



COMUNE DI GASSINO TORINESE

Città Metropolitana di Torino

AFFARI GENERALI - SEGRETERIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. 246 DEL 27/06/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E RELATIVI ALLEGATI PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI E SOCIETÀ SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE ALLA RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, AMMODERNAMENTO E SUCCESSIVA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "OLINDO FIORE" AI SENSI DELL'ART. 5 D. LGS. 28/02/2021 N. 38.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con la deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 17/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – Nota di aggiornamento per il triennio 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 17/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025 ed i relativi allegati;

DATO ATTO che il Comune di Gassino Torinese è proprietario del bene immobile destinato all'esercizio di attività sportiva, denominato Campo sportivo "Olindo Fiore" sito in Strada Bussolino snc;

VISTO l'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021, ai sensi del quale le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare al Comune, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile;

RICHIAMATA la delibera n. 53 del 22/06/2023 avente ad oggetto "Rigenerazione, riqualificazione o ammodernamento e successiva gestione del campo sportivo comunale Olindo Fiore ai sensi dell'art. 5 D. Lgs. 28/02/2021 n. 38. Determinazioni in merito" con cui la Giunta Comunale ha preso atto che:

- ormai da tempo tale impianto sportivo ha perso o quanto meno limitato la propria funzione di attrazione e punto di riferimento per le attività sportive di riferimento, versando questi ormai in precarie condizioni strutturali;
- tale impianto sportivo, affinché possa continuare a svolgere la funzione fisiologica per la

quale è stato realizzato necessita di interventi di riqualificazione e/o ammodernamento;

- in coerenza con quanto previsto nei documenti di programmazione, ha dato mandato Al sottoscritto Segretario Comunale di dare attuazione a quanto stabilito dall'art. 5, del D.Lgs. n. 38/2021, provvedendo quindi, con procedura a evidenza pubblica, all'individuazione di un'associazione o società sportiva senza fini di lucro cui sia demandata la riqualificazione e la successiva gestione dell'impianto sportivo comunale "Olindo Fiore", formulando, al contempo, i seguenti indirizzi:
 1. tenere conto, nell'ambito della procedura con avviso pubblico, del quadro normativo di riferimento, in particolare, riservando la possibilità di partecipare, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021, alle sole associazioni e società sportive senza fini di lucro;
 2. prevedere, una durata della concessione in gestione gratuita commisurata al costo dell'investimento da effettuare e al piano di ammortamento presentato, che non sia inferiore ad anni 5 e non superiore ad anni 20, con possibilità di rinnovo per la stessa durata originaria;
 3. valorizzare, il possesso di una congrua esperienza, con particolare riferimento alla gestione di impianti sportivi analoghi a quello per il quale si procede, nonché la capacità di esprimere le potenzialità dell'impianto sportivo a favore della collettività e del territorio;
 4. incentivare attività sportive che siano di impatto dal punto di vista sociale ed abbiano vocazione "naturalistica" e "paesaggistica", preferibilmente con un'offerta di servizi per attività non praticate in altre strutture sportive comunali o che non replichino attività già presenti sul territorio locale.
 5. valorizzare, le proposte tecniche di gestione volte a determinare una sostanziale e radicale riqualificazione e/o rifunzionalizzazione e/o ammodernamento strutturale, anche parziale, degli impianti concessi in gestione;
 6. tenere conto, che l'utilizzo dell'impianto per attività sportiva ed extrasportiva si realizzi secondo una logica di ottimale e pieno utilizzo in relazione alla capienza e alle specificità della struttura;
 7. tenere conto, delle capacità organizzative e di gestione dei soggetti, delle loro esperienze e professionalità, delle loro consistenze societarie/associative;
 8. che, al termine della concessione, dovrà essere consegnata in ottimo stato all'amministrazione comunale concedente;
- ha stabilito, in coerenza con la finalità sociale tesa a favorire l'aggregazione sociale e giovanile per la successiva gestione dell'impianto sportivo, quanto segue:
 - un regime tariffario fissato dal Comune che stabilisce le tariffe per l'utenza;
 - tariffe agevolate per i residenti nel Comune di Gassino T.se e, in particolare, per i minori di anni 16, per favorire l'aggregazione giovanile e l'attività sportiva;

- l'accesso agevolato alle scuole del territorio per attività sportiva per progetti o iniziative;
 - l'utilizzo gratuito da parte del Comune per un numero limitato di giorni annui (indicativamente n. 12 giorni);
- ai fini della procedura, è stato reso disponibile la relazione tecnica avente ad oggetto l' *“Analisi dello stato di consistenza”* dell'impianto sportivo, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 9176 del 10/06/2022;

CONSIDERATA, pertanto, l'esigenza di pubblicare apposito avviso pubblico avente come destinatari le sole associazioni e società sportive senza fini di lucro quali soggetti, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021;

VISTI:

- gli artt. 97, comma 4, lettera d), 107, comma 3, lettera e), e 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, e s.m.i.;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, come modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 21/04/2022;
- l'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021 *“Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi”*;

PRECISATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura di che trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m. e i., dell'art. 7 del d.p.r. n. 62/2013;

RITENUTO di dare tempestiva esecuzione all'atto deliberativo medesimo in ossequio a quanto in esso stabilito;

PRESO ATTO dell'allegato schema di avviso pubblico, redatto in conformità a quanto stabilito dall'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021 e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

DATO ATTO che all'allegato schema di avviso pubblico sono ulteriormente allegati:

-  dello allegato 1A = Istanza di partecipazione (con relative dichiarazioni)
-  dello allegato 1B = Dichiarazione possesso requisiti di moralità (da compilare da ogni persona delegata a rappresentare ed impegnare legalmente l'organismo richiedente);
- All. B = Planimetria;
- All. C = la relazione avente ad oggetto *“Analisi dello stato di consistenza”* dell'impianto sportivo;

RITENUTO provvedere con il presente atto ad approvare lo schema di avviso pubblico per l'individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a rigenerare, riqualificare, ammodernare e gestire l'impianto sportivo “Olindo Fiore”, unito sotto la lettera "A" al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, nonché i relativi allegati come sopra indicati;

DATO ATTO che tale avviso pubblico sarà pubblicato, oltre che nella sottosezione “Bandi di gara e contratti” di “Amministrazione trasparente”, anche nell’ *home page* sul sito istituzionale del Comune sino alla scadenza del termine per la presentazione delle proposte, fissato al 15 settembre 2023, per darne adeguata pubblicità

PRECISATO che, subito dopo la scadenza del termine per la presentazione delle proposte, si provvederà, con successivo atto, alla nomina della commissione giudicatrice delle proposte ricevute;

PRECISATO che viene individuato quale responsabile del procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il Segretario comunale Dr.ssa Daniela Sacco;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 13 in data 11/10/2022 di nomina del Segretario Comunale quale Responsabile di Servizio Affari generali, con l'attribuzione ex art. 97, comma 4 lettera d), delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 267;

DETERMINA

1. DI RICHIAMARE quanto esposto in premessa che qui si intende integralmente riportato, per costituirne parte integrante e sostanziale;

2. DI APPROVARE l’allegato schema di avviso pubblico redatto in conformità a quanto stabilito dall’art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021 per l’individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a rigenerare, riqualificare, ammodernare e gestire l’impianto sportivo “Olindo Fiore”, unito sotto la lettera "A" al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, nonché i relativi allegati come di seguito indicati:

- [REDACTED] dello allegato 1A = Istanza di partecipazione (con relative dichiarazioni)
- [REDACTED] dello allegato 1B = Dichiarazione possesso requisiti di moralità (da compilare da ogni persona delegata a rappresentare ed impegnare legalmente l’organismo richiedente);
- All. B = Planimetria;
- All. C = la relazione avente ad oggetto “*Analisi dello stato di consistenza*” dell’impianto sportivo;

3. DI PRECISARE che la procedura sarà regolata dalla normativa vigente in materia e dagli allegati alla presente determinazione;

4. DI DARE ATTO che tale avviso pubblico sarà pubblicato, oltre che nella sottosezione “Bandi di gara e contratti” di “Amministrazione trasparente”, anche nell’ *home page* sul sito istituzionale del Comune sino alla scadenza del termine per la presentazione delle proposte, fissato al 15 settembre 2023, per darne adeguata pubblicità;

5. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di impegni di spesa, né prenotazione di impegni di spesa a carico del bilancio comunale.

6. Di dare atto che il presente provvedimento verrà posto a conoscenza del Sindaco e della Giunta Comunale,

Segretario Generale
Sacco Daniela

Atto firmato Digitalmente