



COMUNE DI GASSINO TORINESE

Città Metropolitana di Torino

Prot.

Gassino T.se, 02.02.2023

OGGETTO: COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO A SEGUITO
DEL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL
P.R.G.C. - ART. 14 D.P.R. 380/2001.

Comune di Gassino Torinese
Protocollo Uscita
n. 2110 del 3 febbraio 2023

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Premesso che:

- Con istanza pervenuta agli atti comunali in data 30.06.2022 prot. 10284, e successiva integrazione del 02.12.2022 prot. 18967, i Sigg. Gobetto Mario Bartolomeo e PANU Ester Vittoria, in qualità rispettivamente di Presidente e Direttrice della Fondazione Piccola Casa Sacra Famiglia - Teologo Don Mignola – locale casa di riposo sita in Corso Italia n. 121, hanno richiesto l'autorizzazione per intervento di riqualificazione funzionale e ampliamento dell'edificio stesso, in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001;
- ai sensi dell'art. 14 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., il Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciabile esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio Comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 (ora Decreto Legislativo n. 42/2004) e delle normative di settore eventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;
- ai sensi dell'art. 14 comma 2 del D.P.R. 380/2001, dell'avvio del procedimento viene data comunicazione agli interessati ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- la deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza, e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi, nonché le destinazioni d'uso ammissibili fermo restando in ogni altro caso il rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 7, 8 e 9 del Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444;
- visti gli artt. 7 e 8 della Legge 241/90;

Tenuto conto che l'oggetto della deroga richiesta riguarda la possibilità di ampliamento del fabbricato esistente, all'interno del cortile di proprietà (fronte non prospettante su pubblica via), e riqualificazione funzionale dello stesso, al fine di creare un'unica zona refettorio da utilizzarsi anche per le attività ricreative, installazione di ascensore che possa essere utilizzato anche per il trasporto delle lettighe ai vari piani, ristrutturazione del locale cucina e accessori connessi; il tutto al fine di migliorare il soggiorno degli ospiti;

Riscontrato che l'attuale Piano Regolatore, individua l'immobile di che trattasi in centro storico e prevede la possibilità di ampliamento del 20% per le destinazioni d'uso preesistenti alla data di adozione del Piano stesso, ma l'intervento richiesto supera di poco detta possibilità;

In considerazione di quanto sopra esposto in merito alla platea degli interessati, la modalità di comunicazione più idonea appare la pubblicazione dell'avviso all'Albo pretorio on-line del Comune di Gassino Torinese;

Ai sensi e per gli effetti previsti dalla legge 241/90 e dagli artt. 14 e 20 del D.P.R. 380/2001

COMUNICA

L'avvio del procedimento amministrativo finalizzato al rilascio del Permesso di Costruire in deroga al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001, per "riqualificazione funzionale e ampliamento" dell'edificio destinato a casa di riposo, sito nel capoluogo - Corso Italia n. 121, così come richiesto con nota in data 30.06.2022 prot. 10284, e successiva integrazione del 02.12.2022 prot. 18967, dai Sigg. Gobetto Mario Bartolomeo e PANU Ester Vittoria, in qualità rispettivamente di Presidente e Direttrice della Fondazione Piccola Casa Sacra Famiglia - Teologo Don Mignola;

Il presente avviso, corredato dagli elaborati grafici prodotti dai richiedenti atti ad illustrare in linea di massima l'intervento previsto, rimarrà pubblicato all'Albo pretorio informatico per trenta giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione;

Nel medesimo periodo possono essere presentate osservazioni e documenti all'Ufficio Protocollo del Comune - orari: lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 11,00 - oppure a mezzo PEC all'indirizzo: gassino@cert.ruparpiemonte.it

Il Consiglio Comunale, per quanto di competenza, delibererà i merito.

Il responsabile unico del procedimento amministrativo è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici, Edilizia ed Urbanistica, Arch. Anna CASALONE.

I soggetti interessati potranno, nel suddetto periodo di pubblicazione, prendere visione degli atti del procedimento e dei relativi allegati presso l'Ufficio Tecnico Comunale - settore Lavori Pubblici, Edilizia ed Urbanistica, previo appuntamento telefonico al numero: 011 9600777 interno 6, oppure scrivendo a:

edilizia@comune.gassino.to.it



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO OPERE PUBBLICHE,
EDILIZIA E URBANISTICA
(CASALONE Arch. Anna)

(Handwritten signature)