal n. 1 al n. 50 e mescolate;

Il R.U.P. procede quindi alla fase di sorteggio pubblico:

- Alla presenza dei testimoni, vengono estratte 8 (buste) in modo casuale; -----
- Le suddette buste vengono aperte e poi vengono prelevati i biglietti riportanti il numero protocollo con i quali sono state registrate le manifestazioni di interesse pervenute all'Ente: -----

N. busta sorteggiata	N. e data prot. corrispondente
48	5842 del 12/04/2022
30	5775 del 11/04/2022
7	5577 del 07/04/2022
29	6086 del 15/04/2022
41	5699 del 08/04/2022
49	6163 del 19/04/2022
25	5651 del 08/04/2022
15	6170 del 19/04/2022

Il R.U.P. procede ad associare a ciascun numero di protocollo il nome della ditta ammessa alla procedura negoziata. Tale elenco, depositato agli atti dell'ufficio, sarà riservato sino alla conclusione del procedimento di gara; -----

Alle ore 15,43 il R.U.P. dichiara chiuse le operazioni di sorteggio e formazione dell'elenco degli 8 (otto) operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "IL INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E. SAVIO"; -----

Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso l'Ufficio Tecnico, Servizio Opere Pubbliche, Edilizia e Urbanistica, per gli adempimenti amministrativi conseguenti; -----
Letto, confermato e sottoscritto. -----

IL R.U.P. Arch. Anna Casalone

Anna Casalone

Il Testimone Geom. Silvana Camino

Silvana Camino

Il Testimone Rag. Adele Toscano

Adele Toscano





COMUNE DI GASSINO TORINESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Allegato "B"

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE EDILIZIA E URBANISTICA

Prot. _____

Gassino Torinese, _____

Spettabile DITTA _____

OGGETTO: Invito a gara mediante procedura negoziata su ME.PA. art. 1, comma 2 lett. b) - Legge 11/09/2020 n. 120 per l'affidamento dei lavori di "MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E. SAVIO – II INTERVENTO"

CUP (Codice Unico Progetto) **B33F21000010004**

CIG (Codice Identificativo gara) **9139736CBC**

Premesso che con D.G.C. n. 139 del 23/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, avente un Q.E. complessivo di euro 278.000,00, finanziato con fondi comunali.

La Vs. spettabile Ditta è invitata, ai sensi del Decreto Semplificazioni L. 120/2020, a presentare offerta economica espressa in ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, per l'esecuzione dei lavori di "MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E. SAVIO – II INTERVENTO" ex art. 1, comma 3, L. 120/2020.

L'IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA è di € **173.354,36** oltre I.V.A. 22%, di cui:

€ **156.854,36** di lavori soggetti a ribasso;

€ **16.500,00** di lavori non soggetti a ribasso per l'attuazione dei Piani di Sicurezza;

AFFIDAMENTO LAVORI: a corpo.

CATEGORIA PREVALENTE DEI LAVORI: OG1 I o SUPERIORE "EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI".

LUOGO D'INTERVENTO: Comune di Gassino Torinese via Bussolino n. 3, presso la scuola secondaria di primo grado E. Savio.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: criterio del minor prezzo ex art. 1, comma 3, L. 120/2020, determinato mediante massimo ribasso percentuale rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza. Non ammesse offerte alla pari o in aumento. Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

INIZIO DEI LAVORI: L'esecutore dovrà comunque dare inizio ai lavori entro il termine improrogabile di giorni **DIECI** dalla data del verbale di consegna.

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI: 72 (SETTANTADUE) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori. **I lavori dovranno essere eseguiti durante il periodo di chiusura delle attività scolastiche: dalla metà di giugno 2022 alla fine del mese agosto 2022, ed ultimati prima dell'avvio del nuovo a.s. 2022/2023.**

SUBAPPALTI: gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti Leggi.

PREZZIARIO DI RIFERIMENTO: prezziario Regione Piemonte per opere e lavori pubblici edizione 2021 (DGR n. 19-3632 del 30/07/2021, B.U.R n. 31 S.O. n. 1 del 05/08/2021).

DISCIPLINA ECONOMICA DEI PAGAMENTI: secondo le modalità previste dall'art. 2.16 del Capitolato Speciale.

I pagamenti saranno effettuati a mezzo bonifico bancario sul numero di "conto corrente dedicato" ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari – legge 136/2010. Si fa presente che sono a carico dell'aggiudicatario le seguenti commissioni bancarie, applicate dalla Tesoreria Comunale su pagamenti tramite bonifico bancario verso c/c intestati presso altri Istituti diversi dal quello di Tesoreria – UNICREDIT SPA:

COMMISSIONI BANCARIE	
Fino a 258,00 €	Commissione 1,55 €
Da 258,01 € a 516,00 €	Commissione 2,58 €
Da 516,01 a 5.165,00 €	Commissione 5,17 €
Da 5.165,01 € a oltre	Commissione 7,75€

MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI: la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'AVCP con la delibera n. 157 del 17.02.2016, recante l'aggiornamento della Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici del 20 dicembre 2012, n. 111.

PROCEDURA PER PRESENTARE OFFERTA E AGGIUDICAZIONE:

La presente procedura di gara avviene avvalendosi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di CONSIP. Pertanto, le comunicazioni relative alla procedura di gara avverranno applicando gli strumenti ed i formati previsti dalla piattaforma. Nella presente lettera di invito ed in tutta la documentazione occorre ovunque sia richiesta la firma si intende digitale, per altri soggetti coinvolti che ne fossero sprovvisti dovrà essere scansionato il documento cartaceo con firma autografa con allegato il documento di identità valido e sottoscritto in forma digitale dal legale rappresentante dell'impresa partecipante.

DOVRANNO ESSERE TRASMESSI, A PENA DI ESCLUSIONE, I SEGUENTI DOCUMENTI NELLA BUSTA AMMINISTRATIVA:

*1) **DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO** (modello DGUE) in formato elettronico debitamente compilato in formato .xml e .pdf sottoscritto digitalmente.*

2) **ISCRIZIONE PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'A.N.A.C.;

3) **SOA**: Possesso della certificazione SOA per la categoria OG1 classifica I o superiore.

4) **ricevuta di versamento del contributo ANAC** ammontante ad euro 20,00.

DOVRANNO ESSERE TRASMESSI, A PENA DI ESCLUSIONE, I SEGUENTI DOCUMENTI NELLA BUSTA ECONOMICA:

OFFERTA sottoscritta, con firma digitale, dal titolare o dal legale rappresentante della Società o Ente Cooperativo o un procuratore della Ditta concorrente, contenente l'indicazione, in cifre ed in lettere, del massimo ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta con firma digitale da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

L'offerta congiunta, a pena di esclusione dovrà essere sottoscritta con firma digitale sempre da tutte le imprese che fanno parte del raggruppamento.

Si ricorda che nell'apposito campo ad esso dedicato del portale MEPA devono essere indicati, a pena di esclusione, i costi interni della sicurezza ai sensi dell'art. 26, comma 3, quinto periodo, del d.lgs. n. 81 del 2008 e degli art. 95, comma 10, e 97, comma 6 del Codice. Si precisa altresì che per tale omissione non è praticabile il soccorso istruttorio.

Il plico in forma digitale, contenente l'offerta economica e la relativa documentazione dovrà essere inserito sul portale telematico del MEPA, non oltre le ore *** del giorno ***** .**

Il recapito del plico digitale rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile, fatti salvi impedimenti motivati e dimostrabili dovuti a malfunzionamento della piattaforma telematica del MEPA.

ADEMPIMENTI PRIMA DELLA FIRMA DEL CONTRATTO

Nel precisare che ogni elemento costituente il progetto di cui all'oggetto è elemento essenziale e vincolante per la Vs. spettabile Ditta, nonché la normativa di riferimento a cui sono soggetti i lavori pubblici, si precisa che all'aggiudicatario sarà richiesto:

- **Garanzia fideiussoria definitiva** nella misura e nei modi previsti dagli articoli 103 e 93, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. La cauzione dovrà in ogni caso essere conforme ai modelli approvati con Decreto del Ministero delle attività produttive 12.03.2004 n. 123 (G.U. 11.05.2004 n. 109).
- Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. l'aggiudicatario è obbligato a stipulare una **polizza di assicurazione**, nella forma "Contractors All Risks" (**C.A.R.**) a copertura dei danni o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, che si potrebbero verificare nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza deve inoltre assicurare contro la responsabilità civile per danni causati a terzi ivi compresi i rappresentanti della Stazione appaltante, della Direzione Lavori e dei soggetti preposti all'assistenza e al collaudo. Tale polizza dovrà essere consegnata all'Amministrazione Comunale entro dieci giorni dalla richiesta. La polizza dovrà in ogni caso essere conforme ai modelli approvati con Decreto del Ministero delle attività produttive 12.03.2004 n. 123 (G.U. 11.05.2004 n. 109).
- Redigere e consegnare entro quindici (15) giorni dall'aggiudicazione e, comunque prima della stipula del contratto un piano operativo di sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte

autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i..

- Firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta;
- **Saranno a carico dell'appaltatore tutte le spese relative al contratto.**
- Tutte le controversie derivanti dal contratto saranno devolute alla competenza del foro di Ivrea.

PRESA VISIONE: la presa visione dei luoghi e degli elaborati tecnici (quest'ultimi pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Gassino nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti - Pubblicazioni ex art. 29 del D.lg.s 50/2016 ") è obbligatoria. Al momento della presa visione dei luoghi verrà rilasciato un verbale che dovrà essere allegato alla documentazione amministrativa di gara.

Orari per presa visione dei luoghi: su appuntamento. Contattare la Sig.ra Adele Toscano dell'ufficio Opere Pubbliche, Edilizia e Urbanistica Tel. 011/960.07.77 interno 6.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: arch. Anna CASALONE (011.960.07.77 - 348.08.49.271) Responsabile del Servizio OPERE PUBBLICHE/EDILIZIA E URBANISTICA del Comune di Gassino Torinese, email resp.servizitecnici@comune.gassino.to.it, pec gassino@cert.ruparpiemonte.it

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Anna Casalone

		Allegato “C”
	COMUNE DI GASSINO TORINESE	
	CITTA’ METROPOLITANA DI TORINO	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	CONTRATTO IN MODALITA’ ELETTRONICA	
	CONTRATTO DI APPALTO LAVORI DI “MIGLIORAMENTO	
	SISMICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E. SAVIO	
	– II INTERVENTO’	
	CUP B33F21000010004	CIG 9139736CBC
	IMPORTO CONTRATTUALE Euro OLTRE ALIQUOTA	
	IVA 22%; -----	
	DITTA: sede legale inP.IVA. e C.F.	
	 -----	
	L’anno addì del mese di, presso la residenza	
	municipale di Gassino Torinese, avanti a me, Anobile Dr.ssa Anna,	
	Segretario Comunale di Gassino Torinese, autorizzato a rogare contratti	
	nell’interesse dell’ente predetto a norma dell’art. 97 del D.Lgs. n.	
	267/2000 ed ai sensi dell’art. 51 del vigente Statuto Comunale, senza	
	assistenza di testimoni per espressa rinuncia fatta dalle parti di Comune	
	accordo con il mio assenso. -----	
	Sono comparsi i Signori: -----	
	1 – CASALONE Arch. Anna, nata a Torino (TO) il 07.11.1969, la quale	
	dichiara di intervenire nel presente atto come rappresentate del Comune di	
	Gassino Torinese (TO), nella sua qualità di Responsabile del Servizio	
	interessato, autorizzato alla stipulazione del presente atto dagli artt. 107 e	
	109 del D. Lgs. 267/2000 e dal vigente Regolamento Comunale	

	sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, nonché dal decreto Sindacale n.	
	/..... domiciliata per la funzione esercitata, presso il Comune di	
	Gassino Torinese, Piazza Antonio Chiesa n. 3, C.F.82500830011;-----	
	2 –, nato a (.....) il, C.F.,	
	residente a (.....) in, in qualità di	
	della ditta “.....” sede legale(.....)”, iscritta al	
	Registro delle Imprese della Camera di Commercio di-	
	con P.IVA. e C.F. Comparenti, della cui identità	
	personale io, Segretario Comunale, sono certo. -----	
	PREMESSO CHE	
	- con deliberazione G.C. n. 139 del 23/12/2021 immediatamente esecutiva,	
	veniva approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica ad oggetto “II	
	Intervento di miglioramento sismico scuola secondaria di primo grado E.	
	Savio”, prodotto dal professionista incaricato in data 22/12/2021 (prot. n.	
	19888);	
	- con determinazione del Responsabile del Servizio interessato n. 7/STEU	
	del 16/03/2022 N.G. 52, si stabilivano la modalità di espletamento della	
	procedura di affidamento dei lavori in oggetto, e altresì si approvava la	
	bozza di Avviso indagine di mercato; -----	
	- con determinazione del Responsabile del Servizio interessato n.	
	/STEU del N.G. si approvava la bozza della lettera	
	d'invito e la bozza di contratto; -----	
	- in data veniva inviato su ME.PA. (mercato elettronico di	
	CONSIP) R.D.O. alle otto imprese sorteggiate (verbale di sorteggio	
	approvato con determinazione n..../STEU del N.G.); -----	

	- con determinazione del Responsabile del Servizio interessato n. del	
	 N.G., si aggiudicavano i lavori di “II Intervento di	
	miglioramento sismico scuola secondaria di primo grado E. Savio”, alla	
	ditta “.....”, con sede legale in (....) P.IVA. e C.F.	
	, per un importo di € oltre IVA 22%, avendo	
	presentato un ribasso del% sull’importo a base d’asta. -----	
	CIO’ PREMESSO	
	Di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e	
	stipulato quanto segue: -----	
	L’Arch. Anna CASALONE, nella sua qualità di responsabile del servizio	
	interessato, dà e concede alla prenominata ditta “.....” con sede	
	legale in (....) P.IVA. e C.F.,.	
	rappresentata dal Sig.che accetta, l’appalto dei lavori di	
	“II Intervento di miglioramento sismico scuola secondaria di primo grado	
	E. Savio”, per il prezzo definitivo, al netto dell’I.V.A., pari a €	
	 -----	
	L’appalto si intende concesso ed accettato sotto l’osservanza piena,	
	assoluta ed inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute	
	nella lettera d’invito, nelle norme di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché	
	nel Capitolato Speciale d’Appalto approvato con deliberazione G.C. 139	
	del 23/12/2021, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare senza	
	riserva alcuna. -----	
	Nell’esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto,	
	l’impresa si impegna ed obbliga ad applicare integralmente tutte le norme	
	contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai	

	dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali	
	integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si	
	svolgono i lavori suddetti. -----	
	Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto	
	l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute	
	nel contratto collettivo nazionale di lavoro applicabile ai dipendenti e negli	
	accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si	
	svolgono detti lavori. -----	
	L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi predetti	
	anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa,	
	anche nei rapporti con i soci. -----	
	I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle	
	associazioni di categoria stipulanti o receda da esse ed indipendentemente	
	dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua	
	qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente la	
	distinzione prevista per le imprese artigiane. -----	
	In caso di inottemperanza agli obblighi testé precisati, accertata dalla	
	stazione appaltante o ad essa segnalata dall'ispettorato del Lavoro, la	
	stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso,	
	anche all'ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una	
	detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di	
	esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori	
	sono ultimati destinando le somme così accantonate a garanzia	
	dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. -----	
	Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino	

	a quando, dall'ispettorato del Lavoro, non sia stato accertato che gli	
	obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. -----	
	Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre	
	eccezione alla stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento di danni.-----	
	Sono parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati	
	allo stesso e depositati agli atti del Comune: a) il capitolato generale	
	d'appalto (amministrativo e tecnico), b) gli elaborati di progetto; c) il	
	computo metrico estimativo opere e sicurezza, d) elenco prezzi opere e	
	sicurezza, e) il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del	
	D.Lgs. 81/2008 e smi, f) quadro incidenza manodopera, g) elaborati di	
	progetto, h) relazione generale e relazione geologica, i) relazione PSC; ----	
	L'appaltatore ha consegnato in data prot. num. il	
	Piano operativo di sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte	
	autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e	
	nell'esecuzione dei lavori. -----	
	Il tempo utile per dare compiuti i lavori di cui sopra è stabilito in 72	
	(settantadue) giorni naturali, consecutivi e continui, salvo maltempo,	
	decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi, da redigersi	
	a cura del direttore dei lavori. I lavori dovranno essere eseguiti durante il	
	periodo di chiusura delle attività scolastiche, all'incirca dalla metà del	
	mese di giugno alla fine del mese di agosto 2022, ed ultimati prima	
	dell'avvio del nuovo a.s. 2022/2023. Per ogni giorno di ritardo	
	nell'esecuzione dei lavori verrà applicata all'impresa una penale come da	
	capitolato speciale d'appalto. -----	
	-	

	L'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto quando il suo credito	
	liquido, al netto del ribasso d'asta e delle eventuali trattenute di legge,	
	raggiunga la cifra di euro (.....) come prescritto dal Capitolato	
	Speciale d'Appalto, art. -	
	A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto ai sensi dell'art.	
	103 del D.Lgs n. 50/2016, la Ditta appaltatrice dei lavori ha presentato in	
	data prot. num. garanzia fideiussoria definitiva n.	
	 dell'importo di € emessa in data	
	 dalla – sede legale (...)---	
	Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, il Comune	
	avrà diritto di valersi, di propria autorità, della suddetta cauzione. Detta	
	garanzia verrà restituita a lavoro ultimato e collaudato.-----	
	E' stata presentata in data prot. num. polizza	
	assicurativa "Contractors All Risks" (C.A.R.) n. della	
	-----	
	Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136 del 13.08.2010, le parti si	
	impegnano a consentire la tracciabilità dei flussi finanziari. Il contratto	
	verrà risolto nel caso in cui le transazioni siano state eseguite senza	
	avvalersi di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei	
	a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il	
	subappaltatore/subfornitore nell'ambito dell'appalto, è tenuto ad assolvere	
	a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di	
	assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.	
	Qualora il subappaltatore/subfornitore non assolva agli obblighi previsti	
	dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari	

	relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del	
	comma 9 del medesimo articolo 3. -----	
	La revisione prezzi è disciplinata dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e	
	s.m.i.; -----	
	Il presente contratto d'appalto si intende stipulato a corpo, ai sensi dell'art.	
	59, comma 5-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. -----	
	Per gli effetti del presente contratto, la Ditta appaltatrice dichiara di	
	eleggere il proprio domicilio presso la sede di questo Ente. -----	
	Qualora, l'impresa aggiudicataria dei lavori, dovesse iscrivere riserve sui	
	documenti contabili il responsabile unico del procedimento attiverà le	
	procedure per poter giungere ad un accordo bonario, ai sensi dell'art. 205	
	del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. -----	
	L'Appaltatore dichiara di assoggettato agli obblighi di	
	assunzioni obbligatorie ex L. 12/03/1999 n. 68. -----	
	Le spese del presente contratto, ai sensi della normativa vigente, comprese	
	quelle di registrazione, copie, diritti, ecc. sono a carico della Ditta	
	appaltatrice. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia	
	alle norme vigenti in materia di appalti di lavori pubblici ed alle restanti	
	disposizioni di legge in vigore aventi attinenza con il contenuto del	
	presente contratto. -----	
	Tutte le controversie che potessero insorgere nell'interpretazione e	
	nell'esecuzione del presente contratto saranno devolute al Foro di Ivrea. --	
	Si precisa che il lavoro affidato deve essere verificato ed accettato dal	
	committente, per la decorrenza dei termini di scadenza del pagamento	
	previsti dal D.Lgs. n. 231/2002. Il termine di pagamento è 60 gg. fine mese	

	da ricevimento fattura. -----	
	Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001,	
	la Ditta aggiudicataria, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non	
	aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di	
	non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri	
	autoritativi o negoziali per conto del Comune di Gassino Torinese nei loro	
	confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. -----	
	Ai fini dell'imposta di registro, le parti invocano l'applicazione in misura	
	fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131. La stessa, nonché	
	l'imposta di bollo, pari all'importo di euro 45, sono assolte con le modalità	
	telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico	
	Informatico (M.U.I.). -----	
	Con la sottoscrizione del presente atto l'appaltatore autorizza il	
	trattamento dei propri dati per le finalità istituzionali dell'Ente ai sensi e	
	per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. 101/2018.	
	Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene	
	stipulato in modalità elettronica. -----	
	Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto	
	da me Segretario Comunale, con l'ausilio di persona di mia fiducia, ed	
	occupa a video pagine e righe, sin qui.-----	
	Il presente contratto viene da me, Segretario Comunale, letto alle parti	
	contraenti che, riconosciutolo conforme alle loro volontà, insieme con me	
	ed alla mia presenza e vista lo sottoscrivono con modalità di firma digitale	
	ai sensi dell'art. 1, c. 1, lettera s) del D.Lgs. n. 82/2005.-----	
	PER L'IMPRESA: -----	

..... (firmato digitalmente)-----

PER IL COMUNE: -----

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: -----

Arch. Anna CASALONE (firmato digitalmente) -----

IL SEGRETARIO COMUNALE: -----

Dott.ssa Anna ANOBILE (firmato digitalmente) -----